



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓWEK

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr

Rady Gminy Ostrówek

z dnia



SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO:

mgr inż. PIOTR ULRICH

członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie - WA-263

mgr inż. arch. ŁUKASZ NITECKI

członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie - WA-401

mgr MAGDALENA SALWA

mgr inż. arch. PAWEŁ SKURPEL

mgr SYLWIA ADAMKIEWICZ

mgr MARCIN STRĄKOWSKI



Spis treści

I	Wprowadzenie	7
1.	Podstawa i zakres opracowania	7
2.	Rola studium w systemie planowania przestrzennego	7
3.	Materiały wejściowe	8
II	Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego.....	11
1.	Położenie i powiązania zewnętrzne	11
2.	Struktura funkcjonalno-przestrzenna.....	11
2.1.	Struktura zagospodarowania.....	11
2.2.	Stan prawny gruntów	13
2.3.	Struktura użytkowania	14
2.4.	Stan ład przestrzennego	14
2.5.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	15
3.	Zasoby i stan środowiska przyrodniczego.....	16
3.1.	Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu.....	16
3.2.	Budowa geologiczna.....	17
3.3.	Udokumentowane złoża kopalin.....	19
3.4.	Tereny i obszary górnicze.....	19
3.5.	Warunki hydrogeologiczne	22
3.6.	Sieć hydrograficzna	24
3.7.	Gleby.....	24
3.8.	Warunki klimatu lokalnego	25
3.9.	Szata roślinna	26
3.10.	Świat zwierząt.....	26
3.11.	Obszary i obiekty chronione.....	27
	3.11.a. Park krajobrazowy	28
	3.11.b. Pomniki przyrody.....	29
	3.11.c. Użytki ekologiczne.....	30
3.12.	Zagrożenia środowiska	31
	3.12.a. Zagrożenia atmosfery	31
	3.12.b. Zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych.....	32
	3.12.c. Przekształcenie rzeźby terenu oraz pokrywy glebowej.....	34
	3.12.d. Zagrożenia środowiska powodowane przez hałas.....	34
	3.12.e. Zagrożenia powodowane oddziaływaniem elektromagnetycznym	35
	3.12.f. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	35
	3.12.g. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych	36
4.	Stan dziedzictwa kulturowego	36
4.1.	Rys historyczny.....	36
4.2.	Środowisko kulturowe	37
	4.2.a. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków.....	38
	4.2.b. Zabytki wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.....	39
	4.2.c. Zabytki archeologiczne.....	39
5.	Uwarunkowania społeczno-demograficzne	45
5.1.	Rozwój, ruch naturalny i migracje ludności.....	45
5.2.	Struktura demograficzna ludności	46
5.3.	Bezrobocie.....	48
5.4.	Warunki życia i poziom zamożności społeczeństwa	49
5.5.	Ochrona zdrowia i opieka społeczna.....	50
5.6.	Oświata	50
5.7.	Kultura, sport, turystyka i rekreacja	51
5.8.	Zagrożenia bezpieczeństwa publicznego.....	51
6.	Uwarunkowania gospodarcze.....	51
6.1.	Rynek pracy.....	51



6.2.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	53
6.3.	Leśna przestrzeń produkcyjna	53
7.	Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	54
7.1.	Układ komunikacyjny.....	54
7.1.a.	Komunikacja kołowa.....	54
7.1.b.	Szlaki turystyczne.....	55
7.1.c.	Komunikacja zbiorowa	55
7.2.	Infrastruktura techniczna.....	55
7.2.a.	Zaopatrzenie w wodę.....	55
7.2.b.	Kanalizacja sanitarna.....	56
7.2.c.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	56
7.2.d.	Zaopatrzenie w gaz	57
7.2.e.	Zaopatrzenie w ciepło.....	57
7.2.f.	Gospodarka odpadami	57
7.2.g.	Telekomunikacja.....	58
8.	Potrzeby i możliwości rozwoju gminy	58
9.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	59
III	Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego	61
1.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów 61	
1.1.	Struktura przestrzenna i kierunki zagospodarowania	61
1.2.	Przeznaczenie terenów	62
1.3.	Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów.....	67
1.4.	Tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy.....	68
1.5.	Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	68
1.6.	Wytoczne dotyczące zasad określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustaleń studium w zakresie kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania i przeznaczenia terenów	69
2.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego	69
2.1.	Powierzchnia ziemi.....	70
2.2.	Wody powierzchniowe i podziemne	70
2.3.	System ekologiczny i walory krajobrazowe	72
2.4.	Zasoby surowców naturalnych.....	73
2.5.	Powietrze atmosferyczne.....	73
2.6.	Hałas	74
2.7.	Promieniowanie elektroenergetyczne	74
2.8.	Obszary ochrony przyrody	74
2.8.a.	Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki.....	75
2.8.b.	Pomniki przyrody.....	75
2.8.c.	Użytki ekologiczne.....	76
3.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	76
3.1.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	76
3.1.a.	Tereny rolne.....	76
3.1.b.	Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	77
3.2.	Leśna przestrzeń produkcyjna	78
3.2.a.	Tereny leśne	78
3.2.b.	Tereny przeznaczone do zalesienia.....	79
4.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	80
4.1.	Cele i przedmiot ochrony.....	80
4.1.a.	Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków.....	81
4.1.b.	Zabytki wskazane do umieszczenia w gminnej ewidencji zabytków	81
4.1.c.	Zabytki archeologiczne.....	82
4.1.d.	Strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych	82
5.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	83



5.1.	Układ komunikacyjny.....	83
5.1.a.	Układ drogowy.....	83
5.1.b.	Szlaki turystyczne.....	84
5.1.c.	Komunikacja kolejowa.....	85
5.1.d.	Komunikacja zbiorowa	85
5.1.e.	Parkowanie	85
5.2.	Infrastruktura techniczna.....	86
5.2.a.	Zaopatrzenie w wodę.....	86
5.2.b.	Kanalizacja sanitarna.....	86
5.2.c.	Kanalizacja deszczowa	87
5.2.d.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	87
5.2.e.	Zaopatrzenie w gaz.....	88
5.2.f.	Zaopatrzenie w ciepło.....	88
5.2.g.	Gospodarka odpadami	89
5.2.h.	Telekomunikacja.....	90
6.	Obszary problemowe	90
6.1.	Obszar planowanej eksploatacji złoża „Złoczew”	90
6.2.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	90
6.3.	Osuwanie się mas ziemnych	91
6.4.	Obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji	91
6.5.	Obszary wymagające rekultywacji	91
7.	Polityka planistyczna	91
7.1.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	91
7.2.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.....	92
7.3.	Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	92
7.4.	Obszary przestrzeni publicznej	93
7.5.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego.....	93
8.	Kierunki zabezpieczenia wymogów obronności i ochrony cywilnej.....	93
IV	Podsumowanie.....	95
1.	Polityka funkcjonalno-przestrzenna.....	95
2.	Objaśnienie zmian w nowym opracowaniu w stosunku do poprzedniej edycji studium 96	
3.	Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego.....	97
4.	Interpretacja zapisów i ustaleń studium.....	98
5.	Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń projektu studium.....	98





I Wprowadzenie

1. Podstawa i zakres opracowania

Podstawą formalną do opracowania niniejszej edycji studium jest Uchwała Nr XIII/87/2011 Rady Gminy Ostrówek z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrówek. Celem jest aktualizacja ustaleń studium przyjętego Uchwałą Nr XXX/199/05 Rady Gminy Ostrówek z dnia 5 października 2005 r. w związku z wnioskami ze zgłoszonymi wnioskami.

Zakres i tryb opracowania określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Sporządzającym studium jest Wójt, natomiast zatwierdzanie następuje w formie uchwały Rady Gminy. Studium składa się z części tekstowej oraz z części graficznej przedstawionej w postaci dwóch plansz w skali 1:10 000.

2. Rola studium w systemie planowania przestrzennego

Studium jest narzędziem kształtowania polityki przestrzennej Samorządu. Jest ono wyrazem jego poglądów i postanowień związanych z rozwojem gminy. Głównym zadaniem studium jest określenie polityki przestrzennej gminy wpisanej w politykę przestrzenną państwa oraz ogólnych kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego. Studium ma także za zadanie sformułowanie lokalnych uwarunkowań, celów i programów rozwoju, dzięki czemu staje się ono dokumentem wytyczającym ogólną politykę przestrzenną gminy. Jednocześnie posiada ono charakter wytycznych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Określona w studium polityka przestrzenna jest zgodna z zasadami



ustanowionymi przepisami prawa i uwzględnia w zagospodarowaniu gminy:

- dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu,
- stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony,
- walory krajobrazowe, stan środowiska przyrodniczego oraz wymagania jego ochrony,
- warunki i jakość życia, ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwo ludności i mienia,
- potrzeby i możliwości rozwoju gminy,
- stan prawny gruntów,
- występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- wymagania dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Uchwalone przez Radę Gminy studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale zawarte w nim zasady polityki przestrzennej winny być wiążące dla Wójta i wszystkich jednostek organizacyjnych działających na terenie gminy. Jest to więc ważny akt władczy, w którym Rada Gminy bezpośrednio wpływa na działania całego swojego aparatu wykonawczego.

3. Materiały wejściowe

Przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek wykorzystano następujące dokumenty i opracowania:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego
Uchwała Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.
wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko,



- Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2020 r.,
Uchwała Nr LI/865/2006 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 31 stycznia 2006 r.
- Wojewódzki Program Małej Retencji dla Województwa Łódzkiego
wraz z Aneksami i Prognozą oddziaływania na środowisko,
Uchwała Nr 581/10 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 13 kwietnia 2010 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
Ostrówek,
Uchwała Nr XXX/199/05 Rady Gminy Ostrówek z dnia 5 października 2005 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Ostrówek w
zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV
Uchwała Nr XXXVI/245/06 Rady Gminy Ostrówek z dnia 30 czerwca 2006 r.
wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko,
- Opracowanie ekofizjograficzne,
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Ostrówek,
Uchwała Nr XIX/133/04 Rady Gminy Ostrówek z dnia 5 listopada 2004 r.
Uchwała Nr XVII/104/08 Rady Gminy Ostrówek z dnia 12 czerwca 2008 r.
- Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Ostrówek,
- Monografia Gminy Ostrówek, Wieluń 2006 r.
- Plan odnowy miejscowości Ostrówek,
Uchwała Nr XLV/241/10 Rady Gminy Ostrówek z dnia 25 czerwca 2010 r.
- Plan rozwoju miejscowości Skrzywno,
Uchwała Nr XXXVII/205/09 Rady Gminy Ostrówek z dnia 3 grudnia 2009 r.
- Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce,
wg stanu na 31 XII 2010 r.





II Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego

1. Położenie i powiązania zewnętrzne

Gmina Ostrówek położona jest południowo-zachodniej części województwa łódzkiego, w powiecie wieluńskim i graniczy:

- od północy - z gminą Złoczew (powiat sieradzki),
- od wschodu - z gminą Konopnica i Osjaków (powiat wieluński),
- od południa - z gminą Wieluń i Czarnożyły (powiat wieluński),
- od zachodu - z gminą Lututów (powiat wierszowski).

Gmina obejmuje obszar 101,38 km², co stanowi 10,9% powierzchni powiatu, natomiast liczba mieszkańców na dzień 31 grudnia 2010 r. kształtowała się na poziomie 4629 osób. Administracyjnie gmina jest podzielona na 13 sołectw: Bolków, Dębiec, Dymek, Janów, Milejów, Niemierzyn, Nietuszyna, Okalew, Ostrówek, Rudlice, Skrzynno, Wielgie i Wola Rudlicka.

Gmina Ostrówek charakteryzuje się korzystnym układem powiązań zewnętrznych za pośrednictwem dróg: krajowej i wojewódzkiej. Najważniejszą rolę odgrywa droga krajowa nr 45 relacji Złoczew – Wieluń – Praszka – Kluczbork – Bierdzany – Opole. Miejscowość gminna oddalona jest od Wielunia o 15 km, od Sieradza o 35 km, a od Łodzi o około 80 km.

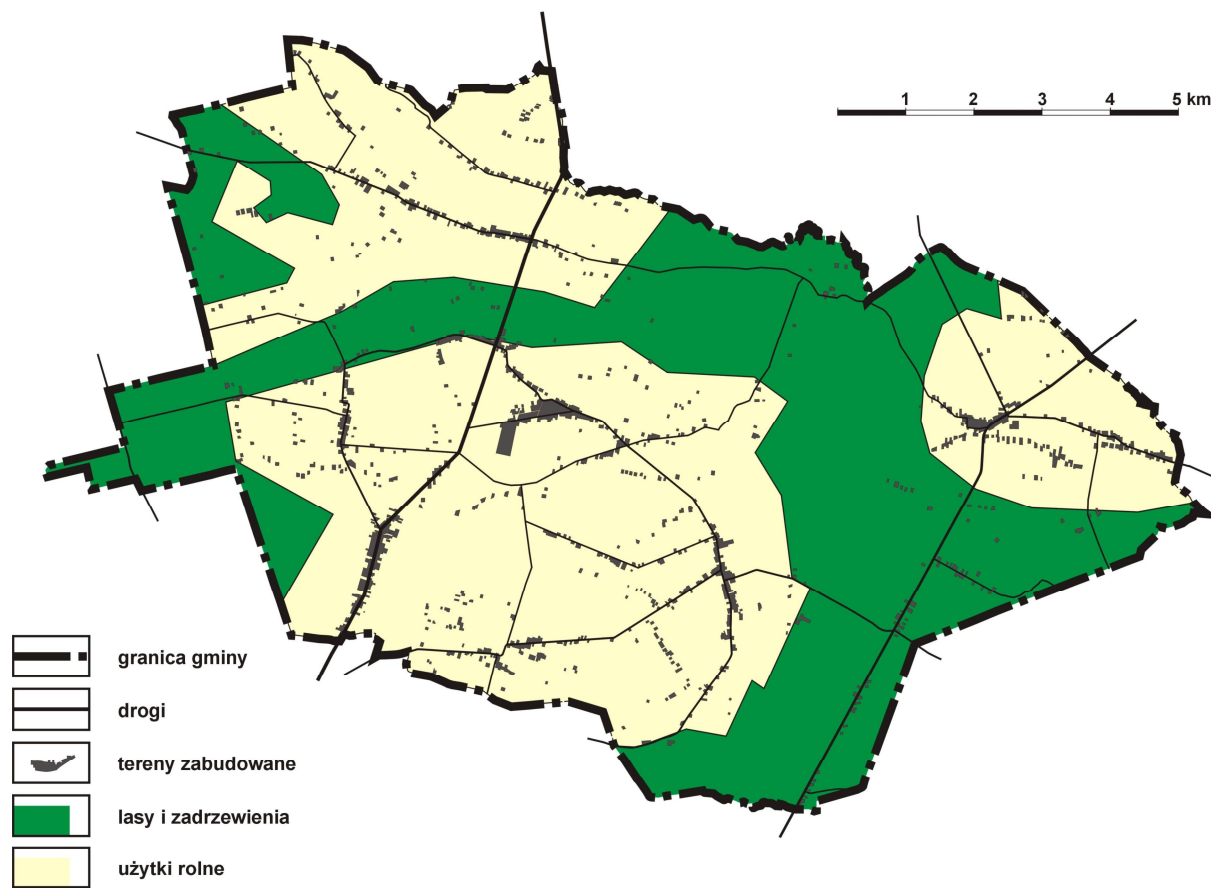
2. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

2.1. Struktura zagospodarowania

Analiza przestrzenna gminy Ostrówek pozwala podzielić jej obszar wg poniższego schematu:



Schemat struktury zagospodarowania gminy Ostrówek



Źródło. Opracowanie własne

Pod względem funkcjonalno-przestrzennym gmina charakteryzuje się przeważającym udziałem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Blisko 70% jej powierzchni stanowią użytki rolne w postaci gruntów ornych oraz łąk i pastwisk stałych. Drugim elementem silnie zaznaczającym się w przestrzeni są lasy i grunty zadrzewione. Najwyższym stopniem lesistości na tle obszaru gminy wyróżnia się wschodnia jej część. Lasy pełnią w gminie rolę zarówno produkcyjną jak i ekologiczną. Ich pozytywny wpływ na środowisko przejawia się przede wszystkim w kształtowaniu i ochronie gleb oraz powietrza, stabilizującym oddziaływaniu na lokalny ekosystem czyli wpływem na obieg wody, opady, wiatry, temperaturę, mikroklimat, erozję gleb. Równie istotne jest oddziaływanie na jakość naszego życia (jakość powietrza, czystość wód powierzchniowych, wypoczynek, turystykę, wartości estetyczne, krajobrazowe, kulturalne). Ponadto wraz z doliną rzeki Pysznej stanowią korytarz ekologiczny ważny dla migracji i wymiany genetycznej roślin i zwierząt.

Sieć osadnicza gminy zlokalizowana jest głównie przy ciągach



komunikacyjnych w postaci pasm zabudowy. Tylko miejscowości Ostrówek, Skrzywno i Wielgie posiadają wielodrożny system zabudowy. W przypadku Ostrówka możliwe jest także wyodrębnienie centrum na przecięciu głównych dróg wiodących przez tę miejscowość. Rozlewanie się zabudowy przy głównych ciągach komunikacyjnych wpływa niekorzystnie na jakość przestrzeni i uniemożliwia wyodrębnienie centrów miejscowości. Negatywnym skutkiem takiego typu zagospodarowania przestrzeni jest brak wyraźnych granic pomiędzy miejscowościami. We wsiach o słabo wykształconej strukturze przestrzennej zabudowa lokalizowana są w sposób luźny i w większości nie stanowi zwartych zespołów. Sporadycznie zagrody tworzą skupiska, jednak o nieznaczących rozmiarach przestrzennych.

Najważniejsze dla mieszkańców funkcje usługowe - administracja, ochrona zdrowia, oświata, handel zlokalizowane są w Ostrówku. W pozostałych wsiach obecność funkcji usługowej ogranicza się do placówek oświatowych (Skrzywno, Okalew, Janów, Wielgie) oraz usług służących zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców.

Głównym celem przy planowaniu nowej zabudowy powinno być racjonalne wykorzystanie przestrzeni. W pierwszej kolejności należy dążyć do uzupełniania i uporządkowania struktury istniejącej zabudowy a dopiero po odpowiednim wypełnieniu tkanką przystępować do zagospodarowania terenów niezainwestowanych. Przyjęte rozwiązania powinny zapewniać ochronę ładu przestrzennego, zachować harmonię przestrzenną oraz odpowiednią skalę i proporcje zabudowy. Nie można zapominać o wyposażeniu nowych obszarów w niezbędną infrastrukturę techniczną podnoszącą jakość życia mieszkańców.

2.2. Stan prawny gruntów

Na terenie gminy Ostrówek 87% gruntów stanowi własność prywatną. W jej strukturze znaczną część terenu zajmują również obszary stanowiące własność państwową, co wynika głównie ze znacznej powierzchni terenów leśnych znajdujących się na terenie gminy, których właścicielem, w dużej mierze, jest Skarb Państwa.



2.3. Struktura użytkowania

Istniejąca strukturę użytkowania gruntów przedstawia poniższa tabela.

Grupa użytków gruntowych	Rodzaj użytku gruntowego	Powierzchnia (ha)
użytki rolne	grunty orne	4974
	sady	51
	łąki	1035
	pastwiska	621
	użytki rolne zabudowane	215
	grunty pod stawami	3
	rowy	78
grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia	lasy	2725
	grunty zadrzewione i zakrzewione	21
grunty zabudowane i zurbanizowane	tereny zabudowane	12
	tereny komunikacyjne	245
	tereny rekreacji i wypoczynku	2
grunty pod wodami	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	26
użytki ekologiczne	użytki ekologiczne	22
nieużytki	nieużytki	107
tereny różne	tereny różne	1
SUMA		10138

Źródło. Dane uzyskane z Urzędu Gminy Ostrówek

2.4. Stan ładu przestrzennego

Ład przestrzenny zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to: „*takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne*”.

Do czynników wpływających na jego prawidłowe kształtowanie należy: właściwe rozmieszczenie funkcji dające jak najwięcej korzyści, bezkonfliktowe sąsiedztwo oraz odpowiednio ukształtowana struktura pionowa (w tym: zachowanie proporcji wysokości, występowanie dominanty) i pozioma (przez którą rozumiemy harmonijną strukturę użytkowania gruntu, odpowiedni kształt i wielkość działek, właściwe usytuowanie względem podmiotów gospodarczych).

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy wydawane są zgodnie z tzw. zasadą „dobrego sąsiedztwa” i nie muszą uwzględniać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków



zagospodarowania przestrzennego (studium nie jest podstawą do wydawania takich decyzji), z tego względu w wielu przypadkach zabudowa lokalizowana jest niezgodnie z określoną polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium. Szczególnie negatywny skutek dla przestrzeni mają decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej oraz produkcyjno-usługowej, które są usytuowane na terenach nie przewidzianych do tego celu, atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo.

Skuteczną metodą porządkującą istniejącą strukturę przestrzenną przy zachowaniu ładu przestrzennego, wytyczającą nowe tereny inwestycyjne w dostosowaniu do istniejących uwarunkowań, sytuacji społeczno-ekonomicznej i potrzeb mieszkańców, jest opracowanie dla poszczególnych miejscowości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określających przeznaczenie, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy, a w przypadku otwartych terenów zieleni, charakteryzujących się wysokimi wartościami przyrodniczymi, podjętyby działania ochronne.

2.5. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Narzędziem umożliwiającym kreowanie przestrzeni i tworzenie zharmonizowanego otoczenia w skali gminy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jest on gwarantem zrównoważonego rozwoju gminy, zapewniając równowagę środowiska naturalnego i kulturowego oraz jednocześnie zabezpieczając potrzeby mieszkańców i inwestorów.

Na terenie gminy opracowano do tej pory tylko jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący około 0,84 km², co stanowi niespełna 1% ogólnej jej powierzchni. Został on sporządzony na potrzeby budowy linii elektroenergetycznej 400 kV.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Ostrówek		
Lp.	Uchwała	Publikacja
1.	Nr XXXVI/245/06 Rady Gminy Ostrówek z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Ostrówek w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400kV	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 310, poz. 2410 z dnia 2 września 2006 r.

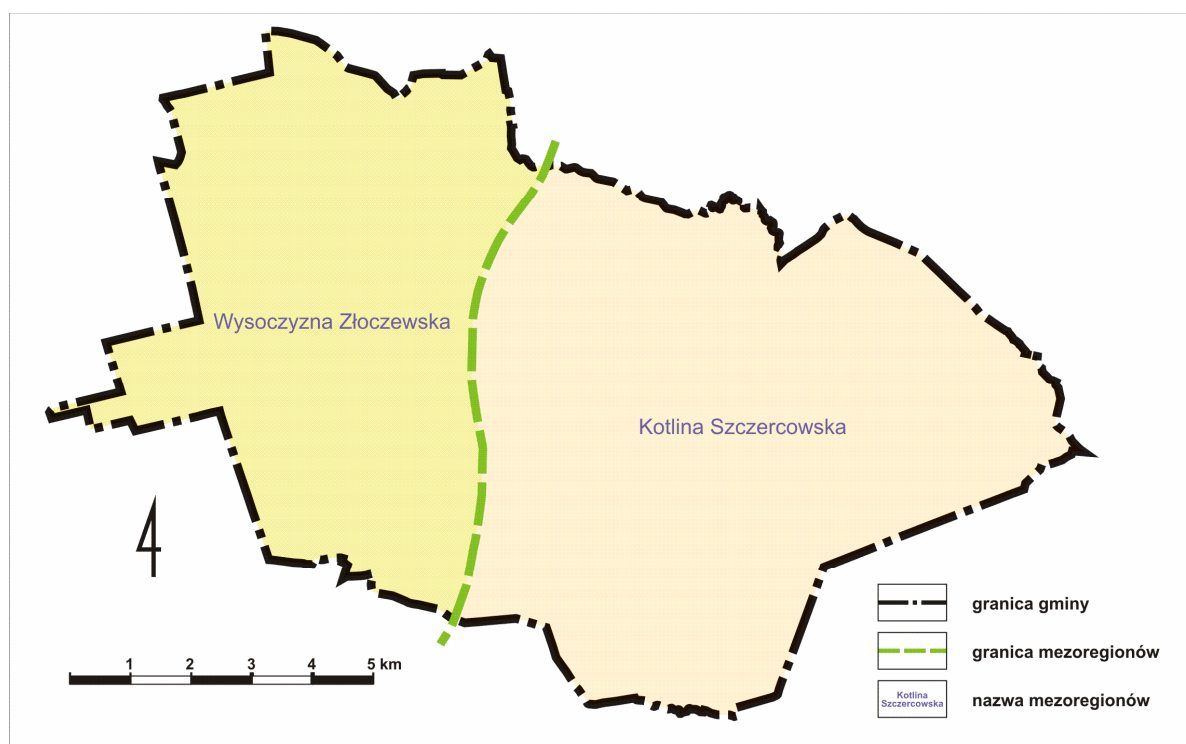


3. Zasoby i stan środowiska przyrodniczego

3.1. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu

Według regionalizacji Jerzego Kondrackiego obszar gminy Ostrówek znajduje się w na styku dwóch mezoregionów fizycznogeograficznych: Kotliny Szczercowskiej i Wysoczyzny Złoczewskiej, które wchodzi w skład makroregionu Nizina Południowowielkopolska, należącego do podprowincji Niziny Środkowopolskie.

Regionalizacja fizycznogeograficzna wg. J. Kondrackiego



Źródło. Opracowanie własne na podstawie web3.pig.gov.pl

Współczesna rzeźba omawianego terenu, z wyjątkiem dolin rzecznych, przetrwała w mało zmienionej postaci od zlodowacenia Warty, a glacialny porządek rzeźby związany z arealnym zanikiem lobu południowowielkopolskiego zachował tutaj swoją czytelność. Tajanie i zanik łądolodu warciańskiego miały charakter powierzchniowy. Szczeliny tworzące się wśród spękań pokrywy lodowcowej powodowały bryłowy rozpad łądolodu. Powstały wówczas pagórki moren martwego lodu, kemy, plateau kemowe, równiny wodnolodowcowe pokrywające glinę zwałową charakterystyczne dla zachodniej części gminy. Doliny rzeczne założone w fazie kataglacialnej zlodowacenia Warty, zostały erozyjnie pogłębione w okresie postglacialnym, a następnie uległy wypełnieniu osadami rzecznyymi w czasie



zlodowaceń północnopolskich. Powierzchnię tych osadów współcześnie tworzą rozległe tarasy nadzalewowe w dolinach Oleśnicy i Pysznej. Z fazą kataglacjalną zlodowacenia Warty wiązać należy również początki powstania niecek denudacyjnych i płaskodennych dolin odzwierciedlających organizację spływu powierzchniowego z wysoczyzn ku dolinom, które najlepiej zachowane, można odnaleźć we wschodniej części gminy (na zachód od miejscowości Wielgie) gdzie wysoczyzna morenowa, przez krawędzie i stoki wysoczyznowe przechodzi w tarasy nadzalewowe starsze rzeki Pysznej. Główna faza rozwoju tych form przypada na okresy peryglacjalne zlodowaceń północnopolskich. Do najmłodszych form występujących na terenie gminy zaliczyć należy formy eoliczne powstałe w schyłkowej fazie zlodowacenia bałtyckiego, które można odnaleźć: w okolicy Koloni Dębiec, na północny-zachód od miejscowości Okalew, na północny-wschód od Dobryszyny i Ostrówka oraz holocenijskie tarasy zalewowe w dolinach rzecznych.

Wymienione powyżej formy rzeźby terenu decydują o urozmaiconym krajobrazie gminy Ostrówek. Najwyżej wyniesiona powierzchnia zlokalizowana w ramach zespołu pagórków kemowych usytuowanych na wschód od Okalewa, wynosi 198,7 m n.p.m. Najniżej usytuowany jest północno-wschodni obszar gminy znajdujący się w dolinie rzeki Pysznej, gdzie rzędne terenu kształtują się na poziomie około 160,4 m n.p.m. Różnica wysokości względnych wynosi 38,3 m, przy czym lokalnie waha się ona od kilku do kilkunastu metrów. Średnio rzędne terenu w części zachodniej gminy kształtują się na poziomie około 170-180 m n.p.m., podczas gdy w części wschodniej wynoszą około 160-170 m n.p.m.

3.2. Budowa geologiczna

Obszar gminy Ostrówek pod względem budowy geologicznej położony jest w zachodniej części monokliny przedsudeckiej, w granicach mniejszej jednostki tektonicznej zwanej monokliną kalisko-złoczewską, na pograniczu synklinorium szczecińsko-łódzko-miechowskiego (niecka mogileńsko-łódzka). Dominującą rolę w budowie geologicznej gminy mają utwory jury, trzeciorzędu i czwartorzędu.

Utwory jury górnej stanowią podłoże osadów kenozoicznych prawie na całym obszarze gminy. Mają one miąższość od kilkunastu do kilkuset metrów i są wykształcone w postaci wapieni marglistych i margli. W głównej mierze są to utwory oksfordu. Skały kimerydu stwierdzono w utworach wiertniczych w okolicy Okalewa.



Strop utworów jury występuje na głębokości od 25 m p.p.t w Skrzynkach i Borowcu, do około 65 m w miejscowości Wielgie.

Utwory trzeciorzędu występują powszechnie, pokrywając urozmaiconą powierzchnię utworów mezozoicznych (poza południową część gminy znajdującą się w okolicy Nietuszyny). Średnia ich miąższość waha się od kilku do kilkudziesięciu metrów i składa się przeważnie z piasków kwarcowych drobno i średnioziarnistych, iłłów i mułków, które miejscami zawierają przewarstwienia ciemnobrunatnych piasków i węgla brunatnego. W rejonie rowu tektonicznego Złoczew, którego południowo-zachodni fragment zlokalizowany jest na terenie gminy Ostrówek wartości te mogą przekraczać 300 m (w centralnej części rowu). W utworach miocenu rowu złoczewskiego, wyróżnia się dwie serie: serię węglową o miąższości 95-138 m z warstwami węgla brunatnego przedzielonymi warstwami płonnych iłłów, mułków, piasków, gytii i kredy jeziornej oraz serie nadwęgloną o miąższości 120-165 m złożoną z drobnoziarnistych i pyłowatych piasków kwarcowych oraz iłłów szarobrunatnych ze szczątkami roślin i miejscami z wkładkami ksyliłłów.

Osady czwartorzędowe występują na całym obszarze opracowania. Reprezentowane są one przez utwory lodowcowe, wodnolodowcowe, eoliczne, pochodzenia rzeczno-roślinnego. Łądolód transgredował na tym terenie kilkakrotnie dostarczając dużo zróżnicowanych osadów. W okresach glacialnych akumulowały się gliny zwałowe, a w czasie ociepleń powstawały osady fluwioglacialne o frakcji żwirowo, żwirowo – piaszczystej. Powtarzające się glacjały i interglacjały zmieniając kolejno obraz budowy geologicznej spowodowały, że ostateczny profil osadów czwartorzędowych odznacza się znaczną zmiennością, a ich miąższość waha się od kilku do około 30-45 m, przy czym można przyjąć, że główne elementy budowy geologicznej czwartorzędowej ukształtowane zostały w okresie zlodowaceń środkowopolskich i młodszych. W czasie zlodowaceń północnopolskich, w strefie klimatu peryglacialnego nastąpiło wysokie zasypanie szerokich dolin rzecznych. Osady rzeczne budują rozległe powierzchnie tarasów nadzalewowych wyższych Oleśnicy i Pysznej, które wykształciły się w postaci piasków drobno i średnioziarnistych dobrze wysegregowanych. W fazie schyłkowej zlodowacenia bałtyckiego akumulowane były piaski rzeczne tarasów nadzalewowych niższych, które są włożone w rozcięte powierzchnie osadów wyższych. Z reguły mają one miąższość do 6 m i są zbudowane z piasków różnoziarnistych przewarstwionych drobnymi żwirami.



Czwartorzęd nierozdzielony reprezentowany przez piaski eoliczne i piaski eoliczne w wydmach. Tworzą one niezbyt rozległe nieregularne pokrywy na obszarach tarasów nadzalewowych i na wysoczyznach. Pokrywy eoliczne są różnej miąższości i tworzą je piaski żółte, drobno i średnioziarniste, miejscami pyłowate. Miąższość ich od kilku do kilkunastu metrów.

Osady holoceniowe występują w dnach współcześnie funkcjonujących dolin rzecznych i reprezentowane są przez piaski rzeczne, częściowo humusowe dość dobrze wysegregowane, z nieznaczną domieszką mułków i żwirów. Miąższość osadów rzecznych osiąga maksymalnie kilka metrów.

3.3. Udokumentowane złoża kopalin

Na terenie gminy znajduje się następujące udokumentowane złoża kopalin:

- złożo Bolków – złożo kruszywa naturalnego,
- złożo Bolków I – złożo kruszywa naturalnego,
- złożo Górne-Chojny (na terenie gminy zlokalizowane jest pole B,C,D) - złożo kruszywa naturalnego,
- złożo Nietuszyna – złożo kruszywa naturalnego,
- złożo Okalew II – złożo kruszywa naturalnego,
- złożo Okalew III – złożo kruszywa naturalnego,
- złożo Okalew IV – złożo kruszywa naturalnego,
- złożo Okalew V (pole A, B, C) – złożo kruszywa naturalnego,
- złożo Ostrówek III – złożo kruszywa naturalnego,
- złożo Ostrówek V (pole A, B) – złożo kruszywa naturalnego,
- złożo Ostrówek VI – złożo kruszywa naturalnego,
- złożo Ostrówek VII – złożo kruszywa naturalnego,
- złożo Ugoda Niemierzyn – złożo kruszywa naturalnego,
- złożo Złoczew (złożo częściowo zlokalizowane na terenie gminy) – złożo węgla brunatnego.

3.4. Tereny i obszary górnicze

W granicach gminy Ostrówek występują następujące obszary i tereny górnicze związane z eksploatacją złóż:

- teren i obszar górniczy Bolków



- koncesja nr ROV.7422.104.2012.AR z dnia 2 sierpnia 2012 r., ustanowiona decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego, na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Bolków”. Termin ważności: 18 grudnia 2021 r., zmieniona koncesją nr RŚV.7422.136.2013.AR z dnia 23 lipca 2013 r., ustanowiona decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego, na przeniesienie koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Bolków”,
- teren i obszar górniczy Bolków I A
 - koncesja nr ROV.7422.168.2012.AR z dnia 5 października 2012 r., ustanowiona decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego, na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Bolków I”. Termin ważności: 31 grudnia 2027 r., zmieniona koncesją nr RŚV.7422.34.2014.AW z dnia 31 marca 2014 r. ustanowiona decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego, na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Bolków I”. Termin ważności: 31 grudnia 2027 r.
- teren i obszar górniczy Górne-Chojny – Pole A₁B
 - koncesja nr ROV.7422.96.2012.AR z dnia 22 sierpnia 2012 r., ustanowiona decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego, na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Górne-Chojny”. Termin ważności: 22 października 2021 r.,
- teren i obszar górniczy Górne-Chojny – Pole A₂C
 - koncesja nr ROV.7422.96.2012.AR z dnia 22 sierpnia 2012 r., ustanowiona decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego, na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Górne-Chojny”. Termin ważności: 22 października 2021 r.
- teren i obszar górniczy Górne-Chojny – Pole D
 - koncesja nr ROV.7422.96.2012.AR z dnia 22 sierpnia 2012 r., ustanowiona decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego, na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Górne-Chojny”. Termin ważności: 22 października 2021 r.,
- teren i obszar górniczy Nietuszyna
 - koncesja nr ROV.7422.97.2012.AR z dnia 2 sierpnia 2012 r., ustanowiona decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego, na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Nietuszyna”. Termin ważności: 18 grudnia 2021 r.,



- teren i obszar górniczy Okalew IIA
 - koncesja nr ROV.7422.148.2012.AR z dnia 21 września 2012 r., ustanowiona decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego, na wydobywanie kopaliny ze złoża „Okalew II”. Termin ważności: 31 grudzień 2027 r.,
- teren i obszar górniczy Okalew IIIA
 - koncesja nr ROV.7422.112.2012.AR z dnia 27 sierpnia 2012 r., ustanowiona decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego, na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Okalew III”. Termin ważności: 31 grudnia 2022 r.,
- teren i obszar górniczy Okalew IV
 - koncesja nr ROV.7422.147.2012.AR z dnia 11 października 2012 r., ustanowiona decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego, na wydobywanie piasku ze złoża „Okalew IV”. Termin ważności: 31 grudnia 2017 r.,
- teren górniczy Okalew V
 - koncesja nr ROV.7422.113.2012.AR z dnia 27 sierpnia 2012 r., ustanowiona decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego, na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Okalew V”. Termin ważności: 31 grudnia 2027 r.,
- obszar górniczy Okalew V – Pole A
 - koncesja nr ROV.7422.113.2012.AR z dnia 27 sierpnia 2012 r., ustanowiona decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego, na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Okalew V”. Termin ważności: 31 grudnia 2027 r.,
- obszar górniczy Okalew V – Pole B
 - koncesja nr ROV.7422.113.2012.AR z dnia 27 sierpnia 2012 r., ustanowiona decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego, na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Okalew V”. Termin ważności: 31 grudnia 2027 r.,
- obszar górniczy Okalew V – Pole C
 - koncesja nr ROV.7422.113.2012.AR z dnia 27 sierpnia 2012 r., ustanowiona decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego, na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Okalew V”. Termin ważności: 31 grudnia 2027 r.,
- teren i obszar górniczy Ostrówek IIIA
 - koncesja nr RŚV.7422.102.2013.AR z dnia 5 czerwca 2013 r., ustanowiona decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego, na wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku) ze złoża „Ostrówek III”. Termin ważności: 31 grudnia 2028 r.,



- teren i obszar górniczy Ostrówek VA
 - koncesja nr ROV.7422.149.2012.AR z dnia 6 listopada 2012 r., ustanowiona decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego, na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Ostrówek V”. Termin ważności: 2 listopada 2016 r.
- teren i obszar górniczy Ostrówek VB
 - koncesja nr ROV.7422.149.2012.AR z dnia 6 listopada 2012 r., ustanowiona decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego, na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Ostrówek V”. Termin ważności: 2 listopada 2016 r.
- teren i obszar górniczy Ostrówek VI
 - koncesja nr ROV.7422.13.2013.AR z dnia 22 lutego 2013 r., ustanowiona decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego, na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Ostrówek VI”. Termin ważności: 31 grudnia 2028 r.
- teren i obszar górniczy Ostrówek VII
 - koncesja nr ROV.7422.14.2012.AR z dnia 22 lutego 2013 r., ustanowiona decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego, na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Ostrówek VII”. Termin ważności: 31 grudnia 2028 r.
- teren i obszar górniczy Ugoda Niemierzyn
 - koncesja nr ROV.7422.184.2012.AR z dnia 9 listopada 2012 r., ustanowiona decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego, na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Ugoda Niemierzyn”. Termin ważności: 31 grudnia 2027 r.

3.5. Warunki hydrogeologiczne

Według atlasu hydrogeologicznego obszar gminy Ostrówek położony jest w makroregionie centralnym, regionie śląsko-krakowskim XII, w subregionie jurajskim XII₃. Użytkowe poziomy wodonośne związane są tu z utworami mezozoiku i kenozoiku. Zgodnie z przedstawioną budową geologiczną, piętra wodonośne występują w utworach czwartorzędu, trzeciorzęd i jury.

Zasięg występowania czwartorzędowego poziomu wodonośnego jest ograniczony. W jego obrębie można wyróżnić trzy regiony hydrogeologiczne: współczesnych dolin rzecznych, obszarów akumulacji glacyfluwialnej oraz wysoczyzn morenowych. Rejon współczesnych dolin rzecznych charakteryzuje się niezbyt dużą miąższością najczęściej w przedziale 10-20m ale może osiągać nawet 30 m. Wody



podziemne występują tu płytko, przeważnie do 5 m i charakteryzują się swobodnym zwierciadłem. Zasilanie warstwy tego regionu odbywa się z infiltracji wód opadowych i powierzchniowych, jak również drogą dopływu podziemnego z obszarów otaczających wysoczyzn, które przykryte są osadami wodnolodowcowymi. Rejon obszarów akumulacji glacyfluwialnej występuje po prawej stronie doliny Pysznej. Warstwa wodonośna związana jest tam z osadami piaszczysto-żwirowymi o miąższości przeważnie 5-20 m. Wody w rejonach wysoczyzn polodowcowych występują w osadach piaszczysto-żwirowych poprzedzielanych utworami słabo przepuszczalnymi głównie glinami zwałowymi. Są to wody zalęgające płytko, zasilane poprzez bezpośrednią infiltrację wód atmosferycznych. Zwierciadło ich podlega znacznym wahaniom, zależnie od pór roku i zmian klimatycznych. Z gospodarczego punktu widzenia wody te nie przedstawiają większego znaczenia.

Występowanie wód w utworach trzeciorzędowych jest związane z seriami piasków, przeważnie drobnoziarnistych miocenu. Stanowią one część rowu Złoczewa, przy czym w ramach Gminy Ostrówek brak jest ujęć z tego piętra.

Główny poziom użytkowy w osadach jury górnej związany jest z utworami oksfordu. Charakteryzuje się on bardzo dobrą wodoprzepuszczalnością ze względu na system szczelin, a także istnienie obszarów bezpośredniego zasilania. Omawiany poziom prowadzi z reguły wody pod ciśnieniem. Lustro wody górno jurajskiego poziomu wodonośnego nawiercone na rzędnej występowania stropu wapieni 118,16 m n.p.m w otworze 1 i 3 w Ostrówku, stabilizuje się na rzędnej 163,6 m n.p.m. w odwiertach w Skrzynnie i Nietuszynie. Miąższość warstwy wodonośnej w rejonie miejscowości Nietuszyna wynosi 85 do 124 m. Z tego poziomu zasilane są dwa gminne ujęcia wody, w tym:

- ujęcie wody w Ostrówku (znajdujące się na terenie dawnego Ośrodka Rolnego SKR) – wody z poziomu jurajskiego nawiercono tu na głębokości 65,0 m ppt, a napięte zwierciadło stabilizuje się na głębokości 19,5 m ppt. Zasoby ujęcia ustalono w wysokości 55,82 m³/h, przy depresji 2,5 m,
- ujęcie wody w Wielgiem - strop utworów jury górnej kształtuje się na rzędnych 126,49 m n.p.m – 113,19 m n.p.m. Napięte zwierciadło wody zostało nawiercone na głębokościach 49,0-52,5 m ppt, a ustabilizowało się na głębokościach 14,8-17,6 m ppt (160,69-161,05 m n.p.m). Zasoby ujęcia ustalono w wysokości– 556 m³/h,
- ujęcie wody Piskornik – ujęcie nieeksploatowane (miało stanowić źródło zaopatrzenia w wodę dla Wielunia), składa się z kilku studni. Jego zasoby dla



czwartorzędu ustalono w wysokości 470 m³/h przy depresji 4,45 m, dla jury górnej w wysokości 63 m³/h, przy depresji 45 m.

Teren gminy nie znajduje się w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych.

3.6. Sieć hydrograficzna

Głównym ciekim odwadniającym obszar gminy jest rzeka Pyszna, będąca dopływem Oleśnicy, która z kolei stanowi lewostronny dopływ Warty. Dolina Pysznej jest miejscami szeroka z zawikłaną i bogatą siecią rzeczną. Na całym obszarze liczne są mniejsze cieki i rowy melioracyjne. Są to rzeki nizinne z małymi spadkami o krętych korytach i z zabagnionymi dolinami, pocięte siecią kanałów odwadniających.

Teren gminy jest ubogi w naturalne zbiorniki i oczka wodne, wypełniające zagłębienia terenu. Największe z nich znajdują się w okolicy Ostrówka i stanowią całość z dawnym zespołem dworsko-parkowym. Łączna ich powierzchnia wynosi około 2 ha. Większą powierzchnię zajmują również stawy w Bolkowie oraz Rudlicach. Oczka wodne występują też w obrębie lasów na siedliskach wilgotnych oraz na terenach bagnisk śródleśnych. Zbiorniki te stanowią cenny element krajobrazu gminy oraz pełnią rolę ważne rezerwuarów wodnych.

3.7. Gleby

Zróznicowanie typologiczne i gatunkowe gleb jest uwarunkowane wieloma czynnikami, do których zaliczyć należy: rodzaj skały macierzystej, klimat (mikroklimat), rzeźbę terenu (mikrorzeźbę), hydrosferę, organizmy roślinne i zwierzęce, działalność człowieka oraz długość okresu, w którym ten proces przebiegał (wiek gleby). O jej przynależności typologicznej może decydować cały zespół wymienionych składników glebotwórczych lub tylko jeden. Rodzaj gleby uzależniony jest od genezy skały macierzystej, na której powstała (np. utwory fluwioglacjalne, eoliczne itd.), a o gatunku gleby – grupa granulometryczna (uziarnienie jakie wykazuje charakteryzowana gleba np.: piasek luźny, piasek gliniasty itd.).

Teren zajmowany przez gminę Ostrówek należy do trzech regionów gleboworolniczych (wg IUNG Puławy 1977): brąszewicko – lututowskiego (część zachodnia), osjakowskiego (część wschodnia) oraz złoczewsko – konopnickiego (część północno – wschodnia). Region brąszewicko – lututowski obejmuje gleby



wytworzone przeważnie z piasków wodno – lodowcowych niskiej jakości. Przeważają tu piaski luźne lub słabo gliniaste zaliczane do gleb pseudobielicowych i bielicowych, sporadyczne występują tu gleby brunatne i silnie spiaszczone czarne ziemie. Wśród użytków zielonych dominują gleby murszowe i murszowate, rzadziej spotykamy torfy. Lasy zajmują gleby najłabsze, położone na wzniesieniach. W regionie osjakowskim dominują gleby pseudobielicowe i bielicowe, rzadziej spotykamy czarne ziemie oraz gleby brunatne wylugowane. Wytworzyły się one głównie z piasków wodno – lodowcowych i z reguły zaliczane są do niskich klas bonitacyjnych. W dolinach rzecznych występują gleby aluwialne (mady niskiej jakości). Na terenie regionu złoczewsko - konopnickiego dominują gleby utworzone z glin, zaliczane najczęściej do gleb brunatnych właściwych lub wylugowanych.

Użytki rolne zajmują 6977 ha powierzchni gminy Ostrówek. W strukturze użytkowania przeważają grunty orne oraz łąki.

3.8. Warunki klimatu lokalnego

Położenie fizyczno - geograficzne gminy powoduje, że nad jego obszar napływają różnorodne masy powietrzne. Dominują tutaj masy powietrza polarno - morskiego i polarno - kontynentalnego, wywołujące dużą dobową i roczną zmienność pogody.

W związku z ogólną cyrkulacją atmosferyczną najczęściej występującymi kierunkami wiatru są: zachodni i południowo - zachodni, stosunkowo duży jest też udział kierunków: wschodniego, południowo - wschodniego i południowego, najrzadziej występują wiatry północne. Średnia miesięczna prędkość wiatru wynosi 4,0 m/s.

Największe średnie miesięczne zachmurzenie przypada na listopad i grudzień, najmniejsze na sierpień i wrzesień. W ciągu roku przypada średnio 150 dni pochmurnych i 100 dni pogodnych. Średnia wartość nasłonecznienia w ciągu roku wynosi 5 godzin na dobę. Największe miesięczne nasłonecznienie obserwuje się w czerwcu, najmniejsze w grudniu.

Elementy klimatu wywierają duży wpływ na kształtowanie się temperatury powietrza. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,1 °C. Najzimniejszym miesiącem w roku jest styczeń (-21,9 °C), a najcieplejszym lipiec (17,9 °C). Średnia roczna amplituda temperatur wynosi 19,8 °C. Liczba dni bardzo mroźnych (z



temperaturą maksymalną niższą od $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$) wynosi średnio 15,5 w ciągu roku, natomiast średnia roczna liczba dni upalnych (z temperaturą maksymalną wyższą od $30\text{ }^{\circ}\text{C}$) wynosi 10.

Średnia wilgotność w ciągu roku wynosi 60% i jest zbliżona do siebie w poszczególnych miesiącach. Bardzo istotnym elementem klimatycznym są opady atmosferyczne, ich roczna średnia suma wynosi 606 mm. Największą ilością opadów charakteryzuje się lipiec (96 mm), najmniejszą październik (33 mm).

3.9. Szata roślinna

Szata roślinna gminy Ostrówek jest dość urozmaicona. Składa się na nią roślinność lasów, łąk, pastwisk oraz zespoły synantropijne, w tym: segetalne (związane z terenami upraw) i ruderalne (związane z przestrzeniami zurbanizowanymi).

Grunty leśne zajmują obszar 2725 ha stanowiąc 26,9% jej powierzchni. Największy ich kompleks znajduje się we wschodniej części gminy gdzie sąsiaduje on z doliną rzeki Pysznej. Pozostałe lasy są niewielkie i wykazują duże rozproszenie. Wykazują one średnią żyzność siedlisk, a w strukturze drzewostanów dominują bory sosnowe z niewielkim udziałem drzewostanów dębowych, świerkowych i bukowych o niskiej zasobności. Na terenach podmokłych występują skupiska olszy.

Do cennych ekosystemów związanych z nieleśnymi formacjami zaliczyć należy zespoły roślinności łąkowej występujące w dolinach rzek (głównie rzeki Pysznej), mniejszych cieków oraz naturalnych obniżeniach terenu.

Pozostałą część szaty roślinnej stanowią tereny użytkowane rolniczo (pola, łąki, sady), które są specyficznym typem biocenozy charakteryzującym się z reguły znacznym uproszczeniem pod względem składu gatunkowego w porównaniu z biocenozą naturalną oraz roślinność ruderalna zasiedlająca podłoża zmienione przez człowieka, charakterystyczna dla terenów zurbanizowanych.

3.10. Świat zwierząt

Faunę gminy reprezentują gatunki, z których większość spotykana jest również w pozostałych częściach województwa i kraju. Poszczególne gatunki zwierząt związane są z określonymi ekosystemami krajobrazami, w tym: leśnym, dolinami rzecznyymi, zbiornikami wodnymi (sztucznymi i naturalnymi) oraz



krajobrazem wiejsko-rolniczym. W faunie borów, zwłaszcza suchych, znaczny udział mają gatunki owadów związanych pokarmowo z sosną (przy czym wiele z nich to znane szkodniki lasów). Występują tu również typowe dla polski środkowej gatunki płazów (np. ropucha szara, kumak nizinny, traszka zwyczajna i grzebieniasta) i gadów (w tym: jaszczurka zwinka, która zasiedla suche i nasłonecznione okrajki borów, padalec, żmija zygzakowata, a na terenach wilgotnych zaskroniec). Fauna ssaków jest bardzo zróżnicowana, występują tu bowiem zarówno duże parzystokopytne, jak i drobne ssaki. Dość pospolicie spotyka się tu sarnę i dziką, jakkolwiek jego stan liczebny jest trudny do ustalenia. Z rzędu ssaków owadożernych występuje: jeż, kret, ryjówka. Wśród gryzoni: nornica ruda, mysz leśna, mysz zaroślowa i wiewiórka ruda. Bogactwo fauny krajobrazu rolniczego zależy przede wszystkim od stopnia jego mozaikowości oraz intensywności prowadzonej tam gospodarki. Na suchych pastwiskach spotkać można okazałe muchówki, np. bąka bydlęcego i drapieżnego łowika szerszeniaka. Świat ptaków jest dość bogaty. Występuje tu bażant, kuropatwa, krzyżówka, głowienek, łabędź niemy. Od około 15 lat spotkać można również żurawia białego (jego łągowiska to torfowiska Rudlic, Jackowskiego, Kuźnicy i stawy w Ostrówku), czaplę siwą, bociana czarnego (którego występowanie stwierdzono na łąkach za stawami podworskimi w Ostrówku). Na obszarach rolniczych spotykamy ptaki pochodzące z różnych środowisk - leśnych i nieleśnych. Jak we wszystkich typach krajobrazów dominują tu gatunki leśne, które przystosowały się do śródpolnych i osiedlowych zadrzewień, sadów, żywopłotów, drzew rosnących wśród szlaków komunikacyjnych. Najliczniejszymi ssakami upraw rolnych są gryzonie, głównie norniki. Z gatunków łownych występują tu królik, zając i polna populacja sarny, które występują również na użytkach zielonych. W sąsiedztwie siedzib ludzkich występują gatunki charakterystyczne dla obszarów zurbanizowanych. Pojawienie się niektórych gatunków świata zwierzęcego, w tym: bobra, bociana czarnego, żurawia, jest świadectwem czystości środowiska naturalnego gminy Ostrówek.

3.11. Obszary i obiekty chronione

Na obszarze gminy Ostrówek występują zarówno wielkoobszarowe jak i indywidualne formy ochrony przyrody, w tym:

- park krajobrazowy,



- pomniki przyrody,
- użytki ekologiczne.

3.11.a. Park krajobrazowy

Park krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

We wschodniej części gminy (w ramach sołectwa Wielgie) przebiega zachodnia granica Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki. Został on utworzony:

- uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Sieradzu Nr VIII/45/89 z dnia 14 września 1989 r.,
- rozporządzeniem Wojewody Sieradzkiego z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie określenia obszaru Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 20, poz. 113),
- rozporządzeniem Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 20, poz. 194),
- rozporządzeniem Nr 1/2008 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2008 r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Łódzkiego w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 17, poz. 204)

i obejmuje swoim zasięgiem 9 gmin: Widawę, Konopnicę, Burzenin, Zapolicę, Sieradz, Sędziejowice, Ostrówek, Rusiec, Zduńską Wolę. Powierzchnia parku wynosi 25330 ha. Przedmiotem ochrony są doliny rzek Warty, Widawki, Grabi, Oleśnicy, Niecieczy i Wierznicy wraz z zamieszkującym je światem roślinnym i zwierzęcym. Pod względem geograficznym obszar parku znajduje się we wschodniej części Niziny Południow Wielkopolskiej. Na terenie tym Warta przyjmuje prawobrzeżny dopływ – Widawkę i lewobrzeżny – Oleśnicę. Do Widawki, w pobliżu jej ujścia do Warty wpadają Nieciecz i Grabia, tworząc wyjątkowy węzeł hydrologiczny. Obszar parku wyróżnia się w swym otoczeniu urozmaiconą rzeźbą terenu. Doliny Warty, Widawki i Grabi zachowały na dużej części swego biegu, prawie naturalny charakter rzek nizinnych, które są otoczone przez rozległe połacie ekstensywnie użytkowanych pól, łąk i grupy małych, prywatnych lasów. Zbiorowiska świeżych łąk, miejscami



silnie podmokłych, sąsiadują zwykle z szuwarami, turzycowiskami, podmokłymi olsami lub zaroślami wierzbowymi. Szczególnie malowniczo prezentują się przełomowe odcinki doliny Warty, które rozciągają się od Konopnicy (gdzie wysokości względne stoków dochodzą do 45 m) do Strobina, w okolicach Stumian, Wielkiej Wsi, Strońska i to one tworzą najatrakcyjniejsze partie krajobrazu tworzące ciągi widokowe z wysokich brzegów na rozległą dolinę. To właśnie krajobraz jest największym walorem tego parku, szczególnie krajobraz dolin większych i mniejszych rzek. Poza koncentracją elementów przyrodniczych, ważny jest również aspekt historycznych i kulturowych. Zabytkowe kościoły, kapliczki, dworki szlacheckie, młyny, spichlerze, ale także układy urbanistyczne Widawy, Burzenina czy Chojnego są świadectwem działalności ludzkiej prowadzonej na tych terenach.

Zasady ochrony terenów Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki poza w/w aktami ustalono także w Rozporządzeniu Nr 30/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 3 listopada 2006 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 380, poz. 2947 z dnia 13 listopada 2006 r.), w którym zawarto ogólne cele ochrony.

3.11.b. Pomniki przyrody

Pomniki przyrody to pojedyncze twory przyrody ożywionej i nieożywionej lub ich skupienia o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie.

Do pomników przyrody ożywionej na terenie gminy należą pojedyncze drzewa odznaczające się sędziwym wiekiem, wielkością, niezwykłymi kształtami lub innymi cechami. Zaliczyć do nich należy:

Nazwa	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego	Opis pomnika przyrody	Lokalizacja
Dąb szypułkowy	Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody. Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 3, poz. 9	Dąb szypułkowy o obwodzie 390	Kuźnica 94
Grab zwyczajny	Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody. Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 3, poz. 9	Grab zwyczajny o obwodzie 360	Wielgie, dz. nr ewid. 659/9
Dąb szypułkowy	Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody. Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 3, poz. 9	Dąb szypułkowy o obwodzie 520	Wielgie, dz. nr ewid. 659/9



Dąb szypułkowy	Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody. Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 3, poz. 9	Dąb szypułkowy o obwodzie 350	Wielgie, dz. nr ewid. 659/9
Grab zwyczajny	Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody. Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 3, poz. 9	Grab zwyczajny o obwodzie 270	Wielgie, dz. nr ewid. 659/9
Lipa drobnolistna	Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody. Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 3, poz. 9	Lipa drobnolistna o obwodzie 500	Ostrówek

3.11.c. Użytki ekologiczne

Użytkami ekologicznymi są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów, mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej - naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt, i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania.

Istotnym powodem tworzenia użytków ekologicznych jest potrzeba objęcia ochroną niewielkich powierzchniowo obiektów, ale cennych pod względem przyrodniczym, o dużym znaczeniu dla zachowania unikatowych zasobów genowych. Z reguły nie mogły one zostać objęte ochroną rezerwatową ze względu na niewielką powierzchnię i mniejszą rangę walorów przyrodniczych. Na terenie gminy tą formą ochrony przyrody objęto:

Nazwa użytku ekologicznego	Data utworzenia	Pow. [ha]	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego	Obręb ewidencyjny
Bagno śródleśne	1996-03-19	8,24	Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego z dnia 19 marca 1996 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 3, poz. 14	Dymek
Bagno śródleśne	1996-03-19	3,79	Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego z dnia 19 marca 1996 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 3, poz. 14	
Bagno śródleśne	1996-03-19	4,52	Rozporządzenie Wojewody Sieradzkiego z dnia 19 marca 1996 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 3, poz. 14	Wielgie
Bagno śródleśne	2000-05-22	0,35	Rozporządzenie Nr 18/2000 Wojewody Łódzkiego z dnia 22 maja 2000 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Wielgie
Bagno śródleśne	2000-05-22	0,12	Rozporządzenie Nr 18/2000 Wojewody Łódzkiego z dnia 22 maja 2000 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Wielgie
Bagno śródleśne	2000-05-22	0,38	Rozporządzenie Nr 18/2000 Wojewody Łódzkiego z dnia 22 maja 2000 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Kuźnica
Bagno śródleśne	2000-05-22	0,07	Rozporządzenie Nr 18/2000 Wojewody Łódzkiego z dnia 22 maja 2000 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Ostrówek



Bagno śródleśne	2000-05-22	0,5	Rozporządzenie Nr 18/2000 Wojewody Łódzkiego z dnia 22 maja 2000 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Ostrówek
Bagno śródleśne	2000-05-22	0,56	Rozporządzenie Nr 18/2000 Wojewody Łódzkiego z dnia 22 maja 2000 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Rudlice Jackowskie
Bagno śródleśne	2000-05-22	2,76	Rozporządzenie Nr 18/2000 Wojewody Łódzkiego z dnia 22 maja 2000 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Nietuszyna
Bagno śródleśne	2000-05-22	0,52	Rozporządzenie Nr 18/2000 Wojewody Łódzkiego z dnia 22 maja 2000 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Nietuszyna

3.12. Zagrożenia środowiska

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych oraz walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne.

Na terenie gminy Ostrówek głównym źródłem zagrożenia środowiska jest jego zanieczyszczenie (czyli wprowadzenie do powietrza, wody, ziemi, substancji stałych, ciekłych lub gazowych albo energii w takich ilościach lub w takim składzie, który może ujemnie wpłynąć na zdrowie człowieka, klimat, przyrodę żywą, glebę, wodę lub spowodować inne zmiany w środowisku, w tym również kulturowym). Powstaje ono w wyniku postępującego procesu urbanizacji, który przekłada się na rozwój transportu, gospodarki komunalnej itp.

3.12.a. Zagrożenia atmosfery

Antropogeniczne rodzaje źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza w gminie Ostrówek można podzielić na:

- emisję punktową (zorganizowaną emisję z kominów zakładowych powstałą w wyniku energetycznego spalania paliw i przemysłowych procesów technologicznych),



- emisję liniową (komunikacyjną, pochodzącą głównie z transportu samochodowego, kolejowego, w której poszczególne odcinki drogi rozpatrywane są jako emitory),
- emisje powierzchniową (w skład której wchodzi zanieczyszczenia komunalne z: palenisk domowych, gromadzenia i utylizacji ścieków oraz odpadów).

Główny wpływ na stan powietrza mają przede wszystkim procesy energetycznego spalania paliw związane z emisją powierzchniową. Są one szczególnie uciążliwe w okresie grzewczym wśród zwartej zabudowy, która utrudnia proces rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń. Procesy te pochodzą zarówno z niskich emitorów odprowadzających gazowe produkty spalania z palenisk domowych, jak i lokalnych i zbiorczych kotłowni, w których podstawowym nośnikiem grzewczym jest węgiel, niestety często złej jakości o dużej zawartości siarki.

Ważnym źródłem zanieczyszczenia są również arterie o dużym natężeniu ruchu, a zwłaszcza trasy tranzytowe (w tym przede wszystkim: droga krajowa, wojewódzka oraz powiatowe). Źródła emisji komunikacyjnej znajdują się nisko nad ziemią, co sprawia, że zanieczyszczenia emitowane z silników pojazdów kumulują się głównie w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ na jakość powietrza maleje wraz z odległością. Brak jest danych dotyczących wielkości emisji substancji szkodliwych do atmosfery pochodzących z transportu na terenie gminy. Nie mniej jednak sektor ten, ma coraz większy wpływ na jakość i stan powietrza. Szkodliwe substancje pochodzące ze spalania paliw stanowią źródło zanieczyszczenia zarówno powietrza, jak i gleb, a w konsekwencji również wód powierzchniowych i podziemnych na skutek wymywania zanieczyszczeń z powierzchni gruntu.

3.12.b. Zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych

Spośród wszystkich cieków powierzchniowych na terenie gminy tylko rzeka Pyszna oraz Oleśnica objęte były w 2011 r. badaniami wykonywanymi w ramach „Programu monitoringu środowiska województwa łódzkiego na lata 2010-2012”. Odbywał się ona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. Nr 162, poz. 1008), a ocenie poddaje się, w przypadku cieków naturalnych, stan ekologiczny JCW (jednolite części wody rozumiane są jako *oddzielne, znaczące elementy wód powierzchniowych, takich jak rzeka lub jej część, jezioro, inne zbiorniki wodne, itp., które dzielą się na naturalne, silnie zmienione i*



sztuczne), potencjał ekologiczny (w przypadku sztucznych jednolitych części wód i wód silnie zmienionych), stan chemiczny oraz stan jednolitych części wody. Podana poniżej ocena (pochodząca z „Klasyfikacja wskaźników jakości wody w rzekach województwa łódzkiego objętych monitoringiem operacyjnym - ocena wstępna za rok 2011”), przy czym należy ją traktować jako orientacyjną.

Stan ekologiczny JCW klasyfikuje się w oparciu o elementy hydromorfologiczne, biologiczne i fizykochemiczne (wspierające element biologiczny oraz specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne). Jakość wód powierzchniowych rzeki Oleśnicy i Pysznej przedstawia poniższa tabela.

Dane o zanieczyszczeniu wód powierzchniowych					
Dane o jednolitej części wody		Ocena jednolitej części wody			
Nazwa JCW	Badana rzeka – punkt pomiarowy	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydr.-morf.	Klasa elementów fizykochemicznych	Klasa elementów fizykochemicznych - specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne
Oleśnica do Pysznej	Oleśnica - Janów	II	I	II	-
Pyszna do Dopływu z Gromadziec	Pyszna - Stawek	III	II	PPD	II

***Klasa elementów biologicznych:**

II klasa (stan/potencjał ekologiczny dobry)

III klasa (stan/potencjał ekologiczny umiarkowany)

***Klasa elementów hydr.-morf.:**

I klasa (stan ekologiczny bardzo dobry / potencjał ekologiczny maksymalny)

II klasa (potencjał ekologiczny dobry)

***Klasa elementów fizykochemicznych, w tym specyficznych zanieczyszczeń syntetycznych i niesyntetycznych:**

II klasa (stan/potencjał ekologiczny dobry)

PSD/PPD poniżej stanu/potencjału dobrego

Na terenie gminy brak jest punktu ujętego w ramach sieci monitoringu wód podziemnych województwa łódzkiego, dlatego dane o zanieczyszczeniu wód podziemnych jednolitej części wody Nr 94, w ramach której znajduje się gmina Ostrówek, przedstawiona zostanie na podstawie wyników badań przeprowadzonych w dwóch punktach kontrolnych (zlokalizowanych w Masłowicach i Wieluniu) ujmujących wody z jurajskiego poziomu wodonośnego przedmiotowej JCWPd. Ocena ta była dokonywana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143, poz. 896). Wody podziemne możemy zakwalifikować do 5 klas jakości:

- klasa I – wody bardzo dobrej jakości,
- klasa II – wody dobrej jakości,
- klasa III – wody zadowalającej jakości,



- klasa IV – wody niezadawalającej jakości,
- klasa V – wody złej jakości.

Klasy I, II, III odznaczają się dobrym stanem chemicznym wód podziemnych, IV i V słabym stanem chemicznym. Na terenie powiatu wieluńskiego wody podziemne z jurajskiego poziomu wodonośnego zostały zaliczone do III i IV klasy jakości, dlatego można przyjąć, że wody podziemne znajdujące się na terenie gminy Ostrówek charakteryzują się podobnymi parametrami.

Wyżej wymieniony stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych jest spowodowany:

- ściekami pochodzącymi z komunalnych i przyzakładowych oczyszczalni,
- brakiem odpowiednio rozwiniętego systemu kanalizacji, przy jednoczesnym wysokim wskaźniku zwodociągowania miejscowości,
- spływami powierzchniowymi z pól uprawnych (na których stosowane są nawozy mineralne i chemiczne środki ochrony roślin),
- spływami powierzchniowymi pochodzącymi z sieci drenażowej, które trafiają do wód wraz z opadami,
- obecnością dzikich wysypisk śmieci,
- spływami powierzchniowymi z tras komunikacyjnych.

3.12.c. Przekształcenie rzeźby terenu oraz pokrywy glebowej

Do obszarów o przekształconej rzeźbie zaliczyć należy tereny związane eksploatacją powierzchniową w ramach udokumentowanych złóż kopalin. Pozyskiwanie kruszyw powoduje lokalne zmiany powierzchni ziemi i wpływa na pogorszenie warunków glebowych w okolicach eksploatowanych złóż.

Niewątpliwie zagrożenie dla pokrywy glebowej stanowią dzikie wysypiska śmieci. Wobec rozbudowanej sieci wodociągowej i słabo rozwiniętej sieci kanalizacyjnej pewne niebezpieczeństwo dla stanu sanitarnego gleb mogą stanowić również nieszczelne szamba oraz rozlewana na pola gnojowica.

3.12.d. Zagrożenia środowiska powodowane przez hałas

Jednym z bardziej determinujących czynników jakości środowiska jest *hałas rozumiany jako dźwięki niepożądane, uciążliwe, szkodliwe*. Może on wywierać niekorzystny wpływ na zdrowie człowieka, świat zwierzęcy i roślinny, a jego szkodliwość zależy od natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie,



długotrwałości działania. Hałas występuje powszechnie, zwłaszcza wzdłuż tras komunikacyjnych, obiektów przemysłowych i usługowych o charakterze wytwórczym. Na terenie gminy nie ma stałego punktu pomiarowego, jednak można przyjąć, że głównym jego źródłem jest hałas drogowy, uzależniony od wielu czynników, w tym m.in.:

- o od układu drogowego,
- o natężenia i struktury ruchu,
- o średniej prędkości strumienia pojazdów,
- o stanu technicznego nawierzchni,
- o stanu technicznego pojazdów.

Drogami generującymi największy ruch, a co za tym idzie również znaczny hałas jest droga krajowa i droga wojewódzka.

3.12.e. Zagrożenia powodowane oddziaływaniem elektromagnetycznym

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego są systemy wytwórcze i przesyłowe energii elektrycznej, stacje radiowe, telewizyjne i telefonii komórkowej, urządzenia diagnostyczne, terapeutyczne, urządzenia przemysłowe i urządzenia użytku domowego, słowem - promieniowanie to występuje powszechnie w środowisku. Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. W gminie Ostrówek do sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska należą:

- linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 400 kV, 110 kV,
- stacje bazowe telefonii komórkowej,
- urządzenia emitujące pola elektromagnetyczne wykorzystywane w: ośrodkach medycznych, policji, straży pożarnej.

3.12.f. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Na terenie gminy Ostrówek występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, które znajdują się w dolinie rzeki Oleśnicy. Ich granice przedstawione zostały na rysunku studium. Sposób zagospodarowania wskazanych obszarów musi uwzględniać przepisy Prawa Wodnego, a w szczególności wynikające z niego zakazy.



3.12.g. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie gminy Ostrówek nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

4. Stan dziedzictwa kulturowego

4.1. Rys historyczny

Z terenu gminy znane są liczne stanowiska archeologiczne, które są świadectwem osadnictwa pochodzącego z najdawniejszych czasów. Najbardziej znaczącym ich przykładem jest kurhanowe cmentarzysko kultury łużyckiej w Okalewie – jedno z największych w Polsce.

Większość obszaru dzisiejszej gminy Ostrówek wchodziło od zarania naszych dziejów w skład historycznej ziemi wieluńskiej. W okresie wczesnego średniowiecza terytorium to stanowiło część składową ziemi rudzkiej, zwanej tak od siedziby kasztelanii i archidiakonatu w dzisiejszej podwieluńskiej wsi Rudzie. Tylko niewielkie tereny należały do kasztelanii sieradzkiej (Oleśnica, Ostrówek, Wielgie, Wola Rudnicka). W okresie piastowskim ziemie te były jednostkami terytorialnymi i politycznymi. W XIV w. ukształtowały się powiaty jako jednostki administracyjno-sądowe, a obszar obecnej gminy Ostrówek znalazł się w powiecie wieluńskim. Pierwsze wzmianki o miejscowościach wchodzących obecnie w skład gminy Ostrówek pochodzą z przełomu XIV/XV stulecia. W dokumentach jakie się dotychczas zachowały, najstarszą „metryką” poszczycić się mogą dwie miejscowości: Niemierzyn i Skrzywno, o których pierwsze adnotacje zapisano w 1380 r. Dziedzicem tych miejscowości był wówczas niejaki Niemierza ze Skrzywna. Z połowy XV stulecia pochodzą natomiast wzmianki o miejscowościach: Rudlice (1416), Wielgie (1419), Ostrówek (Ostrów 1446), Okalew (1454), Nietuszyna (1469) i Bolków (pierwotnie jako Bolików). W owym czasie Rudlice posiadały największe znaczenie na tym terenie, stając się siedzibą parafii, prawdopodobnie już w początkach XV w. Nazwa wsi Ostrówek pojawiła się w źródłach pisanych jako Ostrow w 1446 r. Paweł i Mikołaj Ostrowscy zapewne właściciele miejscowości odnotowani są także w latach 1458 i 1459-1461. Krótkie wzmianki o Ostrowie pojawiają się również w XVI stuleciu. Prawdopodobnie było to gniazdo rodzinne rodziny Ostrowskich, pieczętującej się herbem Gryf. W 1608 r. zapisana została nowa, zachowana do dziś nazwa



miejsowości. Wieś nie była nigdy ośrodkiem większej włości, siedziała tutaj z reguły szlachta jednowioskowa. Z początkiem XVI stulecia ukształtowała się w miarę stabilna sieć osiedleńcza, która w większości stanowiła wówczas obszar parafii Rudlice (wyjątek stanowi miejscowość Ostrówek która należała do parafii Uników oraz Wielgie przynależne do parafii Stolec). W drugiej połowie XVIII w i w początkach następnego stulecia (w okresie rozbiorów i wojen napoleońskich), na terenie obecnej gminy Ostrówek zachodziły znaczące zmiany społeczne i gospodarcze. W wyniku zagospodarowania nowych terenów, dotychczas pokrytym lasem, powstały trzy nowe osady, w tym: Dębiec, Dobryszyny i Dymek. Ośrodkiem osadniczym, wokół którego przez wiele wieków skupiało się lokalne życie mieszkańców w XIX i pierwszej połowie XX wieku były parafialne Rudlice, przy czym najludniejszą osadą w tamtym czasie było Skrzywno, które stanowiło lokalne centrum skupiające wokół siebie kilka folwarków. W latach I wojny światowej gmina Skrzywno (która powstała w 1866 r. w wyniku reformy administracyjnej) znalazła się pod okupacją niemiecką. Wchodziła wówczas w skład Generał Gubernatorstwa Warszawskiego. W planach okupanta było włączenie tej części powiatu wieluńskiego do Rzeszy Niemieckiej. Pomiędzy 1918 – 1939 r. gmina Skrzywno obejmowała swym zasięgiem te same obszary, jakie wchodziły w jej skład w okresie zaborów, w tym 12 wsi sołeckich. Po niemiecko-sowieckiej agresji na Polskę w 1939 r. i dokonaniu rozbioru ziem polskich, powiat wieluński wraz z zachodnimi obszarami państwa polskiego został wcielony do Rzeszy Niemieckiej. Obszar gminy według danych niemieckich z 1940 r. wynosił 7062 ha. Niemcy pozostawili gminę w jej dotychczasowym kształcie terytorialnym, lecz zlikwidowali jej samorząd. Po wyzwoleniu ziem polskich spod okupacji hitlerowskiej odbudowano administrację sprzed 1939 r. Na początku 1946 r. na terenie gminy znajdowały się następujące gromady: Bolków, Dymek, Janów, Milejów, Niemierzyn, Nietuszyna, Okalew, Ostrówek, Piskornik, Rudlice, Skrzywno, Wielgie, Wola Rudlicka i Wielgie.

4.2. Środowisko kulturowe

Zachowane zasoby dziedzictwa kulturowego, obejmujące cenne zabytki wpisane do rejestru zabytków i ewidencji konserwatorskiej, historycznie ukształtowane układy przestrzenne, miejsca koncentracji podziemnych warstw kultury, a także tradycja regionu, stanowią wartości podlegające ochronie prawnej i



pozwalające na wyodrębnienie obszarów o znaczących walorach środowiska kulturowego, na które składają się: przekształcone przez człowieka twory przyrody oraz wytworzone wartości materialne i duchowe. Troska o środowisko kulturowe to nie tylko ochrona materialnych śladów naszej przeszłości, ale także ochrona tożsamości ludzi w jej najbardziej newralgicznym aspekcie, bowiem straty w środowisku kulturowym, a szczególnie utracone dziedzictwo kulturowe, są nie do odtworzenia.

Ochrona dóbr kultury materialnej i niematerialnej jest celem polityki przestrzennej, a kształtowanie środowiska kulturowego powinno generować rozwój innych dziedzin życia regionu (np. turystykę i rekreację, osadnictwo, leśnictwo, rolnictwo). Obiekty kultury materialnej winny być wykorzystane i użytkowane z zapewnieniem opieki konserwatorskiej, rewaloryzacji i nadania im odpowiednich funkcji użytkowych.

W studium uwzględnia się, w szczególności ochronę:

- zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia,
- innych zabytków nieruchomości, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków - w chwili sporządzania niniejszej edycji studium gmina Ostrówek jest w trakcie opracowywania gminnej ewidencji zabytków w związku z czym do momentu jej zatwierdzenia ustalenia studium odnoszą się do zabytków wskazanych do umieszczenia w gminnej ewidencji zabytków,
- parków kulturowych – na terenie gminy Ostrówek nie występują parki kulturowe.

