MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH
OSTRÓWEK, RUDLICE, SKRZYNNO I NIETUSZYNA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY OSTRÓWEK z dnia

ARKUSZ **2**

SKALA 1:2000
1 cm - 20 m

20 0 40 80 120 160 200 m

PL-2000 (EPSG: 2177)

N

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI
NR GN.6642.781.2025_1011_ CL1
z dnia 24 marca 2025 r.

WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE
W WIELUNIU

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA OCHRONNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
- GRANICA STREFY SANITARNEJ CMENTARZA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U-P — TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L — TEREN LASU
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- IKO — TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE WYMIAROWE [m]
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRUNTY ZMELIOROWANE W OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM
- GRUNTY KLAS III W OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM
- LINIA W ODLEGŁOŚCI 50 m OD CMENTARZA
- LINIA W ODLEGŁOŚCI 150 m OD CMENTARZA
- JEZDNIA WG PRZEWIDYWANEJ DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓWEK

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA

- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYMI PLANAMI MIEJSCOWYMI
- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- DP4537E/Z — DROGA POWIATOWA
- DG114055E/A — DROGA GMINNA
- SZLAK ROWEROWY KONOPNICA-ŚWIĄTKOWICE-SKOMLIN (EWI 11)
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STUDNIA
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH - URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ, ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU WYNIKAJĄCA Z ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY Z ZAKAZEM LOKALIZACJI NOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ALBO BUDYNKÓW O FUNKCJI MIESZANEJ, W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI FUNKCJA MIESZKANIOWA, WYNIKAJĄCA Z ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OW - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA TERENÓW ZMELIOROWANYCH

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- TERENY ROLNE: GRUNTY ORNE / ŁĄKI, PASTWISKA, UŻYTKI ZIELONE
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH