

Projekt

z dnia 21 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OSTRÓWEK**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego współwłasność Gminy Ostrówek (udział wynoszący 899/1000 części), położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 594/2 obręb Ostrówek, o powierzchni użytkowej 68,84 m² z dotychczasowym najemcą na okres do 3-ch lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrówek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy opisany w §1 niniejszej uchwały znajduje się w budynku Urzędu Gminy w Ostrówku stanowi współwłasność Gminy Ostrówek (udział wynoszący 899/1000 części). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz.662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat. Lokal użytkowy opisany w §1 niniejszej uchwały przeznaczony jest na prowadzenie działalności aptecznej. Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w terminie czynsz. Najemca wyraził chęć kontynuowania umowy najmu. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt

z dnia 21 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY OSTRÓWEK**

z dnia 2026 r.

NR

**w sprawie aktualności planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego gminy Ostrówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Wójta Gminy Ostrówek wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Ostrówek stanowiącymi załącznik do uchwały stwierdza się, że:

- 1) Dla obszaru Gminy Ostrówek nie został uchwalony plan ogólny gminy;
- 2) Aktualne pod względem polityki przestrzennej Gminy pozostają plany miejscowe wymienione w załączniku do niniejszej uchwały;
- 3) W każdym z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, zmieniających się przepisów prawa lub mające na celu korektę granic obowiązujących planów, o ile nie naruszają ustaleń studium do czasu przyjęcia planu ogólnego.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik - Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Ostrówek w latach 2019 – 2026.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrówek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Ostrówek

z dnia.....2026 r.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Ostrówek w latach 2019 - 2026

Podstawą prawną sporządzenia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Ostrówek” jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781), zgodnie z którym: „W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, (...)”.

Powyższa analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie stwierdzono potrzeby aktualizacji dla lokalizacji inwestycji celu publicznego lub w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrówek”, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/229/18 Rady Gminy Ostrówek z dnia 20 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek.

Ponadto zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2026 r. poz. 781) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r.

Należy opracować plan ogólny gminy. Brak planu ogólnego po 1 września 2026 r. uniemożliwi wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu gminy Ostrówek oraz opracowywania nowych planów miejscowych lub zmian.

Na przestrzeni lat 2000-2025 sporządzono 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzona analiza wykazała aktualność wszystkich planów miejscowych. Ponadto w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.

Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie Gminy Ostrówek:

- 1) Uchwała nr XXXVI/245/06 Rady Gminy Ostrówek z dnia 30 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Ostrówek w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400kV;
- 2) Uchwała nr III/16/2015 Rady Gminy Ostrówek z dnia 13 lutego 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Ostrówek.

Uzasadnienie

Stosownie do wymagań przepisu art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781) w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego. Wójt przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno–architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ww. ustawy.

Mając na uwadze powyższe, przystąpiono do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie wykonano stosowne opracowanie i przedstawiono do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała opracowanie oraz wnioski w nim zawarte.

Ze względu na krótki czas obowiązywania ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2026 r. poz. 781) nakładającej na gminy obowiązek sporządzenia planu ogólnego, stwierdza się, że plan ogólny gminy jest w trakcie opracowywania. W związku z wejściem w życie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy sporządzić plan ogólny gminy do 31 sierpnia 2026 r. Brak planu ogólnego po 1 września 2026 r. uniemożliwi wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu gminy Ostrówek.

Plany miejscowe pozostają aktualne pod względem polityki przestrzennej gminy, jednak ww. zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziły zmiany rozszerzające obowiązkowy zakres ustaleń mpzp w stosunku do zakresu, który obowiązywał podczas uchwalania planów. W każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium do czasu przyjęcia planu ogólnego i przepisów odrębnych.

Podjęcie uchwały w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych ułatwi podjęcie właściwych uchwał w sprawie opracowania planu ogólnego i planów miejscowych. Podjęcie uchwały nie pociągnie za sobą żadnych negatywnych skutków społecznych i gospodarczych. Wejście w życie uchwały nie pociągnie za sobą żadnych bezpośrednich skutków finansowych, ewentualne skutki finansowe mogą zaistnieć dopiero w momencie podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Analiza
zmian w zagospodarowaniu przestrzennym
Gminy Ostrówek
w latach 2019 -2026**

**/UCHWAŁA NR .../.../...
RADY GMINY OSTRÓWEK
z dnia ... 2026 r.**

**w sprawie aktualności planu ogólnego
oraz
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Gminy OSTRÓWEK**

OSTRÓWEK, lipiec 2026 r.

Wprowadzenie

Podstawą prawną niniejszego opracowania jest art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781) zwanej dalej ustawą o pizp, zgodnie z którym w celu oceny aktualności obowiązujących na obszarze gminy aktów planistycznych tzn.:

- planu ogólnego,
- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

wójt zobowiązany jest dokonać analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy obejmującej min.:

- ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych,
- opracowanie wieloletniego programu ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Wyniki przeprowadzonych analiz wójt zobowiązany jest przekazać radzie po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie kadencji rady, która biorąc pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b – 13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o pizp podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ww. ustawy, który mówi, że zmiana planu ogólnego lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Na podstawie art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2024 r. poz. 1824) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Mając na uwadze powyższe, przystąpiono do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie wykonano stosowne opracowanie i przedstawiono do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Niniejsze opracowanie uwzględnia stan prawny na dzień 15 lipca 2026 r.

