

**UCHWAŁA NR LVII/323/2023
RADY GMINY OSTRÓWEK**

z dnia 5 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego dotychczasowemu
najemcy**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40, 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego współwłasność Gminy Ostrówek (udział wynoszący 899/1000 części), położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 594/2 obręb Ostrówek, o powierzchni użytkowej 68,84 m² dotychczasowemu najemcy na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrówek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Ostrówek


Andrzej Wojewoda

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy opisany w §1 niniejszej uchwały znajduje się w budynku Urzędu Gminy w Ostrówku stanowi współwłasność Gminy Ostrówek (udział wynoszący 899/1000 części). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.40, 572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą do 3 lat. Lokal użytkowy opisany w §1 niniejszej uchwały przeznaczony jest na prowadzenie działalności aptecznej. Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w terminie czynsz. Najemca wyraził chęć kontynuowania umowy najmu. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.