

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691.) oraz art. 53 ust. 1c w powiązaniu z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1691. zm.)

zawiadamiam

że w dniu 03.06.2026 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną** obejmującym działkę o nr ewid.146 położoną w obrębie Niemierzyn gm. Ostrówek.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

Organ jako strony niniejszego postępowania uznał wnioskodawcę oraz właścicieli działek graniczących z terenem inwestycji o nr gruntu: 146, 147, 145, 106, 107 obręb Niemierzyn gm. Ostrówek.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.”

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron postępowania, wynikających z art. 10 k.p.a., do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium, poprzez możliwość zapoznania się z aktami sprawy, a także wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji, co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy strony mogą zapoznać się w Urzędzie Gminy w Ostrówku, Ostrówek 115, 98-311 Ostrówek, pokój 14.

Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie stron niniejszego postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ostrówku.

Wójt Gminy Ostrówek

/-/ Arkadiusz Banaś