Ocena aktualności planu ogólnego

Obowiązek uchwalenia planu ogólnego wynika ze zmiany ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2026 r. poz. 781), która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r.

Aktualnie Gmina Ostrówek nie posiada planu ogólnego, ale została podjęta uchwała Nr LXVI/380/2024 Rady Gminy Ostrówek z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ostrówek.

Wnioski do planu ogólnego w związku z podjętą uchwałą można było składać od dnia 10 maja 2024 r. do dnia 1 lipca 2024 r.

Ponadto zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r.

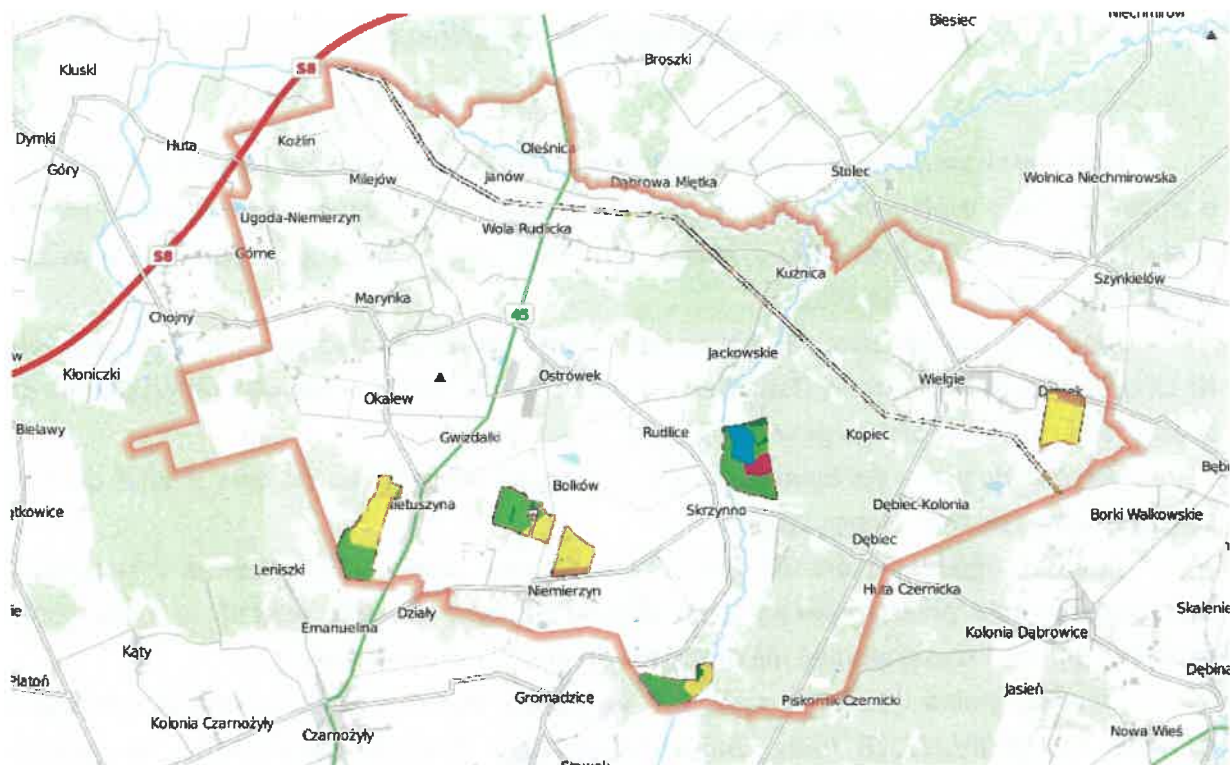
Obecnie gmina Ostrówek posługuje się edycją studium, która została zatwierdzona uchwałą Nr XXXIII/229/18 Rady Gminy Ostrówek z dnia 20 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek.

Ocena aktualności planów miejscowych

Zgodnie z art. 4. ust. 1 oraz art. 14 ustawy o pizp plan miejscowy będąc aktem prawa miejscowego określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ponadto stanowiąc podstawę do wydania pozwolenia na budowę jest głównym dokumentem kształtującym lokalną przestrzeń z wyjątkiem terenów nie objętych planem miejscowym, dla których wydawane są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na terenie gminy Ostrówek obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Uchwała nr XXXVI/245/06 Rady Gminy Ostrówek z dnia 30 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Ostrówek w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400kV;
- 2) Uchwała nr III/16/2015 Rady Gminy Ostrówek z dnia 13 lutego 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Ostrówek.



Rozmieszczenie obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Ostrówek

Źródło: https://sip.gison.pl/ostrowekwielunski_ostrowekwielunski

Zakres obszarowy powyższych dokumentów obejmuje około 436,21 ha co stanowi około 4,41% powierzchni gminy Ostrówek.

Stwierdzenie aktualności planu miejscowego następuje w oparciu o analizę zawartości opracowania i aktualnie wymaganego zakresu rzeczowego, który został określony w art. 15 ustawy o pizp:

Art. 15

ust. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, wraz z uzasadnieniem, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;*
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;*
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.*

ust. 2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;*

- 2) *zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;*
- 3) *zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;*
- 3a) *zasady kształtowania krajobrazu;*
- 4) *zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;*
- 5) *wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;*
- 6) *zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;*
- 7) *granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;*
- 8) *szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;*
- 9) *szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;*
- 10) *zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*
- 11) *sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;*
- 12) *stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.*

ust. 2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlu wielkopowierzchniowego sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.

ust. 2b. Plan miejscowy przewidujący lokalizację nowego lub rozszerzenie istniejącego cmentarza sporządza się co najmniej dla obszaru obejmującego strefę ochronną, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza.

ust. 2c. W planie miejscowym uwzględnia się obszar, na którym znajdują się udokumentowane złoża kopaliny, wskazując:

- 1) nazwę złoża kopaliny albo nazwę ujęcia wód leczniczych, wód termalnych lub solanek;*
- 2) granicę występowania złoża kopaliny albo położenie ujęcia wód leczniczych, wód termalnych lub solanek.*

ust. 3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;*
- 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;*
- 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;*
- 4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;*
- 4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;*
- 5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;*
- 6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;*
- 7) granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;*
- 8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;*
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.*
- 10) maksymalną intensywność zabudowy;*
- 11) maksymalną liczbę miejsc do parkowania,*
- 12) linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych.*

ust.4 Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia również lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597, 1681 i 1762 oraz z 2024 r. po. 834) również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.

Ponadto uwzględniając wytyczne art. 32 ustawy o pizp analizie podlega również skala obowiązujących opracowań, która zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o pizp powinna spełniać następujące kryteria:

Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.

Plany miejscowe były sporządzane w trakcie różnych nowelizacji ustawy o pizp, więc zawierają różne ustalenia, zostały opracowane w skalach wymaganych przez ww. ustawę.

Przeprowadzona analiza zmian wprowadzonych w ustawie o pizp wykazała, że część obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera braki merytoryczne, ale nie eliminuje je z korzystania w obecnych uwarunkowaniach prawnych, a więc można uznać, że wszystkie obowiązujące plany miejscowe (zmiany) zachowują swą aktualność.

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym następuje min. poprzez ocenę „decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67”.

Art. 57.

ust. 1. Marszałek województwa prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

ust. 2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym.

ust. 3. Wojewoda prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych.

Art. 67.

ust. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Przywołane artykuły dotyczą, prowadzonych przez właściwe organy, rejestrów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o pizp określają sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tab. 1 Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczących budowy obiektów budowlanych w poszczególnych latach położonych na terenie gminy Ostrówek:

LATA	ILOŚĆ WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	ILOŚĆ WYDANYCH DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	SUMA
2019	51	-	51
2020	54	1	55
2021	86	2	88
2022	45	-	45
2023	60	6	66
2024	71	-	71
2025	192	-	192
2026 (od 01.01 do 30.06)	117	-	117
SUMA	676	9	685

Największa ilość decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu została wydana w 2025 roku.

Wydane decyzje o warunkach zabudowy głównie dotyczyły budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych oraz produkcyjnych.

Ze względu na ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego w porównaniu z wydanymi pozwoleniami na budowę można stwierdzić średni wpływ na planowanie przestrzenne w gminie Ostrówek.

Decyzje o pozwoleniu na budowę

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646, 1673) przez pozwolenie na budowę należy rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż określenie sposobu zagospodarowania terenów gminy Ostrówek odbywa się w bardzo małej części w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w większości następuje poprzez ustalenia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, to w celu właściwej oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, analizie poddano decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w latach 01.01.2019 – 30.06.2026.

Łączna liczba przekazanych gminie, w przyjętym przedziale czasowym pozwoleń na budowę wynosi **158**, a ilość postępowań w poszczególnych latach przedstawiała się następująco:

- 2019: 27
- 2020: 23
- 2021: 44
- 2022: 18
- 2023: 21
- 2024: 18
- 2025: 5
- 2026 (od 01.01 do 30.06): 2

Rozważając przedmiot inwestycji - dominującą formą zagospodarowania są budynki mieszkalne jednorodzinne. Na drugim miejscu znajdują się budynki gospodarcze i garażowe.

Natomiast biorąc pod uwagę lokalizację należy wskazać, iż nie stwierdza się koncentracji w jednej miejscowości.

Analiza wniosków dotyczących zmiany zagospodarowania przestrzennego

W związku z podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego dla całego obszaru gminy Ostrówek, w terminie składania wniosków od 1 maja 2024 r. do 1 lipca 2024 r. wpłynęło 130 wniosków. Wnioski obejmują obszar gminy Ostrówek. Dotyczą zmiany zagospodarowania na nowe przeznaczenie. Rodzaj przeznaczenia jest bardzo szeroki.

W przypadku ewentualnego złożenia wniosku o zmianę studium, może się okazać brak możliwości zmiany studium, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, gdyż zmiana studium jest niemożliwa, ze względu na brak obecnie rozpoczętej procedury. Art. 65 ust.2 zrobił wyjątki, jeżeli inwestycja dotyczy wyłącznie lokalizacji

inwestycji celu publicznego lub zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 r. poz. 69).

Ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych

Co do zasady ustawa o pizp nie nakazuje posiadania przez gminę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jednak zgodnie z jej zapisami to właśnie w planie miejscowym następuje określenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania. Ponadto plan miejscowy stanowi podstawowe narzędzie samorządu pozwalające na kreowanie przestrzeni zachowując przy tym zasady ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. W związku z powyższym oczywiste jest, iż lokalny samorząd powinien dążyć do objęcia ustaleniami planów miejscowych całego obszaru gminy, jednocześnie wykluczając funkcjonowanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ze względu na brak całego pokrycia obowiązującymi planami terenu gminy, bo wartością 35 %, ochrona ładu przestrzennego oraz wartości kulturowych na obszarze gminy jest niewystarczająca, jednocześnie utrudnione jest gospodarowanie przestrzenią.

Obecnie sporządzany jest następujący plan miejscowy zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych:

- uchwała Nr XIV/66/2025 Rady Gminy Ostrówek z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Ostrówek, Rudlice, Skrzynno i Nietuszyna.

Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Celem wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych jest określenie ram dla dalszych prac planistycznych, których finalnym efektem powinno być objęcie całego obszaru gminy ustaleniami aktualnych planów miejscowych.

Wskazane poniżej czynności ani ich kolejność, nie mają charakteru obligatoryjnego, stanowią wyłącznie wytyczne mające na celu uporządkowanie podejmowanych działań:

- ocena wpływających wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym pod względem zasadności ich uwzględnienia,
- potrzeba aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian,
- należy dążyć do sporządzenia planów lub zmian o większej powierzchni (np. części lub całego obrębu geodezyjnego lub sołectwa).

Podsumowanie

Wymóg okresowej oceny aktualności głównych dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie gminy wynika art. 32 ustawy o pizp. Opracowywana w tym celu analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest dokumentem wewnętrznym samorządu nie mającym wpływu na zagospodarowanie poszczególnych terenów.

Przeprowadzona analiza wykazała:

- brak planu ogólnego gminy,
- brak możliwości zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ostrówek dla wniosków nie dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego lub w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju, w związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian pod względem polityki przestrzennej gminy,
- w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium (planu ogólnego po uchwaleniu) i przepisów odrębnych,
- dotychczasowe działania samorządu w zakresie planowania przestrzennego zaowocowały na przestrzeni lat 4,41 %-owym pokryciem obszaru gminy ustaleniami planów miejscowych,
- w kolejnych latach należy dążyć do zwiększenia pokrycia obszaru gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsze opracowanie wymaga zaopiniowania przez właściwą komisję urbanistyczno-architektoniczną, a następnie jego wnioski podlegają zatwierdzeniu w formie uchwały rady gminy.

Stwierdzenie nieaktualności poszczególnych ustaleń lub całych opracowań zawarte w niniejszej analizie lub uchwale rady gminy, zatwierdzającej wnioski w niej zawarte, nie wpływa w żadnej mierze na status obowiązującego studium i planów miejscowych. Do chwili zatwierdzenia zmiany, w trybie określonym ustawą o pizp, wszystkie obowiązujące na terenie gminy akty planistyczne zachowują swą moc i stanowią pełnoprawną podstawę do opracowania planu miejscowego lub wydania pozwolenia na budowę (w przypadku planów miejscowych).

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Ostrówek

Podstawą prawną sporządzenia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Ostrówek” jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781), zgodnie z którym:

„W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, (...)”.
Powyższa analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie stwierdzono potrzeby aktualizacji dla lokalizacji inwestycji celu publicznego lub w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrówek”, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/229/18 Rady Gminy Ostrówek z dnia 20 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek.

Ponadto zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2026 r. poz. 781) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r.

Należy opracować plan ogólny gminy. Brak planu ogólnego po 1 września 2026 r. uniemożliwi wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu gminy Ostrówek oraz opracowywania nowych planów miejscowych lub zmian.

Na przestrzeni lat 2019-2026 nie sporządzono zmian planów zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzona analiza wykazała aktualność wszystkich planów miejscowych. Ponadto w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.