Ponadto studium uwzględnia występujące na terenie gminy zabytki archeologiczne będące świadectwem wielowiekowej historii, w postaci stanowisk archeologicznych zarejestrowanych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

4.2.a. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Lokalizacja	Obiekt	Wpis do rejestru
zabytki architektury			
1.	Wielgie	dwór, XIX w.	Nr rej. 303/A z dnia 21 maja 1982 r.
2.		spichlerz, XIX w.	Nr rej. 304/A z dnia 21 maja 1982 r.
zabytki archeologiczne			
3.	Okalew	osada <i>kultura ceramiki sznurowej</i>	Nr rej. 142/A
4.		cmentarzysko kurhanowe	Nr rej. 143/A



		<i>kultura trzcinińska z elementami postsznurowymi</i>	
5.		kurhan <i>kultura trzcinińska</i>	Nr rej. 144/A

4.2.b. Zabytki wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków

Lp.	Lokalizacja	Obiekt
zabytki architektury		
1.	Janów	budynek szkoły podstawowej
2.	Kuźnica Rudlicka	młyn dom nr 8 w zespole młyna
3.	Niemierzyn	dom nr 25
4.	Nietuszyna	dom nr 52/53
5.		dom nr 82
6.	Okalew	dom nr 121
7.	Ostrówek	zespół kościoła parafialnego p.w. Trójcy Przenajświętszej: <ul style="list-style-type: none"> kościół, murowany, 1933 r. otoczenie kościoła w granicach trwałego ogrodzenia przykościelnego
8.		cmentarz parafialny
9.		cmentarz parafialny (przykościelny)
10.		zespół dworski: <ul style="list-style-type: none"> dwór park
11.	Ostrówek-Dobroszyny	cmentarz ewangelicki
12.	Skrzynno	szkoła ob. dom
13.		dom nr 2
14.		dom nr 104
15.	Wielgie	zespół dworski, XIX w.: <ul style="list-style-type: none"> dwór (nr rej. 303/A) spichlerz (nr rej. 304/A) park obora
16.		kaplica dworska
zabytki archeologiczne		
17.	Okalew	osada - <i>kultura ceramiki sznurowej</i> (nr rej. 142/A)
18.		cmentarzisko kurhanowe - <i>kultura trzcinińska z elementami postsznurowymi</i> (nr rej. 143/A)
19.		kurhan – <i>kultura trzcinińska</i> (nr rej. 144/A)

4.2.c. Zabytki archeologiczne

Lp.	Lokalizacja	Nr stanowiska/ karty AZP	Obiekt
1.	Bolków	9/76-44	- osada kultury przeworskiej, rzym. - punkt osadniczy kultury polskiej
2.		10/76-44	- ślad osadnictwa kultury polskiej, średniowiecze - ślad osadnictwa kultury polskiej, XVII-XVIII w.
3.	Dymek	25/75-45	- ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, epoka



			kamienia (siekierka krzemienna)
4.		26/75-45	- cmentarzysko kultury nieokreślonej, chronologia nieokreślona
5.		68/75-45	- ślad osadnictwa kultury przeworskiej, rzym.
6.	Jackowskie	18/75-44	- osada kultury łużyckiej, halsztat - osada kultury przeworskiej, rzym. - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
7.		19/75-44	- punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
8.		20/75-44	- punkt osadniczy kultury polskiej, nowożytność – teren.
9.		61/75-44	- cmentarzysko ciałopalne kultury nieokreślonej, chronologia nieokreślona
10.	Janów	33/75-44	- ślad osadnictwa kultury łużyckiej, halsztat - ślad osadnictwa kultury przeworskiej, rzym. - punkt osadniczy kultury polskiej, nowożytność
11.		34/75-44	- punkt osadniczy kultury polskiej, średniowiecze - osada kultury polskiej, XVII-XVIII w.
12.		35/75-44	- osada kultury polskiej, XVII-XVIII w.
13.	Koźlin	32/74-43	- ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, epoka kamienia/EB
14.	Kuźnica	21/75-44	- punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
15.		22/75-44	- cmentarzysko kultury łużyckiej, EB – teren - ślad osadnictwa kultury polskiej, nowożytność
16.	Milejów - Przydawki	68/75-43	- punkt osadniczy kultury łużyckiej, IV-V EB - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
17.	Milejów	62/75-43	- osada kultury łużyckiej, EB - ślad osadnictwa kultury polskiej, nowożytność
18.		24/74-43	- ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, neolit - ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, pradzieje - punkt osadniczy kultury polskiej, nowożytność
19.		25/74-43	- ślad osadnictwa kultury pucharów lejkowatych, neolit
20.	Niemierzyn	47/76-43	- punkt osadniczy kultury łużyckiej, halsztat - punkt osadniczy kultury przeworskiej, rzym. - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
21.		48/76-43	- ślad osadnictwa kultury łużyckiej, chronologia nieokreślona - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
22.		49/76-43	- punkt osadniczy kultury łużyckiej, halsztat - ślad osadnictwa kultury polskiej, późne średniowiecze - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w. - ślad osadnictwa kultury polskiej, 1839 r.
23.		50/76-43	- osada kultury łużyckiej, EB-halsztat - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
24.		51/76-43	- ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, pradzieje - punkt osadniczy kultury polskiej, XVI-XVIII w.
25.		52/76-43	- punkt osadniczy kultury łużyckiej, halsztat - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
26.		53/76-43	- punkt osadniczy kultury łużyckiej, chronologia nieokreślona - punkt osadniczy kultury polskiej, nowożytność
27.		54/76-43	- punkt osadniczy kultury łużyckiej, halsztat - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
28.		55/76-43	- punkt osadniczy kultury polskiej, średniowiecze - punkt osadniczy kultury polskiej, nowożytność
29.		56/76-43	- ślad osadnictwa kultury przeworskiej, rzym. - punkt osadniczy kultury polskiej, średniowiecze



30.		57/76-43	- punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w. - punkt osadniczy kultury przeworskiej, rzym. - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.	
31.		51/76-44	- osada kultury przeworskiej, rzym.	
32.		2/76-44	- punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.	
33.		3/76-44	- osada kultury polskiej, XVII-XVIII w.	
34.		4/76-44	- punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.	
35.		5/76-44	- ślad osadnictwa kultury przeworskiej, rzym. - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.	
36.		6/76-44	- punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.	
37.		7/76-44	- punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.	
38.	Nietuszyna	64/76-43	- ślad osadnictwa kultury pomorskiej, późny laten- rzym.	
39.		65/76-43	- ślad osadnictwa kultury pucharów lejkowatych, neolit (buława kamienna)	
40.		66/76-43	- ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, I-II EB	
41.		21/76-43	- ślad osadnictwa kultury łużyckiej-pomorskiej, halsztat-wczesny laten	
42.		41/76-43	- ślad osadnictwa kultury pomorskiej, laten - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.	
43.		43/76-43	- punkt osadniczy kultury przeworskiej, rzym. - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.	
44.		44/76-43	- ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, epoka kamienia - ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, pradzieje	
45.		45/76-43	- ślad osadnictwa kultury łużyckiej, chronologia nieokreślona	
46.		46/76-43	- ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, neolit	
47.		18/75-43	- ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, pradzieje - ślad osadnictwa kultury polskiej, średniowiecze - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.	
48.		19/75-43	- punkt osadniczy kultury łużyckiej, halsztat - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.	
49.		Okalew	6/75-43	- kurhan kultury trzcinieckiej, II EB Nr rejestru: 144/A
50.			3/75-43	- cmentarzysko kurhanowe kultury trzcinieckiej z elementami postsznurowymi Chłopice-Vesele, wczesna EB Nr rejestru: 143/A
51.			5/75-43	- osada kultury ceramiki sznurowej, koniec neolitu- wczesna EB Nr rejestru: 142/A
52.	1/75-43		- cmentarzysko kultury łużyckiej, V EB-halsztat D	
53.	2/75-43		- skarb kultury przeworskiej, I-IV w.n.e.	
54.	8/75-43		- ślad osadnictwa kultury łużyckiej, schyłek EB	
55.	10/75-43		- ślad osadnictwa kultury przeworskiej rzym.	
56.	11/75-43		- ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, chronologia nieokreślona, paleolit schyłkowy	
57.	12/75-43		- ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, epoka kamienia	
58.	20/75-43		- ślad osadnictwa kultury przeworskiej, chronologia nieokreślona - ślad osadnictwa kultury polskiej, XVII-XVIII w.	
59.	41/75-43		- ślad osadnictwa kultury łużyckiej, chronologia nieokreślona - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.	
60.	42/75-43		- punkt osadniczy kultury łużyckiej, chronologia nieokreślona	



			- punkt osadniczy kultury polskiej, średniowiecze - punkt osadniczy kultury polskiej, nowożytność
61.		43/75-43	- osada kultury łużyckiej, halsztat
62.		44/75-43	- punkt osadniczy kultury nieokreślonej, wczesna EB - punkt osadniczy kultury polskiej, nowożytność
63.		45/75-43	- ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, epoka kamienia - ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, wczesna EB - punkt osadniczy kultury łużyckiej, EB - ślad osadnictwa kultury polskiej, średniowiecze - punkt osadniczy kultury polskiej, nowożytność
64.		46/75-43	- ślad osadnictwa kultury łużyckiej, EB - ślad osadnictwa kultury przeworskiej, chronologia nieokreślona - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
65.		47/75-43	- punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
66.		54/75-43	- punkt osadniczy kultury łużyckiej, EB
67.		55/75-43	- ślad osadnictwa kultury łużyckiej, EB
68.		56/75-43	- ślad osadnictwa kultury łużyckiej, EB - ślad osadnictwa kultury polskiej, nowożytność
69.		58/75-43	- ślad osadnictwa kultury przeworskiej, rzym. - punkt osadniczy kultury polskiej, średniowiecze - punkt osadniczy kultury polskiej, XVI-XVIII w.
70.		59/75-43	- osada kultury przeworskiej, późny laten/wczesny rzym-późny rzym.
71.		60/75-43	- osada kultury przeworskiej, rzym. - punkt osadniczy kultury polskiej, późne średniowiecze
72.		64/75-43	- punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
73.		65/75-43	- punkt osadniczy kultury polskiej, XVI-XVIII w.
74.		66/75-43	- punkt osadniczy kultury janisławickiej, młodszy mezolit
75.	Okalew - Babin	4/75-43	- cmentarzysko kultury łużyckiej, IV-V EB
76.	Okalew -	7/75-43	- cmentarzysko kultury prapolskiej, XI-XII w.
77.	Marynka	13/75-43	- cmentarzysko kultury przeworskiej, rzym.
78.	Oleśnica	7/74-43	- punkt osadniczy kultury polskiej, nowożytność
79.		8/73-43	- ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, epoka kamienia - punkt osadniczy kultury polskiej, nowożytność
80.	Ostrówek	52/75-44	- dwór na kopcu kultury polskiej, II poł. XVII-do ok. 1800
81.		43/75-44	- ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, epoka kamienia - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
82.		44/75-44	- punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
83.		45/75-44	- punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
84.		46/75-44	- osada kultury polskiej, średniowiecze - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
		47/75-44	- punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
86.	Ostrówek - Dobroszyny	1/75-43	- punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
87.	Piskornik	46/76-44	- ślad osadnictwa kultury pucharów lejkowatych, neolit
88.		44/76-44	- punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
89.	Rudlice	53/75-44	- ślad osadnictwa kultury ceramiki grzebykowo- dołkowej, neolit
90.		54/75-44	- osada kultury ceramiki sznurowej, neolit



91.		55/75-44	- ślad osadnictwa kultury pucharów lejkowatych, neolit
92.		58/75-44	- ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, mezolit
93.		59/75-44	- ślad osadnictwa kultury łużyckiej, EB
94.		60/75-44	- ślad osadnictwa kultury grobów skrzynkowych, EB/halsztat
95.		13/75-44	- ślad osadnictwa kultury łużyckiej, EB - ślad osadnictwa kultury polskiej, średniowiecze - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
96.		14/75-44	- punkt osadniczy kultury łużyckiej, halsztat - punkt osadniczy kultury przeworskiej, późny rzym. - punkt osadniczy kultury polskiej, XVI-XVIII w.
97.		15/75-44	- ślad osadnictwa kultury łużyckiej, halsztat - punkt osadniczy kultury polskiej, późne średniowiecze - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
98.		16/75-44	- osada kultury polskiej, późne średniowiecze - ślad osadnictwa kultury polskiej, XVII-XVIII w.
99.		17/75-44	- punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
100.		40/75-44	- ślad osadnictwa kultury łużyckiej, halsztat - ślad osadnictwa kultury polskiej, średniowiecze - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
101.		41/75-44	- ślad osadnictwa kultury przeworskiej, rzym.
102.		42/75-44	- ślad osadnictwa kultury łużyckiej, halsztat - ślad osadnictwa kultury polskiej, nowożytność
103.		48/75-44	- ślad osadnictwa kultury polskiej, średniowiecze - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
104.		49/75-44	- punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
105.		50/75-44	- punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
106.		51/75-44	- ślad osadnictwa kultury polskiej, średniowiecze - punkt osadniczy kultury polskiej, nowożytność
107.	Skrzynno	48/76-44	- cmentarzysko kultury łużyckiej, halsztat
108.		49/76-44	- cmentarzysko kultury prapolskiej, V-VII w. - osada produkcyjna kultury prapolskiej, VI-VII w.
110.		50/76-44	- ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, chronologia nieokreślona
111.		8/76-44	- punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
112.		11/76-44	- ślad osadnictwa kultury łużyckiej, chronologia nieokreślona - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
113.		12/76-44	- punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
114.		13/76-44	- osada kultury polskiej, XVII-XVIII w.
115.		14/76-44	- punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
116.		15/76-44	- osada kultury łużyckiej, EB/halsztat - ślad osadnictwa kultury polskiej, średniowiecze - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
117.		16/76-44	- ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, pradzieje - ślad osadnictwa kultury polskiej, średniowiecze - osada kultury polskiej, XVI-XVIII w.
118.		17/76-44	- ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, pradzieje - ślad osadnictwa kultury polskiej, średniowiecze - punkt osadniczy kultury polskiej, XVI-XVIII w.
119.		18/76-44	- ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, pradzieje - ślad osadnictwa kultury polskiej, średniowiecze - osada kultury polskiej, XVII-XVIII w.
120.		19/76-44	- punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
121.		20/76-44	- osada kultury polskiej, XVII-XVIII w.
122.		21/76-44	- osada kultury polskiej, XVII-XVIII w.



123.		22/76-44	- punkt osadniczy kultury polskiej XVII-XVIII w.
124.		23/76-44	- osada kultury polskiej, XVII-XVIII w.
125.		24/76-44	- ślad osadnictwa kultury przeworskiej, rzym. - osada kultury polskiej średniowiecze - osada kultury polskiej, XVII-XVIII w.
126.		25/76-44	- osada kultury przeworskiej, rzym. - osada kultury polskiej, średniowiecze - osada kultury polskiej, XVII-XVIII w.
127.		26/76-44	- punkt osadniczy kultury polskiej, średniowiecze - osada kultury polskiej, XVI-XVIII w.
128.		27/76-44	- ślad osadnictwa kultury pomorskiej, chronologia nieokreślona - ślad osadnictwa kultury polskiej, średniowiecze - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
129.		28/76-44	- ślad osadnictwa kultury polskiej, średniowiecze - punkt osadniczy kultury polskiej, XVI-XVIII w.
130.		29/76-44	- ślad osadnictwa kultury przeworskiej, rzym. - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
131.		30/76-44	- osada kultury łużyckiej, EB - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
132.		31/76-44	- osada kultury łużyckiej, EB - osada kultury przeworskiej, rzym. - punkt osadniczy kultury polskiej, średniowiecze
133.	Skrzynno - Piasek	2/75-44	- ślad osadnictwa kultury pucharów lejkowatych, neolit - ślad osadnictwa kultury polskiej, XVII-XVIII w.
134.		3/75-44	- ślad osadnictwa kultury polskiej, średniowiecze - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
135.		4/75-44	- ślad osadnictwa kultury łużyckiej, halsztat - ślad osadnictwa kultury polskiej, XVII-XVIII w.
136.		5/75-44	- ślad osadnictwa kultury polskiej, średniowiecze - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
137.		6/75-44	- ślad osadnictwa kultury przeworskiej - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
138.		Skrzynno - Osiny	1/75-44
139.	7/75-44		- osada kultury przeworskiej, rzym. - ślad osadnictwa kultury polskiej, późne średniowiecze - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
140.	8/75-44		- osada kultury przeworskiej, rzym. - punkt osadniczy kultury polskiej, nowożytność
141.	9/75-44		- ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, pradziej - ślad osadnictwa kultury łużyckiej, halsztat - osada kultury polskiej, XVI-XVIII w.
142.	10/75-44		- punkt osadniczy kultury łużyckiej, halsztat - ślad osadnictwa kultury polskiej, nowożytność
143.	11/75-44		- osada kultury łużyckiej, halsztat - punkt osadniczy kultury polskiej, nowożytność
144.	12/75-44		- punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
145.	Skrzynno - Numerek		36/75-44
146.		37/76-44	- ślad osadnictwa kultury łużyckiej/pomorskiej, halsztat - ślad osadnictwa kultury polskiej, nowożytność
147.		38/75-44	- punkt osadniczy kultury przeworskiej, rzym. - punkt osadniczy kultury polskiej, XVI-XVIII w.
		39/75-44	- punkt osadniczy kultury łużyckiej, halsztat



148.	Skrzynno - Zapowiednik	1/76-44	- ślad osadnictwa kultury polskiej, nowożytność - cmentarzysko kultury łużyckiej, halsztat C
149.	Wielgie	56/75-44	- ślad osadnictwa kultury przeworskiej, rzym.
150.		57/75-44	- skarb monet, II/III w.n.e.
151.	Wola Rudlicka	14/75-43	- osada kultury polskiej, nowożytność
152.		15/75-43	- ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, neolit
153.		16/75-43	- ślad osadnictwa kultury łużyckiej, chronologia nieokreślona
154.		67/75-43	- punkt osadniczy kultury polskiej, późne średniowiecze - ślad osadnictwa kultury polskiej, nowożytność
155.		69/75-43	- ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, epoka kamienia - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
156.		70/75-43	- punkt osadniczy kultury łużyckiej, EB - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
157.		71/75-43	- ślad osadnictwa kultury nieokreślonej, paleolit schyłkowy - ślad osadnictwa kultury łużyckiej, chronologia nieokreślona - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.
158.		72/75-43	- punkt osadniczy kultury łużyckiej, EB - punkt osadniczy kultury polskiej, XVII-XVIII w.

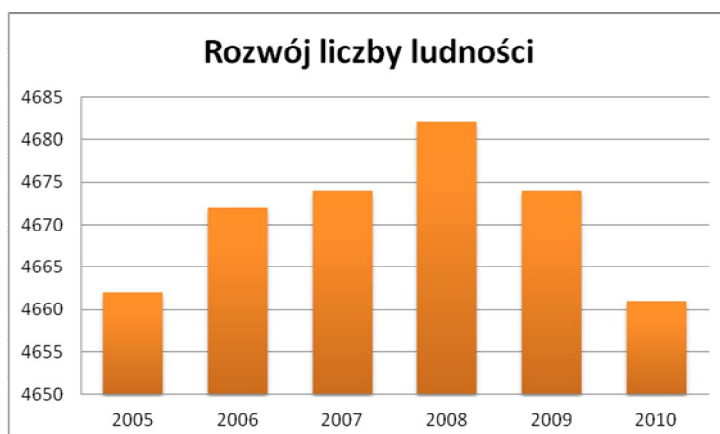
5. Uwarunkowania społeczno-demograficzne

5.1. Rozwój, ruch naturalny i migracje ludności

Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego liczba ludności w gminie Ostrówek wg stanu na dzień 31 XII 2010 r. wynosiła:

Stan ludności				
Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	na 1 km ²	Kobiety na 100 mężczyzn
4629	2266	2363	46	104

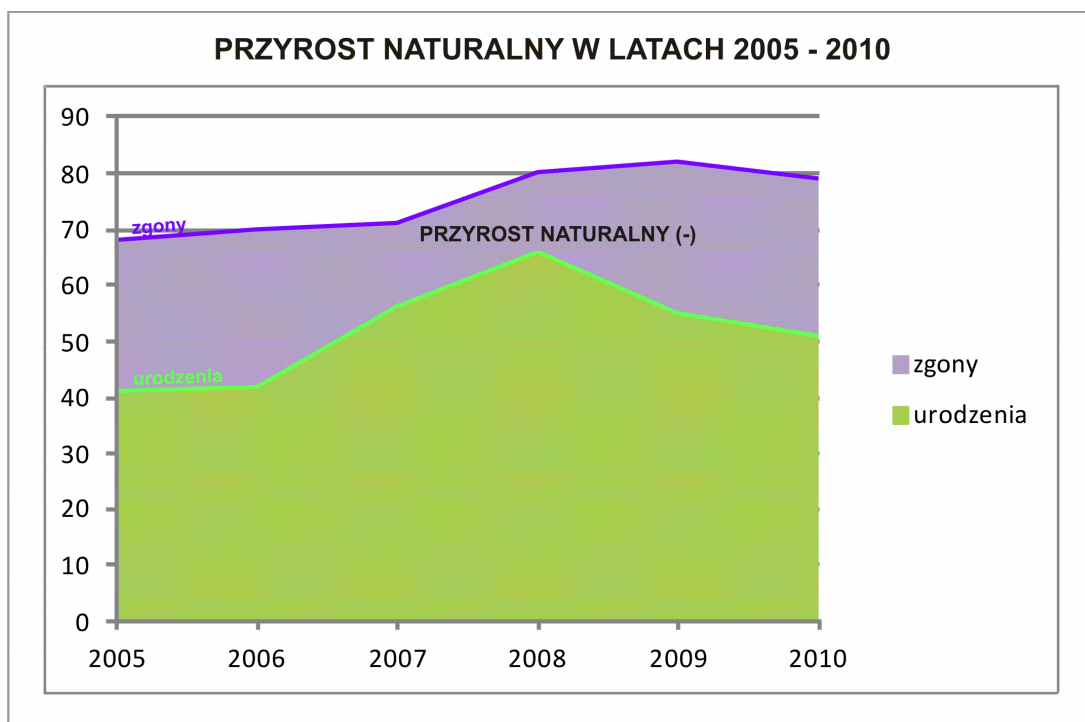
Na przestrzeni ostatnich lat liczba ludności utrzymuje się na podobnym poziomie, przy czym od 2008 r. zauważalna jest lekka tendencja zniżkowa.





Rozwój liczby ludności zależy od trzech czynników: przyrostu naturalnego (czyli różnicy między liczbą urodzeń i zgonów), salda migracji (a więc różnicy między napływem na dany teren i odpływem z niego) oraz zmian w zasięgu terytorialnym.

Gmina Ostrówek charakteryzuje się ujemnym przyrostem naturalnym, który w przeciągu ostatnich lat kształtował się na poziomie od - 14 do - 27. Wiązało się to z większą liczbą zgonów, niż liczbą urodzeń.



Drugim ważnym czynnikiem, po przyroście naturalnym, mającym wpływ na liczbę ludności mają migracje. Ludzie osiedlają się na terenach, których perspektywy rozwojowe postrzegają z optymizmem, natomiast spontaniczna emigracja z danego terenu jest zawsze sygnałem zagrożenia, zapaścią rozwojową.

Rok	Odpływ	Napływ	Saldo migracji
2005	39	83	+44
2006	44	75	+31
2007	56	63	+7
2008	36	50	+14
2009	31	62	+31
2010	44	49	+5

wg stanu na dzień 31.12.2010 r.

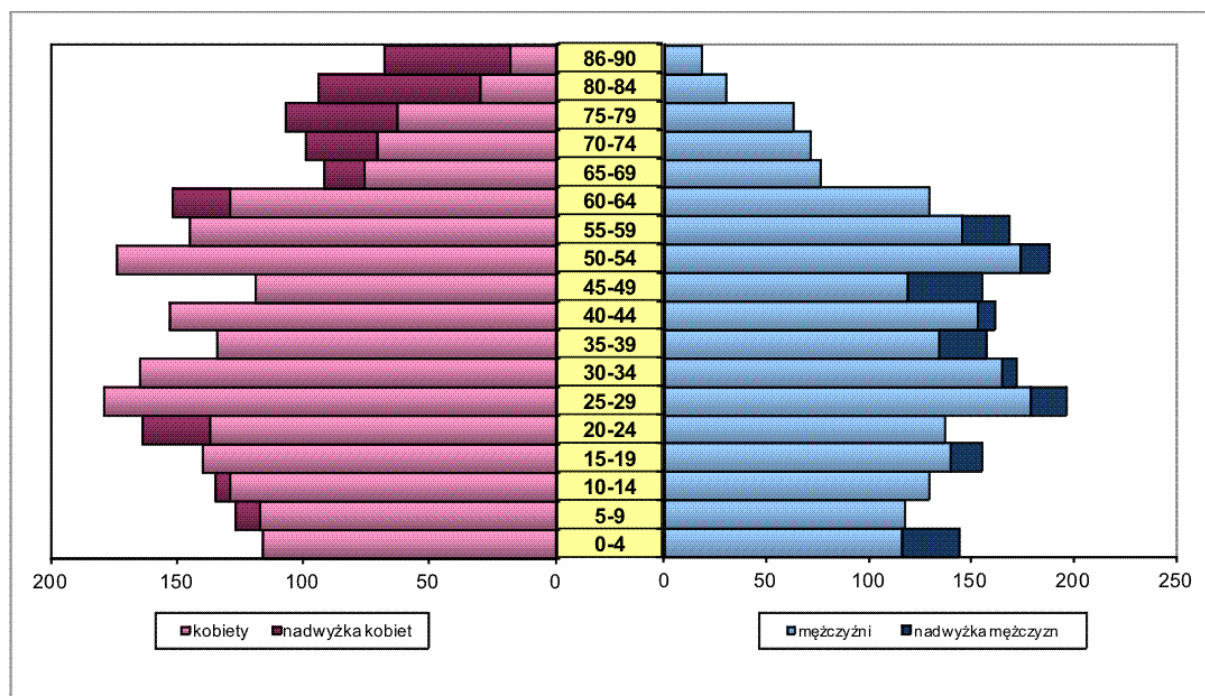
W przeciągu kilku ostatnich lat obserwuje się dodatnie saldo migracji kształtujące się (według danych GUS) na poziomie od 5 do 44 osób.

5.2. Struktura demograficzna ludności

Struktura demograficzna to obraz aktualnego stanu społeczeństwa, którą



najlepiej charakteryzuje poniższa struktura płci i wieku mieszkańców gminy Ostrówek.



wg stanu na dzień 31.12.2010 r.

Struktura demograficzna to obraz aktualnego stanu społeczeństwa. Na terenie gminy współczynnik feminizacji dla populacji wynosi 104%, podczas gdy przeciętnie na terenie powiatu wieluńskiego w 2010 r. kształtował się on na poziomie 105%, a w województwie łódzkim wynosił aż 110 %. Występująca różnica w proporcji pomiędzy liczbą kobiet, a mężczyzn jest w znacznej mierze spowodowana istniejącą na terenie gminy strukturą gospodarki oraz starzeniem demograficznym.

W strukturze wieku i płci zauważalna jest nadwyżka mężczyzn zwłaszcza pomiędzy 25 a 60 rokiem życia, podczas gdy przewaga kobiet występuje w prawie wszystkich pozostałych grupowych wiekowych, z największą nadwyżką widoczną od 60 do 90 roku życia, co jest uwarunkowane dłuższym okresem życia pań.

Według podziału ekonomicznego ludność możemy podzielić na trzy grupy wiekowe, które są istotne z punktu widzenia rynku pracy i zasobów siły roboczej:

- przedprodukcyjny, osoby w wieku od 0 do 17 lat,
- produkcyjnym, kobiety od 18 do 59 lat i mężczyźni od 18 do 64 lat,
- poprodukcyjnym, kobiety od 60 lat i więcej, a mężczyźni od 65 lat i więcej.

Podział ten jest kształtowany przez rodność, umieralność i ruchy migracyjne.



Struktura ludności wg podziału ekonomicznego							
ogółem	w wieku przedprodukcyjnym		w wieku produkcyjnym		w wieku poprodukcyjnym		ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym (%)
	razem	w tym kobiet	razem	w tym kobiet	razem	w tym kobiet	
4629	942	451	2817	1300	870	612	63,4

wg stanu na dzień 31.12.2010 r.

Udział pierwszej grupy (osoby w wieku przedprodukcyjnym) wynosi 20,4% i jest większy od poziomu dla powiatu, kształtującego się w granicy 19,6% oraz dla wojewódzkiego wynoszącego 17,4%. Udział w wieku produkcyjnym jest trochę mniejszy od udziału powiatowego, gdzie oscyluje on na wysokości 62,8% oraz wojewódzkiego (63,8%). Osób w wieku poprodukcyjnym zamieszkujących gminę Ostrówek jest więcej niż w powiecie gdzie wartość ta osiąga 17,6%. Wyżej wymienione wielkości zależą od wielu czynników, nie tylko czysto demograficznych, ale przede wszystkim związanych z rozmieszczeniem i wielkością rynków pracy.

Ze strukturą wieku i płci ludności jest powiązany również wskaźnik obciążenia ekonomicznego ludności, czyli stosunek liczby ludności w wieku nieprodukcyjnym (tj. ludność w wieku przedprodukcyjnym 0-17 lat oraz ludność w wieku poprodukcyjnym 60/65+ lat) do 100 osób w wieku produkcyjnym (jest on wyrażony w procentach).

Można zauważyć, że wskaźnik ten dla gminy Ostrówek wynoszący 63,4% jest mniej korzystny niż w powiecie, gdzie wynosi on 59,3% oraz w województwie, dla którego kształtuje się na poziomie 56,8%. Im przedmiotowy wskaźnik jest wyższy, tym sytuacja demograficzna obszaru z punktu widzenia ekonomicznego jest gorsza, zwłaszcza wówczas, gdy decyduje o tym wysoki udział osób w wieku poprodukcyjnym (stare społeczeństwo). Systematyczny przyrost osób w wieku poprodukcyjnym powoduje silną presję na system emerytalny (zapewnienie emerytur dla coraz liczniejszej populacji osób, które zakończyły aktywność zawodową) oraz na system opieki zdrowotnej (zapewnienie specjalistycznej opieki ludziom w podeszłym wieku).

5.3. Bezrobocie

Bezrobocie stanowi jeden z najtrudniejszych problemów społeczno-gospodarczych. Rozmiar bezrobocia zależy od systemu gospodarczego i aktualnie prowadzonej polityki krajowego rynku pracy. Związane jest zwykle z poziomem



nowych inwestycji i trwałym zatrudnianiem pracowników w nowopowstałych i nowoczesnych zakładach pracy sektora publicznego lub prywatnego.

Liczba bezrobotnych w gminie Ostrówek zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Wieluniu na 31 grudnia 2011 r. wynosiła 197 osób i spadła w porównaniu do 31 grudnia 2010 r. o 9 osób.

Liczba bezrobotnych					
ogółem	kobiety	z prawem do zasiłku	długotrwale bezrobotni	do 25 roku życia	do 50 roku życia
197	104	26	105	60	33

wg stanu na dzień 31.12.2012 r.

W celu zmniejszenia liczby osób bezrobotnych Powiatowy Urząd Pracy w Wieluniu podjął szereg działań mających na celu wsparcie finansowe przedsiębiorców i instytucji zatrudniających osoby bezrobotne, przygotowanie osób bezrobotnych do podjęcia zatrudnienia poprzez finansowanie szkolenia, staże i przygotowanie zawodowe.

5.4. Warunki życia i poziom zamożności społeczeństwa

Zasoby mieszkaniowe i ich wyposażenie to jeden z podstawowych warunków poziomu i jakości życia mieszkańców. W roku 2010 w gminie Ostrówek znajdowało się 1372 mieszkań, o łącznej powierzchni użytkowej 119 307 m².

Analizując dane dotyczące ilości mieszkań na terenie gminy na przełomie ostatnich lat, obserwuje się ich powolny wzrost.

Zasoby mieszkaniowe na terenie gminy Ostrówek			
rok	2008	2009	2010
liczba mieszkań	1347	1363	1372
powierzchnia użytkowa mieszkań	116 010 m ²	118 272 m ²	119 307 m ²
przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	86,1 m ²	86,8 m ²	87,0 m ²

Źródło. www.stat.gov.pl

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje techniczno – sanitarne w analizowanym okresie, systematycznie (choć stosunkowo wolno) również polepszał się.



Stan wyposażenia mieszkań w instalacje techniczno – sanitarne			
rok	2008	2009	2010
wodociąg	1120	1136	1145
ustęp splukiwany	813	829	838
łazienka	855	871	880
centralne ogrzewanie	712	728	737

Źródło. www.stat.gov.pl

Powyższe tendencje świadczą, iż z każdym rokiem poprawia się komfort zamieszkiwania. W 2010 r. duża część mieszkań, bo około 83,5% posiadała wodociąg. Gorzej wygląda sytuacja z centralnym ogrzewaniem, w które wyposażone było około 61,1% mieszkań. Wyposażenie w urządzenia sanitarne jest zadowalające, ponieważ 64,1% domostw posiadało łazienkę.

5.5. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Na obszarze gminy działa Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Ostrówku, który zapewnia mieszkańcom gminy podstawową opiekę lekarską i stomatologiczną. W ramach ośrodka wyróżniamy: poradnię ogólną, poradnię stomatologiczną, gabinet zabiegowy, punkt szczepień, gabinet kardiologii, gabinet urazowo-ortopedyczny, gabinet USG, gabinet rehabilitacji, gabinet pediatrii i oraz rejestrację. W Ostrówku zlokalizowana jest również apteka.

Główną instytucją świadczącą pomoc społeczną tutejszej ludności jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zlokalizowany w Skrzynnie. Jego zadaniem jest przede wszystkim zaspokojenie niezbędnych potrzeb życiowych osobom wymagającym pomocy w codziennym życiu, w tym: bezrobotnym, niepełnosprawnym, ludziom starszym, dzieciom i młodzieży, bezdomnym, rodzinom i osobom dotkniętym problemem alkoholowym, osobom opuszczającym zakłady karne, ofiarom klęsk żywiołowych oraz rodzinom zagrożonym demoralizacją i patologią. Zakres i formy pomocy są zróżnicowane – zależą one od sytuacji życiowej osób wymagających pomocy. Na terenie gminy funkcjonuje również Środowiskowy Dom Samopomocy w Ostrówku.

5.6. Oświata

Na terenie gminy działa gimnazjum oraz pięć szkół podstawowych zlokalizowanych w: Wielkiem, Janowie, Okalewie, Ostrówku, Skrzynnie. W 2010 r.



do szkół podstawowych uczęszczało 292 uczniów, podczas gdy do gimnazjów chodziło ich 144. Obiekty oświatowe uzupełnia przedszkole gminne zlokalizowane w Ostrówku oraz przyszkolne oddziały przedszkolne.

5.7. Kultura, sport, turystyka i rekreacja

Życie kulturalne mieszkańców gminy Ostrówek koncentruje się głównie wokół Gminnego Ośrodka Kultury w Ostrówku oraz Gminnej Biblioteki zlokalizowanej w Ostrówku z filią w Wielgiem oraz 5 szkolnych punktów bibliotecznych. Głównym celem działalności centrum kultury jest kompleksowe rozpoznanie, rozbudzenie, zaspokajanie potrzeb i zainteresowań mieszkańców w zakresie szeroko pojętej kultury, sportu i rekreacji. Do obiektów zaspokajających potrzeby w zakresie sportu zaliczyć należy wielofunkcyjne boisko zlokalizowane przy szkole podstawowej w Skrzynnie oraz pełnowymiarowe boisko sportowe z trybuną dla 400 widzów znajdujące się w Ostrówku. Działa tam również Gminny Ośrodek Upowszechniania Kultury i Sportu, przy którym funkcjonują:

- 1) Ludowy Zespół Śpiewaczy „Ostrowiacy”,
- 2) Kapela Podwórkowa,
- 3) Koła zainteresowań.

Poza gospodarstwem agroturystycznym znajdującym się w miejscowości Milejowie, w gminie brak jest innej bazy noclegowej.

5.8. Zagrożenia bezpieczeństwa publicznego

Do lokalnych jednostek służących potrzebom tutejszej ludności zaliczyć można dziewięć jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej, z czego dwie włączone są do krajowego systemu ratownictwa pożarniczo-drogowego.

6. Uwarunkowania gospodarcze

6.1. Rynek pracy

Jednostki gospodarcze (*tzn. wyodrębnione prawnie, organizacyjnie i ekonomicznie jednostki, prowadzące działalność gospodarczą*) wpisane do rejestru regon i zarejestrowane według sekcji PKD według stanu z 31.12.2010 r. na terenie gminy Ostrówek to:



• rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo, rybołówstwo (sekcja A)	16
• górnictwo i wydobywanie (sekcja B)	1
• przetwórstwo przemysłowe (sekcja C)	20
• budownictwo (sekcja F)	25
• handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (sekcja G)	90
• transport i gospodarka magazynowa (sekcja H)	13
• działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi (sekcja I)	10
• informacja i komunikacja (sekcja J)	1
• działalność finansowa i ubezpieczeniowa (sekcja K)	5
• działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (sekcja M)	9
• działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca (sekcja N)	4
• administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe zabezpieczenia społeczne (sekcja O)	10
• edukacja (sekcja P)	7
• opieka zdrowotna i pomoc społeczna (sekcja Q)	6
• działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją (sekcja R)	6
• pozostała działalność usługowa oraz gospodarstwa zatrudniające pracowników (gospodarstwa produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby (sekcja S, T)	15

W strukturze podmiotów gospodarczych, według rodzaju prowadzonej działalności, najliczniejszą grupę stanowią firmy zajmujące się handlem hurtowym i detalicznym, naprawami pojazdów samochodowych włączając motocykle, których udział kształtuje się na poziomie około 37,8% z ogółu podmiotów. Znaczący jest również udział firm zajmujących się budownictwem (10,5%) oraz przetwórstwem przemysłowym (8,4%).

Cechą charakterystyczną działalności gospodarczej na terenie gminy jest obecność dużej liczby firm małych. Wśród funkcjonujących podmiotów w 2010 r. 94,5% stanowiły zakłady zatrudniające od 0 do 9 osób, 5% jednostki, w których pracowało pomiędzy 10 a 49 osób. Większość z nich to firmy rodzinne prowadzące



działalność na własny rachunek, w różnych gałęziach przemysłu i usług. Na terenie gminy funkcjonuje tylko jedna firma zatrudniająca pomiędzy 50 a 249 osób.

6.2. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Gospodarstwa na terenie gminy charakteryzują się niekorzystną strukturą agrarną. Ich znaczna większość, bo 43,5% posiada grunty o powierzchni od 1 do 5 ha, a 27,9% od 2÷4,999 ha. Gospodarstwa mniejsze często prowadzą działalność rolniczą wspólnie z inną działalnością komercyjną. W gminie działa również kilkunastu większych właścicieli ziemskich, którzy prowadzą rolnictwo towarowe. Według danych z powszechnego spisu rolnego z 2010 r. struktura gospodarstw na terenie gminy przedstawia się następująco:

- do 1 ha – 111 gospodarstw,
- 1-5 ha – 368 gospodarstwa,
- 5-10 ha – 236 gospodarstwa,
- 10-15 ha – 71 gospodarstw,
- 15 ha i więcej – 59 gospodarstw.

RAZEM – 845 gospodarstw

W strukturze agrarnej dominują mieszanki zbożowe i zboża (pszenżyto i żyto) uzupełnione roślinami okopowymi. Warzywnictwo i ogrodnictwo nie stanowi ważniejszej dziedziny gospodarki rolnej. Produkcja warzyw i owoców jest rozdrobniona, najczęściej uprawiane są one w przydomowych ogródkach na własne potrzeby, rzadziej na sprzedaż. Poza produkcją roślinną hoduje się tu trzodę chlewną, bydło mleczne i drób. Dominujące aktualnie kierunki oraz słaba opłacalność produkcji rolnej mobilizuje rolników do szukania nowych form działalności, szczególnie w zakresie przetwórstwa, czy też rolnictwa ekologicznego.

6.3. Leśna przestrzeń produkcyjna

Łączna powierzchnia lasów w gminie wynosi 2725 ha, z czego 30% stanowią lasy państwowe, wchodzące w skład Nadleśnictwa Wieluń. W obecnie występujących tu zbiorowiskach leśnych największą grupę stanowią siedliska boru świeżego (Bśw) z drzewostanem sosnowym z pojedynczą brzozą i świerkiem, siedliska boru mieszanego świeżego (BMśw) z drzewostanem sosnowym, jodłowym modrzewiowym i dębowym oraz siedliska lasu mieszanego świeżego (LMśw).



7. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

7.1. Układ komunikacyjny

7.1.a. Komunikacja kołowa

Gmina Ostrówek charakteryzuje się korzystnym układem powiązań zewnętrznych, który zapewnia:

- droga krajowa nr 45 relacji Złoczew-Wieluń-Opole,
- droga wojewódzka nr 481 relacji Łask – Widawa – Widoradz Główny,

oraz pięć dróg powiatowych:

- nr 4529 E relacji Krzeczów – Osjaków – Huta Czernicka – Skrzywno - Emanuelina,
- nr 4533 E relacji Górki Konopnickie – Bębnów – Wielgie - Stolec.
- nr 4535 E relacji Czarnożyły – Dębina,,
- nr 4546 E relacji Wola Rudlicka – Dymki,
- nr 4537E relacji Nietuszyna – Okalew – Ostrówek – Gromadzice – Wieluń.

Na sieć powiązań wewnętrznych składają się drogi gminne, w tym:

- nr 114055 E relacji Chojny – gr. gminy Lututów – Staropole – Marynka - Babin,
- nr 117401 E relacji Janów – Przerwa – gr. gminy Złoczew,
- nr 117402 E relacji droga powiatowa nr 4535 E – Okalew,
- nr 117403 E relacji Kuźnica – Jackowskie – Rudlice – Gwizdałki – Okalew,
- nr 117404 E relacji droga krajowa nr 45 – Ostrówek,
- nr 117405 E relacji Bolków – Piasek,
- nr 117406 E relacji Bolków – Niemierzyn – gr. gminy Czarnożyły – Gromadzice,
- nr 117407 E relacji Dymek – Borek – gr. gminy Osjaków – Bielany,
- nr 117408 relacji Kolonia Dębiec – Folwarki – gr. gminy Osjaków – Czernice,
- nr 117409 E relacji droga wojewódzka nr 481 – Piskornik – gr. gminy Osjaków – Dąbrowice,
- nr 117410 E relacji Wola Rudnicka – Kuźnica – Wielgie,
- nr 118455 E relacji Kozub - gr. gminy Lututów – Milejów.

Stanowią one połączenie z drogami powiatowymi, które umożliwiają dojazd do sąsiednich gmin oraz większych miast w regionie. Większość dróg gminnych



charakteryzuje się zadowalającym stanem technicznym (posiadają nawierzchnię twardą, lecz często nieulepszoną). Część z nich jednak wymaga przebudowy bądź modernizacji, szczególnie w zakresie szerokości jezdni i rodzaju nawierzchni.

Ponadto na obszarze gminy występuje szereg dróg wewnętrznych przeważnie o nawierzchniach gruntowych i zmiennej szerokości pasa drogowego pełniących drugorzędną rolę w układzie komunikacyjnym.

7.1.b. Szlaki turystyczne

Przez teren gminy przebiega szlak rowerowy, który stanowi część liczącego ponad 76 km szlaku łączącego ciekawe krajobrazy rolnicze, leśne z najważniejszymi zabytkami regionu, w tym: drewniane kościółki z Naramic, Wiktorowa i Łyskorni, XVIII w spichlerz w Skomlinie – do dziś pełniący swoją pierwotną funkcję czy wspaniale zachowany dawny dworek szlachecki z XVIII w zlokalizowany w Świątkowicach. Szlak rowerowy rozpoczyna swój bieg w centrum Konopnicy (gmina Konopnica), skąd prowadzi początkowo przez teren doliny rzeki Warty (na odcinku z Konopnicy do Bębnowa), a następnie przez obszary rolnicze gmin Ostrówek i Czarnożyły.

7.1.c. Komunikacja zbiorowa

Połączenia zewnętrzne są obsługiwane przez sieć linii autobusowych PKS, która łączy przedmiotowy obszar z najważniejszymi ośrodkami powiatu i województwa.

7.2. Infrastruktura techniczna

7.2.a. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie mieszkańców gminy w wodę odbywa się ze studni głębinowych oraz płytkich studni kopanych. Na terenie gminy Ostrówek znajdują się 2 ujęcia komunalne wykorzystywane dla potrzeb grupowego zaopatrzenia w wodę:

- ujęcie wody w Ostrówku – o zasobach ustalonych w wysokości 55,82 m³/h. Ujęty poziom wodonośny (górnio jurajski) ma charakter artezyjski. Ujęcie to wraz ze stacją uzdatniania i dwoma zbiornikami zapasowymi zaopatruje w wodę 11 sołectw gminy. Jest to bardzo duże obciążenie studni, co skutkuje, zwłaszcza latem, w porze dużego poboru wody, spadkiem zwierciadła wodnym i jej ciśnienia w instalacji wodociągowej,



- ujęcie wody w Wielgim – zasoby ujęcia ustalono w wysokości– 556 m³/h i ujmuje ono jurajski poziom wodonośny. Składa się z kilku otworów studziennych, przy czym eksploatowany jest tylko jeden. Warstwę wodonośną stanowią utwory węglanowe wykształcone w postaci wapieni. Ujęcie to zaopatruje w wodę miejscowości: Wielgie, Dymek, Dębica, Piskornik.

W miejscowości Piskornik wykonano odwierty studzien głębinowych (miały one stanowić źródło zaopatrzenia w wodę dla Wielunia), których zasoby nie są eksploatowane, ale w każdej chwili po zbudowaniu stacji uzdatniania mogą być wykorzystane.

Sieć wodociągowa zasilająca obszar gminy jest dobrze rozwinięta i obejmuje swoim zasięgiem niespełna 100% budynków. Łączna długość sieci wynosi ok. 110 km.

7.2.b. Kanalizacja sanitarna

Od końca 1999 r. na terenie gminy działa oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w miejscowości Rudlice. Projektowana zdolność oczyszczalni wynosi 127,00 m³/d, przy czym jej obciążenie hydrauliczne, łącznie ze ściekami dowożonymi według danych z roku 2008 r. wynosiła 96 m³/d. Do oczyszczalni za pomocą systemu kanalizacji doprowadzane są ścieki z miejscowości Ostrówek i Rudlice. Długość istniejącej sieci wynosi ponad 6,5 km. W pozostałych miejscowościach ścieki sanitarne odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz do przydrożnych rowów. W miejscach gdzie realizacja zbiorowej kanalizacji sanitarnej jest niezasadna (ze względów technologicznych i finansowych) gmina realizuje program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

7.2.c. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina Ostrówek zasilana jest w energią elektryczną ze stacji energetycznych 110/15 kV „Wieluń” i „Złoczew”, które są połączone między sobą linią przesyłową 110 kV, relacji Wieluń-Złoczew (linia ta przecina teren gminy Ostrówek z południa na północ). Rozdział oraz dystrybucja energii do poszczególnych miejscowości oraz odbiorców odbywa się za pośrednictwem sieci rozdzielczej (dystrybucyjnej) średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV i sieci niskiego napięcia.

Przez obszar gminy przebiega również dwutorowa linia elektroenergetyczna o



napięciu 400 kV relacji Ostrów - Rogowiec/Trębaczew, która stanowi połączenie stacji elektroenergetycznej „Ostrów” z istniejącą dwutorową linią 400 kV Trębaczew – Rogowiec, wyprowadzającą moc z Elektrowni Bełchatów.

Istniejący system dystrybucyjny energii zaspokaja obecne i perspektywiczne potrzeby gminy w tym zakresie, przy założeniu umiarkowanego tempa jej wzrostu. Zarówno GPZ „Wieluń” jak i „Złoczew” posiadają bowiem pewne rezerwy mocy do zagospodarowania oraz wolne pola do wyprowadzenia nowych linii.

Na terenie gminy funkcjonuje jedna elektrownia wiatrowa. Ponadto wydano kilka decyzji o warunkach zabudowy związanych z lokalizacją kolejnych turbin. Rysunek studium wskazuje usytuowanie poszczególnych elektrowni wraz z maksymalnym zasięgiem stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikającym z ich lokalizacji.

7.2.d. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy Ostrówek brak jest sieci gazowej gazu ziemnego, dlatego mieszkańcy zaopatrują się w gaz propan-butan w butlach u lokalnych dystrybutorów.

7.2.e. Zaopatrzenie w ciepło

Na obszarze gminy brak jest scentralizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło, obejmującego swym zasięgiem poszczególne miejscowości. Lokalne źródła ciepła eksploatowane są wyłącznie na własne potrzeby lub piecowy (paleniskowy) system ogrzewania mieszkań. Obok węgla w różnych postaciach wykorzystuje się tu wszystkie tradycyjne nośniki ciepła dostępne na tutejszym rynku

7.2.f. Gospodarka odpadami

Odpady komunalne wytwarzane w ramach poszczególnych gospodarstw domowych oraz instytucji odbierane są przez wyspecjalizowane firmy oraz transportowane na składowisko inne niż obojętne i niebezpieczne, zlokalizowane w miejscowości Dylów (gmina Pajęczno). Gospodarka odpadami działa w oparciu o zorganizowany system zbiórki odpadów komunalnych, wykorzystujący do tego celu kontenery i pojemniki rozmieszczone w dogodnych miejscach odbioru oraz w pobliżu posesji. Od czerwca 2009 r. na terenie gminy funkcjonuje system selektywnej zbiórki odpadów, w ramach którego mieszkańcy segregują makulaturę, tworzywo sztuczne, szkło oraz metal. Z uwagi na rolniczy charakter gminy i brak rozwiniętego przemysłu



problem odpadów przemysłowych praktycznie nie występuje. Osady ściekowe – pochodzące z komór fermentacyjnych oraz innych instalacji służących oczyszczaniu ścieków, są wywożone na teren oczyszczalni Spółdzielni Dostawców Mleka w Wieluniu.

7.2.g. Telekomunikacja

Gmina posiada dobrze rozwiniętą sieć telefoniczną. Wraz z rozwojem technologicznym, sieć telefonii stacjonarnej traci na znaczeniu na rzecz łączności bezprzewodowej oraz internetu. Zakłada się, że w najbliższych latach proces ten będzie ulegał pogłębieniu. Stacje bazowe telefonii komórkowej zlokalizowane są w Ostrówku, Nietuszyńcu oraz dwa nadajniki w Wielgiem.

8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Potrzeby gminy obrazują między innymi wnioski mieszkańców do niniejszego studium. Wynika z nich, iż lokalna społeczność w głównej mierze zainteresowana jest przeznaczeniem nowych terenów na zabudowę mieszkaniową, usługowo-produkcyjną oraz tereny eksploatacji powierzchniowej.

Poza tym do potrzeb gminy należy zaliczyć:

- uporządkowanie istniejącej struktury przestrzennej, w tym wytyczenie nowych terenów inwestycyjnych w dostosowaniu do istniejących uwarunkowań, sytuacji społeczno-ekonomicznej i potrzeb mieszkańców, poprzez opracowanie dla poszczególnych miejscowości planów zagospodarowania przestrzennego,
- rozwój systemu kanalizacji sanitarnej oraz realizację przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscach, gdzie budowa zbiorczych systemów będzie technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona,
- przebudowę i modernizację dróg (w tym przede wszystkim dróg gminnych i powiatowych),
- podniesienie atrakcyjności gminy w zakresie turystyki i wypoczynku,
- wyłączenie spod zabudowy terenów otwartych o najwyższych walorach środowiska przyrodniczego.

Za możliwości rozwoju gminy należy uznać:

- występowanie złoża węgla brunatnego,
- potencjalny wysoki przychód z podatków, który będzie generowany przez kopalnię



węgla brunatnego,

- dogodne położenie komunikacyjne w sąsiedztwie większych ośrodków miejskich województwa łódzkiego, w tym: Wielunia (15 km), Sieradza (35 km) oraz Łodzi (80 km),
- dobrze rozwinięty układ komunikacyjny, w skład którego wchodzi: droga krajowa, wojewódzka, powiatowe oraz drogi gminne,
- korzystne walory środowiska nie powodujące ograniczeń w działalności gospodarczej,
- wysoka lesistość gminy, dająca możliwości rozwoju funkcji letniskowo-rekreacyjnych,
- dobre warunki dla rozwoju sieci osadniczej.

9. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- budowa drogi ekspresowej nr S-8 relacji Wrocław – Łódź – Warszawa – Białystok,
- przebudowa drogi krajowej nr 45 w związku z planowaną eksploatacją węgla brunatnego ze złoża Złoczew,
- lokalizacja kopalni węgla brunatnego na złożu Złoczew wraz ze zwałowiskiem zewnętrznym,
- rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 481.





III Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

1.1. Struktura przestrzenna i kierunki zagospodarowania

Kierunki zmian struktury przestrzennej powinny być oparte o zasadę zrównoważonego rozwoju i uwzględniać istniejące i przewidywane procesy, które w znacznym stopniu determinują przekształcenie układu funkcjonalnego. Wprowadzane zmiany muszą mieć na celu zwiększanie konkurencyjności obszaru gminy w regionie, co przekłada się na szeroko rozumiany rozwój społeczno-gospodarczy i podnosi jakość życia jego mieszkańców. Z tego powodu należy dążyć do uporządkowania struktur przestrzennych poprzez tworzenie czytelnie wyodrębnionych stref zabudowy: mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej oraz terenów rekreacji i turystyki.

Podstawą osiągnięcia celów polityki przestrzennej i określenia kierunków rozwoju przestrzennego jest wykorzystanie uwarunkowań wynikających ze środowiska przyrodniczego i kulturowego, położenia i powiązań zewnętrznych gminy, dotychczasowego zainwestowania i zagospodarowania gminy. Uwzględnienie wytycznych zawartych w dostępnych opracowaniach oraz bilans potrzeb i możliwości rozwoju gminy pozwala określić funkcję poszczególnych jednostek i obszarów oraz założenia polityki przestrzennej.

Określone kierunki zagospodarowania stanowią uaktualnienie, kontynuację i rozwinięcie wytycznych zawartych zarówno we wcześniejszej edycji studium, jak również w opracowaniach dotyczących przedmiotowego terenu. Zakłada się maksymalne wykorzystanie istniejących walorów gospodarczych (nie zapominając o wartościach przyrodniczo-kulturowych) przyjmując, za główny kierunek, dalszą stymulację, rozwój i podniesienie rangi gminy w strukturze powiatu.



Założenia polityki przestrzennej gminy Ostrówek:

- rozwój przestrzenny i funkcjonalny układu osadniczego zgodnie z przeznaczeniem terenów określonym na załączniku graficznym,
- rozwój i poprawa funkcjonowania infrastruktury technicznej (w tym: rozbudowa oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacji sanitarnej),
- wspieranie inwestycji proekologicznych,
- tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości lokalnej,
- rozwój intensywnego rolnictwa na obszarach o korzystnych warunkach naturalnych, wprowadzenie nowych technologii w produkcji roślinnej i zwierzęcej (rolnictwo ekologiczne, specjalistyczne),
- inwestycje podkreślające indywidualność i promujące gminę, świadczące o gospodarce opierającej się na zasadach zrównoważonego rozwoju.

Równoległe z postępowaniem urbanizacji zakłada się podjęcie działań mających na celu zniwelowanie oddziaływania oraz poprawę stanu środowiska przyrodniczego poprzez:

- redukcję emisji zanieczyszczeń,
- stopniową rekultywację terenów zdegradowanych oraz poszerzenie powierzchni kompleksów leśnych przez zalesianie gruntów nieużytkowanych rolniczo,
- wyłączenie z zabudowy terenów otwartych o najwyższych walorach środowiska przyrodniczego, które tworzą strefę systemu ekologicznego gminy i pozostawienie ich w dotychczasowym zagospodarowaniu.

1.2. Przeznaczenie terenów

Zagospodarowując każdy z poniżej określonych terenów należy dążyć do uzupełnienia istniejącej struktury, poprzez wypełnianie luk w pasmach zabudowy, porządkowania przestrzeni oraz tworzenia lokalnych wnętrz urbanistycznych, przy czym nowa zabudowa powinna stanowić uzupełnienie istniejącej struktury i nawiązywać do jej charakteru.

Niezależnie od określonego przeznaczenia, w każdym z terenów uwzględniając przepisy odrębne dopuszcza się:

- lokalizację urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę, energię elektryczną i ciepło, gospodarką ściekową,



gazem oraz telekomunikacją,

- lokalizację nowych, nie wyznaczonych w studium ciągów komunikacyjnych, parkingów oraz lokalnych przestrzeni zieleni urządzonej i rekreacji (skwery i place zabaw),
- budowę, rozbudowę i przebudowę budynków inwentarskich w istniejących siedliskach rolniczych zakwalifikowanych do innej kategorii przeznaczenia niż tereny zabudowy zagrodowej.