Projekt

z dnia 21 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVIII/ /2026
RADY GMINY OSTRÓWEK**

z dnia 28 lipca 2026 r.

w sprawie zmian w budżecie Gminy Ostrówek na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 211, 212, 214, 235, 236 i 237 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1483, 1844, 1846, z 2026 r. poz. 426) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Dokonuje się zmiany w dochodach budżetu gminy zgodnie z tabelą nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Dokonuje się zmiany w wydatkach budżetu gminy zgodnie z tabelą nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dokonuje się zmiany w wydatkach majątkowych w podziale na zadania inwestycyjne zgodnie z tabelą nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Dokonuje się zmiany dotacji udzielonych podmiotom należącym i nie należącym do sektora finansów publicznych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrówek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Ostrówek

Tomasz Łukomski

Dochody budżetu gminy tabela nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/ /2026 Rady Gminy Ostrówek z 28.07.2026r.

Rodzaj zadania własne

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan przed zmianą	Zmniejszenie	Zwiększenie	Plan po zmianach (5+6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
bieżące							
700			Gospodarka mieszkaniowa	33 769,00	0,00	30 000,00	63 769,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	33 769,00	0,00	30 000,00	63 769,00
		0960	Wpływy z utrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej	0,00	0,00	30 000,00	30 000,00
752			Obrona narodowa	0,00	0,00	9 000,00	9 000,00
	75281		Zadania o charakterze obronnym wynikające z ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej	0,00	0,00	9 000,00	9 000,00
		2030	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	0,00	0,00	9 000,00	9 000,00
801			Oświata i wychowanie	695 014,13	0,00	60 000,00	755 014,13
	80101		Szkoły podstawowe	91 940,00	0,00	60 000,00	151 940,00
		2460	Środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na realizację zadań bieżących jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych	0,00	0,00	60 000,00	60 000,00
852			Pomoc społeczna	568 372,73	-1 425,00	10 000,00	576 947,73
	85214		Zasiłki okresowe, celowe i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	12 425,00	-1 425,00	0,00	11 000,00
		2030	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	12 425,00	-1 425,00	0,00	11 000,00
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	16 901,00	0,00	10 000,00	26 901,00
		0830	Wpływy z usług	8 000,00	0,00	10 000,00	18 000,00
bieżące razem:				30 471 418,43	-1 425,00	109 000,00	30 578 993,43
w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3				539 834,13	0,00	0,00	539 834,13
majątkowe							
752			Obrona narodowa	12 000,00	0,00	126 000,00	138 000,00
	75281		Zadania o charakterze obronnym wynikające z ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej	12 000,00	0,00	126 000,00	138 000,00
		6330	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	12 000,00	0,00	126 000,00	138 000,00
majątkowe razem:				5 357 866,78	0,00	126 000,00	5 483 866,78

w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3		3 532 528,78	0,00	0,00	3 532 528,78
--	--	--------------	------	------	--------------

Rodzaj zadania zlecone

Dział	Rodział	\$	Nazwa	Plan przed zmianą	Zmniejszenie	Zwiększenie	Plan po zmianach (5+6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
bieżące							
852			Pomoc społeczna	1 253 374,28	0,00	1 577,00	1 254 951,28
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	24 815,00	0,00	1 577,00	26 392,00
		2010	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami	24 815,00	0,00	1 577,00	26 392,00
855			Rodzina	1 025 040,00	0,00	68 560,00	1 093 600,00
	85502		Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1 013 368,00	0,00	68 560,00	1 081 928,00
		2010	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami	1 009 868,00	0,00	68 069,00	1 077 937,00
		2060	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej zlecone gminom (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym), związane z realizacją świadczenia wychowawczego	3 500,00	0,00	491,00	3 991,00
			stanowiącego pomoc państwa w wychowywaniu dzieci				
bieżące razem:				3 002 786,80	0,00	70 137,00	3 072 923,80
w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3				0,00	0,00	0,00	0,00

Ogółem:				38 832 072,01	-1 425,00	305 137,00	39 135 784,01
w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3				4 072 362,91	0,00	0,00	4 072 362,91

Wydatki budżetu gminy tabela nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/ /2026 Rady Gminy Ostrówek z 28.07.2026r.
Rodzaj zadania własne

Dział	Rozdział	Nazwa	Plan	Z tego:										z tego:				Wnieście wkładów do spółek prawa handlowego	
				Wydatki bieżące			z tego:				z tego:			Wydatki majątkowe	inwestycyjne i zakup nieruchomości	na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3,	z tego:		
				wydatki jednostek budżetowych	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań:	dotacje na zadania bieżące	swiadczenia na rzecz osób fizycznych,	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu	w tym:	zakup i objęcie akcji i udziałów						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
600	Transport i łączność	przed zmianą	3 246 744,00	312 600,00	312 600,00	0,00	312 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 934 144,00	2 934 144,00	0,00	0,00	0,00	
		zmniejszenie	-150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-150 000,00	-150 000,00	0,00	0,00	0,00	
		zwiększenie	48 091,00	38 091,00	38 091,00	0,00	38 091,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	
		po zmianach	3 144 835,00	350 691,00	350 691,00	0,00	350 691,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 794 144,00	2 794 144,00	0,00	0,00	0,00
60014	Drogi publiczne powiatowe	przed zmianą	1 859 144,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 859 144,00	1 859 144,00	0,00	0,00	0,00	
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zwiększenie	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	
		po zmianach	1 869 144,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 869 144,00	1 869 144,00	0,00	0,00	0,00
60016	Drogi publiczne gminne	przed zmianą	337 600,00	312 600,00	312 600,00	0,00	312 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zwiększenie	38 091,00	38 091,00	38 091,00	0,00	38 091,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		po zmianach	375 691,00	350 691,00	350 691,00	0,00	350 691,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00
60017	Drogi wewnętrzne	przed zmianą	1 050 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 050 000,00	1 050 000,00	0,00	0,00	0,00	
		zmniejszenie	-150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-150 000,00	-150 000,00	0,00	0,00	0,00	
		zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		po zmianach	900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900 000,00	900 000,00	0,00	0,00	0,00
700	Gospodarka mieszkaniowa	przed zmianą	536 000,00	111 000,00	111 000,00	0,00	111 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425 000,00	425 000,00	0,00	0,00	0,00	
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zwiększenie	110 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110 000,00	110 000,00	0,00	0,00	0,00
		po zmianach	646 000,00	111 000,00	111 000,00	0,00	111 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	535 000,00	535 000,00	0,00	0,00	0,00
70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	przed zmianą	534 000,00	109 000,00	109 000,00	0,00	109 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425 000,00	425 000,00	0,00	0,00	0,00	
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zwiększenie	110 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110 000,00	110 000,00	0,00	0,00	0,00
		po zmianach	644 000,00	109 000,00	109 000,00	0,00	109 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	535 000,00	535 000,00	0,00	0,00	0,00
752	Obrona narodowa	przed zmianą	18 327,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 327,00	18 327,00	0,00	0,00	0,00	
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zwiększenie	148 250,00	11 250,00	11 250,00	0,00	11 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137 000,00	137 000,00	0,00	0,00	0,00
		po zmianach	166 577,00	11 250,00	11 250,00	0,00	11 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155 327,00	155 327,00	0,00	0,00	0,00
75281	Zadania o charakterze obronnym wynikające z ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej	przed zmianą	18 327,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 327,00	18 327,00	0,00	0,00	0,00	
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zwiększenie	148 250,00	11 250,00	11 250,00	0,00	11 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137 000,00	137 000,00	0,00	0,00	0,00
		po zmianach	166 577,00	11 250,00	11 250,00	0,00	11 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155 327,00	155 327,00	0,00	0,00	0,00
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	przed zmianą	891 600,00	295 600,00	295 600,00	58 600,00	194 000,00	20 000,00	23 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	596 000,00	596 000,00	0,00	0,00	0,00	
		zmniejszenie	-27 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-27 000,00	-27 000,00	0,00	0,00	0,00	
		zwiększenie	1 500,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		po zmianach	866 100,00	297 100,00	297 600,00	58 600,00	194 000,00	21 500,00	23 000,00	21 500,00	23 000,00	0,00	0,00	0,00	569 000,00	569 000,00	0,00	0,00	0,00

921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	przed zmiana	716 841,00	606 751,00	40 361,00	0,00	40 361,00	565 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110 080,00	0,00	0,00
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		zwiększenie	34 159,00	6 639,00	6 639,00	0,00	6 639,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 520,00	0,00	0,00
		po zmianach	751 000,00	613 400,00	47 000,00	0,00	47 000,00	566 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137 600,00	0,00	0,00
92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	przed zmianą	433 541,00	323 561,00	40 361,00	0,00	40 361,00	283 200,00	0,00	0,00	0,00	110 080,00	0,00	0,00	
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zwiększenie	34 159,00	6 639,00	6 639,00	0,00	6 639,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 520,00	0,00	0,00	
		po zmianach	467 800,00	330 200,00	47 000,00	0,00	47 000,00	283 200,00	0,00	0,00	0,00	137 600,00	0,00	0,00	
Wydatki razem:		40 610 569,27	28 544 868,99	25 309 041,86	17 740 337,00	7 568 704,86	735 400,00	1 507 242,70	593 184,43	0,00	400 000,00	12 065 700,28	4 077 149,28	0,00	
		-199 025,00	-22 025,00	-5 700,00	-1 700,00	-4 000,00	0,00	-4 425,00	-11 900,00	0,00	0,00	-177 000,00	0,00	0,00	
		432 600,00	148 080,00	133 380,00	11 200,00	122 160,00	1 500,00	1 300,00	11 900,00	0,00	0,00	284 520,00	0,00	0,00	
		40 844 144,27	28 670 923,99	25 436 721,86	17 749 837,00	7 686 884,86	736 900,00	1 604 117,70	593 184,43	0,00	400 000,00	12 173 220,28	4 077 149,28	0,00	

Rodzaj zadania zlecone

Dział	Rozdział	Nazwa	Plan	Z tego:										z tego:				Wnieście wkładów do spółek prawa handlowego		
				Wydatki bieżące	Wydatki jednostek budżetowych	z tego:			dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu	Wydatki majątkowe	inwestycje i zakupy inwestycyjne	z tego:				
						wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;	z tego:								na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3.	zakup i objęcie akcji i udziałów			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
852		Pomoc społeczna	przed zmianą	1 253 374,28	1 225 094,28	1 024 575,00	200 519,28	0,00	28 280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			zwiększenie	1 577,00	1 577,00	23,00	0,00	23,00	0,00	1 554,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			po zmianach	1 254 951,28	1 254 951,28	1 025 117,28	1 024 575,00	200 542,28	0,00	29 834,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
85219		Ośrodki pomocy społecznej	przed zmianą	24 815,00	373,00	0,00	373,00	0,00	24 442,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			zwiększenie	1 577,00	1 577,00	23,00	0,00	23,00	0,00	1 554,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			po zmianach	26 392,00	26 392,00	396,00	0,00	396,00	0,00	25 996,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
855		Rodzina	przed zmianą	1 025 040,00	133 047,00	114 921,00	18 126,00	0,00	891 993,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			zwiększenie	68 560,00	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	50 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			po zmianach	1 093 600,00	151 047,00	132 921,00	18 126,00	0,00	891 993,00	0,00	50 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
85502		Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	przed zmianą	1 013 368,00	121 375,00	114 921,00	6 454,00	0,00	881 993,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			zwiększenie	68 560,00	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	50 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			po zmianach	1 081 928,00	139 375,00	132 921,00	6 454,00	0,00	881 993,00	0,00	50 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Wydatki razem:	3 002 786,80	3 002 786,80	2 082 513,80	1 246 430,60	836 083,20	0,00	920 273,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			70 137,00	70 137,00	18 023,00	18 000,00	23,00	0,00	52 114,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			3 072 923,80	3 072 923,80	2 100 536,80	1 264 430,60	836 106,20	0,00	972 387,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wydatki majątkowe w podziale na zadania inwestycyjne na 2026r.

Tabela nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/ /2026 Rady Gminy Ostrówek z 28.07.2026r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wartość
400			Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	130 000,00
	40002		Dostarczanie wody	130 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	130 000,00
			Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Oleśnica - opracowanie dokumentacji technicznej	25 000,00
			Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Ostrówek - opracowanie dokumentacji technicznej	15 000,00
			Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Skrzynno-Sachalin	80 000,00
			Rozbudowa sieci wodociągowej z hydrantem w m. Dymek	10 000,00
600			Transport i łączność	2 794 144,00
	60014		Drogi publiczne powiatowe	1 869 144,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 869 144,00
			Przebudowa drogi powiatowej nr 4537E Nietuszyna - Wieluń na odcinku od m. Skrzynno (od skrzyżowania z drogą gminną 117405E) do skrzyżowania z DK45 w m. Ostrówek	1 869 144,00
	60016		Drogi publiczne gminne	25 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	25 000,00
			Wymiana bram garażowych w budynkach gospodarczych Urzędu Gminy Ostrówek	25 000,00
	60017		Drogi wewnętrzne	900 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	900 000,00
			Przebudowa drogi wewnętrznej dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Milejów w kier. Kozuba - opracowanie dokumentacji technicznej	50 000,00
			Przebudowa drogi wewnętrznej dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Niemierzyn (od drogi powiatowej nr 4529E w kier. Posesji nr 70)	850 000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	535 000,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	535 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	315 000,00
			Poprawa bezpieczeństwa i dostępności dla mieszkańców i innych użytkowników poprzez wybudowanie chodnika łączącego dwa cmentarze i kościoł w centrum wsi	150 000,00
			Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Milejów	130 000,00
			Wymiana pokrycia dachowego budynku gospodarczego w Wielgim	35 000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	220 000,00
			Wykup udziału Skarbu Państwa w nieruchomości nr 594/2 w Ostrówku	220 000,00
750			Administracja publiczna	54 000,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	54 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	54 000,00
			Dostosowanie instalacji elektrycznej budynku Urzędu Gminy do zasilania rezerwowego	32 000,00
			Dostosowanie wejścia Urzędu Gminy do osób z niepełnosprawnościami	22 000,00
752			Obrona narodowa	155 327,00
	75281		Zadania o charakterze obronnym wynikające z ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej	155 327,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	137 000,00
			Budowa magazynu OLiOC wraz z miejscem zbiorowej ochrony	137 000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	18 327,00
			Zakup zbiornika na paliwo z dystrybutorem	18 327,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	569 000,00
	75404		Komendy wojewódzkie Policji	10 000,00
		6170	Wpłaty jednostek na państwowy fundusz celowy na finansowanie lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych	10 000,00

		Dofinansowanie zakupu samochodu osobowego dla Komendy Powiatowej Policji w Wieluniu	10 000,00
75412		Ochotnicze straże pożarne	559 000,00
	6230	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	559 000,00
		Dotacja celowa na prace wykończeniowe strażnicy OSP Wielgie	46 000,00
		Dotacja celowa na wykonanie ogrodzenia strażnicy OSP Wola Rudlicka	30 000,00
		Dotacja celowa na zakup samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Dymek	240 000,00
		Dotacja celowa na zakup samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Skrzynno	0,00
		Dotacja celowa dla OSP Ostrówek na dofinansowanie zakupu przyczepy samochodowej do przewozu quada	7 000,00
		Dotacja celowa na dofinansowanie zakupu motopompy pożarniczej Tohatsu VE1500 dla OSP Wielgie	28 000,00
		Dotacja celowa na przebudowę budynku gospodarczego przy strażnicy OSP Niemierzyn	50 000,00
		Dotacja celowa na przebudowę strażnicy OSP Janów	46 000,00
		Dotacja celowa na przebudowę strażnicy OSP Nietuszyna	74 000,00
		Dotacja celowa na wykonanie ogrodzenia OSP Ostrówek	20 000,00
		Dotacja celowa na wykonanie posadzki w garażu bojowym OSP Okalew	18 000,00
801		Oświata i wychowanie	4 617 531,28
	80101	Szkoły podstawowe	4 617 531,28
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	700 000,00
		Termomodernizacja szkół w Skrzynnie i Okalewie	700 000,00
	6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	3 329 901,59
		Termomodernizacja szkół w Skrzynnie i Okalewie	3 329 901,59
	6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	587 629,69
		Termomodernizacja szkół w Skrzynnie i Okalewie	587 629,69
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	2 850 618,00
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	2 435 000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 715 000,00
		Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Skrzynno, Rudlice - Etap III	30 000,00
		Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Okalew, gm. Ostrówek	1 540 000,00
		Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Ostrówek	30 000,00
		Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Ostrówek - opracowanie dokumentacji technicznej	15 000,00
		Modernizacja przepompowni ścieków PS Rudlice	100 000,00
		Zakup pojazdu i sprzętu na potrzeby Gminy Ostrówek	0,00
		Zakup wysięgnika wielofunkcyjnego z głowicą koszącą	0,00
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	720 000,00
		Zakup pojazdu i sprzętu na potrzeby Gminy Ostrówek	720 000,00
	90005	Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	159 618,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00
		Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Ostrówek	0,00
	6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	111 576,66
		Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Ostrówek	111 576,66
	6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	48 041,34
		Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Ostrówek	48 041,34
	90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	256 000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	256 000,00

		Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 481 w zakresie budowy linii napowietrznej oświetlenia drogowego w miejscowości Piskornik	240 000,00
		Przebudowa odcinka drogi gminnej nr 117403E w zakresie budowy linii kablowo napowietrznej oświetlenia drogowego w miejscowości Okalew - projekt	16 000,00
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	137 600,00
	92101	Instytucje kinematografii	0,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00
		Etapy budowy remizo-świetlicy wiejskiej w miejscowości Janów poprzez wykonanie podłóg, montaż stolarki drzwiowej oraz oświetlenia zwiększającego bezpieczeństwo obiektu	0,00
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	137 600,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	137 600,00
		Etapy budowy remizo-świetlicy wiejskiej w miejscowości Janów poprzez wykonanie podłóg, montaż stolarki drzwiowej oraz oświetlenia zwiększającego bezpieczeństwo obiektu	137 600,00
926		Kultura fizyczna	330 000,00
	92601	Obiekty sportowe	330 000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	330 000,00
		Modernizacja bieżni przy kompleksie kulturalno-rekreacyjnym w Ostrówku	20 000,00
		Odnowienie boiska wiejskiego w sołectwie Skrzynno	310 000,00
Razem			12 173 220,28

Dotacje udzielone w 2026 roku z budżetu podmiotom należącym i nienależącym do sektora finansów publicznych

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVIII/ /2026 Rady Gminy Ostrówek z 28.07.2026r.

Kwoty dotacji w 2026 roku
Jednostki sektora finansów publicznych

Dział	Rozdział	Nazwa jednostki	Kwota dotacji w zł		
			Podmiotowej	Przedmiotowej	Celowej
1	2	3	4	5	6
758	75809	Powiat Wieluński			70 000,00
921	92109	Gminny Ośrodek Upowszechniania Kultury i Sportu w Ostrówku	283 200,00		
921	92116	Biblioteka Gminna w Ostrówku	283 200,00		
Razem kwota dotacji			566 400,00		70 000,00

Jednostki spoza sektora finansów publicznych

Dział	Rozdział	Nazwa zadania	Kwota dotacji w zł		
			Podmiotowej	Przedmiotowej	Celowej
1	2	3	4	5	6
010	01009	Spółki wodne			12 000,00
754	75412	Ochotnicze straże pożarne			580 500,00
926	92605	Upowszechnianie kultury fizycznej			67 000,00
Razem kwota dotacji					659 500,00

Uchwała Nr XXVIII/ /2026
Rady Gminy Ostrówek
z dnia 28 lipca 2026 roku

**w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Ostrówek
na lata 2026 – 2033**

Na podstawie art. 226, art. 227, art. 228, art. 230 ust. 6 i art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025r, poz. 1483, 1844, 1846, z 2026 r. poz. 426) oraz art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r, poz. 662)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Dotychczasowy załącznik nr 1 Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Ostrówek na lata 2026-2033 wraz z dołączonymi objaśnieniami przyjętych wartości otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Dotychczasowy załącznik nr 2 wykaz przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ostrówek otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrówek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