Charakterystyka przeznaczenia terenów w ramach poszczególnych jednostek	
Przeznaczenie terenu	Wytyczne i zalecenia
<p>Tereny zabudowy zagrodowej Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej i rzemieślniczej, • w przypadku realizacji obiektu usługowego zaleca się realizację miejsc postojowych w ilości przewidzianej dla zabudowy usługowej, • budynki o różnych funkcjach (mieszkaniowej, gospodarczej, inwentarskiej) powinny tworzyć jednolity zespół, spójny z zabudową terenów sąsiednich, • możliwość lokalizacji zakładów przetwórstwa rolnego, z ograniczeniem uciążliwości do granic własności terenu, • możliwość lokalizacji obiektów związanych z usługami turystyczno – rekreacyjnymi (agroturystyką),
<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej jako uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, • w przypadku realizacji obiektu usługowego zaleca się realizację miejsc postojowych w ilości przewidzianej dla zabudowy usługowej, • zakaz prowadzenia działalności o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, • budynki o różnych funkcjach (mieszkaniowej, gospodarczej) powinny tworzyć jednolity zespół spójny z zabudową terenów sąsiednich,
<p>Tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej i rzemieślniczej niezależnie od występowania funkcji mieszkaniowej, • w przypadku realizacji obiektu usługowego zaleca się realizację miejsc postojowych w ilości przewidzianej dla zabudowy usługowej, • dopuszcza się lokalizację placów zabaw, boisk, trybun, terenowych urządzeń sportowych oraz wszelkiej związanej z nimi infrastruktury, • budynki o różnych funkcjach (mieszkaniowej, gospodarczej) powinny tworzyć jednolity zespół spójny z zabudową terenów sąsiednich, • możliwość lokalizacji zakładów przetwórstwa rolnego.



Tereny zabudowy usługowej	<ul style="list-style-type: none">• lokalizacja obiektów usługowych i rzemieślniczych oraz związanej z nimi infrastruktury i zagospodarowania,• tereny należy wyposażyć w odpowiednio wkomponowaną zieleń urządzoną oraz małą architekturę,• obowiązek realizacji miejsc postojowych w liczbie odpowiadającej charakterowi prowadzonej działalności lub zagwarantowanie możliwości korzystania z parkingów ogólnodostępnych,• dopuszcza się lokalizacje placów zabaw, boisk, trybun, terenowych urządzeń sportowych oraz wszelkiej związanej z nimi infrastruktury,• dopuszcza się lokalizacje szkół, przedszkoli, żłobków, itp. oraz współdziałających z nimi jednostek: internatów, świetlic, bibliotek, itp.,• dopuszcza się lokalizacje obiektów kultu religijnego (kościół, kaplic, sal parafialnych itp.) oraz towarzyszących im obiektów mieszkaniowych i gospodarczych,• zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,• dopuszcza się lokalizację zespołów garażowych,• maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,• nakaz dostosowania obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	<ul style="list-style-type: none">• lokalizacja zakładów przemysłowych, rzemieślniczych, usługowych, składów, baz budowlanych, baz sprzętu technicznego, baz transportowych oraz parków technologicznych,• lokalizacja zabudowy i obiektów związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,• możliwość lokalizacji zakładów przetwórstwa rolnego i spożywczego,• możliwość lokalizacji obiektów związanych z usługami turystyczno – rekreacyjnymi (agroturystyką) w ramach zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,• dopuszcza się z obiekty związane z obsługą ruchu samochodowego – stacja paliw, parkingi oraz obiekty związane z doraźną obsługą pojazdów,• zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,• obowiązek realizacji miejsc postojowych w liczbie odpowiadającej charakterowi prowadzonej działalności lub zagwarantowanie możliwości korzystania z parkingów ogólnodostępnych,
Tereny eksploatacji	<ul style="list-style-type: none">• zagospodarowanie terenu zgodnie z określonym



powierzchniowej	<p>przeznaczeniem wyłącznie po udokumentowaniu złoża oraz uzyskaniu wymaganych prawem decyzji i koncesji na wydobycie kopalin ze złóż (nie dotyczy eksploatacji dla zaspokojenia potrzeb własnych osoby fizycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa geologicznego i górniczego),</p> <ul style="list-style-type: none"> • warunki zagospodarowania, eksploatacji - zgodnie z wydanymi koncesjami i decyzjami, • kierunki rekultywacji- zgodnie z wydanymi decyzjami starosty, • w ramach terenu dopuszcza się lokalizację zaplecza gospodarczo-socjalnego oraz infrastruktury, obiektów i urządzeń związanych z obsługą zakładu górniczego
Tereny infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> • lokalizacja urządzeń i obiektów służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą, gaz, dotyczących telekomunikacji, gospodarki ściekowej i unieszkodliwiania odpadów oraz innej infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenu,
Tereny cmentarzy	<ul style="list-style-type: none"> • zakłada się utrzymanie obecnego zagospodarowania wraz z możliwością realizacji obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu (kaplica, dom pogrzebowy, kwiaciarnia itp.) oraz jej obsługą (parking),
Tereny leśne	<ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenów stanowią lasy wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami służącymi prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej, • w ramach funkcji terenu zakłada się wszelkie działania mające na celu utrzymanie kompleksów leśnych jako ważnego elementu ekosystemu, z możliwością jego powiększenia, • dopuszcza się na terenach leśnych tworzenie polan śródleśnych, niewielkich zbiorników wodnych, rowów i zbiorników melioracyjnych, • poza działaniami prowadzonymi w ramach gospodarki leśnej zakłada się wykorzystanie terenów leśnych, jako bazy rekreacyjnej służącej aktywnemu wypoczynkowi, • propagowanie polityki ekologicznej, świadomego i racjonalnego korzystania z zasobów naturalnych oraz wdrażanie struktur służących ochronie i umiejętnemu kształtowaniu środowiska stanowi element polityki, której celem ma być utrzymanie i powiększenie terenów wolnych od zabudowy, w tym terenów leśnych, składających się na system ekologiczny gminy, • popularyzacja miejsc o wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych, przez realizację ścieżek dydaktycznych, szlaków turystycznych, infrastruktury obsługującej ruch podróżnych oraz



	• obiekty małej architektury, w tym: altany ekologiczne itp.,
Tereny przeznaczone do zalesienia	<ul style="list-style-type: none">• określone przeznaczenie terenu jest kierunkiem polityki (stopniowe zalesienie gruntów prowadzące do powiększenia terenów leśnych oraz rozbudowy systemu ekologicznego), nie wyklucza obecnej formy użytkowania (grunty orne, łąki, itp.) do czasu docelowego zagospodarowania,• do czasu zalesienia, obowiązuje użytkowanie gruntów zgodne z obecnym sposobem ich wykorzystywania,• zachowanie istniejących siedlisk zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanych w ramach terenu z możliwością ich modernizacji, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy,• dopuszcza się zalesianie, nie wyznaczonych do tego celu na rysunku studium, terenów rolnych (klas IV-VI), na których zakończono użytkowanie rolnicze,• dopuszcza się budowę zbiorników wodnych
Tereny rolne	<ul style="list-style-type: none">• podstawowym przeznaczeniem terenu jest utrzymanie upraw rolnych,• utrzymanie obecnego zagospodarowania w postaci łąk i pastwisk jako naturalnych terenów zielonych oraz lokalnych korytarzy ekologicznych,• ochrona dolin rzecznych oraz ostoi fauny i flory przez tworzenie miejscowych zadrzewień, w jak największym stopniu utrzymywanie naturalnych skupisk roślinności wysokiej oraz jak najmniejszej urbanizacji,• ogranicza się do minimum przeznaczenie gleb chronionych na cele nierolnicze,• dopuszcza się lokalizację rozproszoną zabudowę zagrodową oraz adaptację istniejących siedlisk z możliwością budowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków,• dopuszcza się zalesianie, nie wyznaczonych do tego celu na rysunku studium, terenów rolnych (klas IV-VI), na których zakończono użytkowanie rolnicze,• dopuszcza się budowę zbiorników wodnych
Tereny wód powierzchniowych	<ul style="list-style-type: none">• jako główne zagospodarowanie i podstawowe przeznaczenie terenów uznaje się rzeki, cieki, rowy, istniejące i projektowane zbiorniki wodne,• zachowanie istniejącej sieci rowów i systemów drenarskich zapewniających prawidłowe funkcjonowanie odwodnienia i odbioru wód,• zapewnienie możliwości dojazdu do terenów wód powierzchniowych,• zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód.



1.3. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów

Parametry i wskaźniki urbanistyczne				
Przeznaczenie terenu	Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej (m ²)	Maksymalna powierzchnia zabudowy - dotyczy budynków bez utwardzeń terenu (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	Maksymalna wysokość budynków
Tereny zabudowy zagrodowej Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1000	60	20	mieszkalne: 12 m gospodarcze, inwentarskie, garażowe: 14 m pozostałe: 9 m
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	800	60	20	mieszkalne: 12 m budynki gospodarcze, garażowe: 6 m pozostałe: 9 m
Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	600	60	20	mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowe, rzemieślnicze: 12 m gospodarcze, garażowe: 6 m
Tereny zabudowy usługowej	600	70	15	usługowe, rzemieślnicze: 12 m gospodarcze, garażowe: 6 m
Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1000	70	5	20 m

Powyższe wskaźniki należy traktować jako wielkości wyjściowe. Dopuszcza się ich zmianę, w szczególności w odniesieniu do terenów istniejącej zabudowy, gdzie uwarunkowania przestrzenne uniemożliwiałyby zagospodarowanie zgodne z przyjętymi w powyższej tabeli wartościami.

Pozostałe, nie wymienione w powyższej tabeli tereny, ze względu na ich specyfikę należy traktować odrębnie, a parametry i wskaźniki sprecyzować indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.

Określona w powyższej tabeli maksymalna wysokość budynków nie dotyczy



inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, masztów, silosów, kościołów, zadaszeń nad trybunami, boiskami i terenowymi urządzeniami sportowymi oraz innych obiektów wynikających z technologii produkcji. W przypadku obiektów budowlanych o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t., zachodzi konieczność zgłoszenia planowanej inwestycji do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w celu uzgodnienia lokalizacji oraz ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

1.4. Tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy

Ze względu na uciążliwość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, potrzebę utrzymania rezerw terenowych dla inwestycji infrastrukturalnych oraz konieczność zachowania zasobów środowiska i wymogów ładu przestrzennego w studium określono tereny, na których wymagane jest w jak największym stopniu ograniczenie ewentualnego zagospodarowania

Ograniczenie zabudowy nie oznacza definitywnego braku możliwości realizacji nowych obiektów kubaturowych. W szczególności należy uwzględnić i zachować istniejące siedliska i zlokalizowaną w nich zabudowę. Dopuszcza się również realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zakładając jak najmniejszą ingerencję w środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Wyżej wymienione tereny to:

- strefy ochronne wokół cmentarzy, zgodnie z przepisami o cmentarzach,
- strefy oddziaływania obiektów infrastruktury technicznej,
- tereny leśne (z wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej),
- tereny pomników przyrody i użytków ekologicznych,
- tereny wód śródlądowych i projektowanych zbiorników wodnych,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- tereny dolin rzecznych, korytarze i ciągi ekologiczne.

1.5. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na obszarze gminy Ostrówek nie występują tereny zamknięte.



1.6. Wytyczne dotyczące zasad określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustaleń studium w zakresie kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania i przeznaczenia terenów

Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów należy traktować jako wielkości wyjściowe. Przy sporządzaniu planów miejscowych, każdorazowo należy przeanalizować uwarunkowania przestrzenne danego terenu w odpowiednim stopniu uszczegółowienia oraz dostosować podane wielkości do zamierzeń przyjętych założeń urbanistycznych i kompozycyjnych.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uściślić granice terenów wyłączonych spod zabudowy, uwzględniając istniejące uwarunkowania, w szczególności istniejącą zabudowę oraz projektowane, nie określone na rysunku, ze względu na skalę opracowania oraz nie istniejące w chwili obecnej, lecz dopuszczone zapisami studium pozostałe struktury przestrzenne (np. infrastrukturę techniczną).

2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

Przepisy o ochronie środowiska określają wytyczne odnośnie zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Z tego powodu należy dążyć do eliminowania i ograniczenia zagrożeń oraz podejmowania działań, które będą temu zapobiegać. Kształtowanie struktur funkcjonalno-przestrzennych powinno uwzględniać racjonalne wykorzystanie przestrzeni, co wiąże się z lokalizowaniem funkcji i odpowiednim sposobem zagospodarowania terenu zgodnym z jego predyspozycjami przyrodniczymi (walorami i wrażliwością na degradację). W związku z czym, rozwój układów zabudowy powinien maksymalnie wykorzystywać już istniejące zainwestowanie (w szczególności sieć drogową i systemy infrastruktury technicznej) i zagospodarowanie terenów.

Ochrona środowiska wyrażona poprzez rozwiązania planistyczne, które należy uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ma na celu poprawę warunków życia ludzi poprzez poprawę jakości



środowiska oraz proekologiczny rozwój przestrzenny oparty o minimalizację konfliktów wywołanych w skutek postępującej urbanizacji. Cele te powinny być realizowane w szczególności poprzez ochronę niżej określonych elementów środowiska.

2.1. Powierzchnia ziemi

Tereny uformowane w procesach pozyskiwania kruszywa naturalnego stanowią główne formy deformacji powierzchni ziemi. Tereny eksploatacji, związane z wyznaczonymi obszarami górniczymi, zlokalizowane są w miejscowościach: Bolków, Górne, Nietuszyna, Okalew, Ostrówek, Ugoda Niemierzyn.

Ponadto na terenie gminy występują złoża obecnie nie eksploatowane oraz tereny potencjalnych złóż surowców naturalnych dlatego procentowy udział powierzchni terenów przekształconych na skutek wydobycia kopalin może się powiększyć.

W celu zminimalizowania szkód, po zakończeniu eksploatacji należy zrehabilitować przedmiotowe tereny w sposób zapewniający ład przestrzenny, który na nowo wpisze zdegradowaną powierzchnię w krajobraz gminy.

2.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Niezwykle ważne jest odpowiednie gospodarowanie istniejącymi zasobami wodnymi. W celu ich ochrony ustala się następujące zasady:

- rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych,
- na obszarach przewidzianych do objęcia sanitarną kanalizacją zbiorczą, do czasu jej wybudowania, odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe,
- oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe jako rozwiązanie na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, przy czym lokalizowanie oczyszczalni przydomowych ogranicza się do miejsc, na których



odprowadzanie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych (szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych),

- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych,
- dostosowanie lokalizacji nowych obiektów, uciążliwych dla środowiska, do struktur hydrogeologicznych,
- zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne, w tym wznoszenia budowli wodnych, przegradzania dolin rzecznych (nie służących gospodarce wodnej), wylesień oraz wycinania zadrzewień i zakrzewień w rejonie dolin rzecznych (nie dotyczy okresowych przecinek oraz usuwania drzew zagrażających bezpieczeństwu),
- na terenach zurbanizowanych stosować nowe technologie, wpływające na czystość i ilość odprowadzanych ścieków, w tym budowę i modernizację urządzeń oczyszczających ścieki technologiczne,
- zakaz przekształcania studni na zbiorniki przeznaczone do magazynowania nieczystości ciekłych,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów na terenach łąk, pastwisk, w dolinach rzecznych.

Ustala się następujące zasady ochrony istniejących urządzeń melioracji wodnych:

- w przypadku przeznaczenia gruntów zdrenowanych na cele inne niż rolnicze, konieczna będzie przebudowa sieci melioracyjnej w sposób zapewniający właściwe odwodnienie terenów przyległych,
- obowiązek przebudowy urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie systemu drenarskiego, w przypadku zmiany użytkowania terenów, na których występują urządzenia melioracyjne, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem właściwym w sprawie ochrony urządzeń melioracji wodnych,
- obowiązek wystąpienia do organu właściwego w sprawie ochrony urządzeń melioracji wodnych o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji wodnych



powierzchni zajętej na przedmiotowy cel.

Cały teren gminy Ostrówek znajduje się w zasięgu prognozowanego leja depresji związanego z projektowaną odkrywką złoża Złoczew co będzie skutkowało obniżeniem zwierciadła wód gruntowych.

2.3. System ekologiczny i walory krajobrazowe

System ekologiczny gminy będący składową systemu wojewódzkiego i krajowego ma za zadanie ochronę istniejących walorów przyrodniczych, zapewnienie równowagi biocenotycznej. Zawiera on takie charakterystyczne elementy przestrzenne jak:

- korytarz ekologiczny – czyli struktura charakteryzująca się pasmowym przebiegiem, która łączy się z terenami do niej przylegającymi tworząc sieć o znaczeniu ponadlokalnym. Stanowi ona schronienie dla wielu gatunków roślin i zwierząt, zapewniając im odpowiednie warunki do przemieszczania się. Umożliwia migrację organizmów oraz ich wzajemne kontakty np. przez doliny rzeczne, lasy. Na obszarze gminy do struktury tej zaliczyć można znajdujący się w północnej części gminy korytarz ekologiczny doliny rzeki Oleśnicy oraz korytarz ekologiczny doliny rzeki Pysznej zlokalizowany w środkowej części gminy, obejmujący swoim zasięgiem zwarte kompleksy leśne, które ciągną się od południowej granicy z gminami Wieluń i Osjaków, po północną granicę z gminą Złoczew,
- ciągi ekologiczne – które stanowią istotne powiązania o znaczeniu lokalnym, złożone z dolin mniejszych cieków. Włączenie ich w system ekologiczny zapewni im ochronę hydrologiczną. Na terenie gminy znajduje się kilka ciągów ekologicznych,.

W celu ochrony systemu ekologicznego i walorów krajobrazowych należy:

- zdecydowanie ograniczyć możliwość lokalizacji nowej zabudowy na terenach charakteryzujących się wysokimi walorami przyrodniczymi,
- objąć ochroną przyrodniczą struktury zieleni wysokiej, średniej i niskiej, w tym wszystkich terenów stanowiących lub mogących stanowić system ponadlokalnych, ciągów i korytarzy ekologicznych, mających wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów,
- naturalne tereny zielone znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów



zurbanizowanych, w razie zaistnienia takiej potrzeby, zagospodarowywać na tereny: sportu, rekreacji, wypoczynku, które będą charakteryzować się dużą powierzchnią biologicznie czynną i będą w niewielkim sposób zniekształcać tereny przyrodnicze przez co utrzymają ciągłość systemu ekologicznego,

- zachować naturalne ukształtowanie dolin z systemem zadrzewień i zakrzewień,
- ograniczyć rozpraszanie i lokalizowanie zabudowy na terenach otwartych,
- stosować zieleń izolacyjną dla terenów szczególnie uciążliwych dla środowiska i negatywnie wpływających na krajobraz gminy.

2.4. Zasoby surowców naturalnych

W studium określono tereny eksploatacji powierzchniowej, w ramach których dopuszcza się eksploatację złóż surowców naturalnych po ich uprzednim udokumentowaniu i uzyskaniu niezbędnych koncesji.

Zasady i warunki ochrony w związku z wykonywaniem prac geologicznych i wydobywaniem kopalin muszą uwzględniać zapisy prawa geologicznego i górniczego. Warunki zagospodarowania złoża, sposób i wielkość wydobycia, granice obszaru i terenu górniczego powinny być zgodne z wydanymi koncesjami i decyzjami górnicznymi, kierunki rekultywacji zgodne z wydanymi decyzjami starosty.

Na terenie gminy nie występują obiekty ani obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

2.5. Powietrze atmosferyczne

W celu poprawy jakości powietrza, należy zmniejszyć emisję zanieczyszczeń poprzez następujące działania:

- minimalizację emisji u źródła jego powstawania,
- utrzymanie urządzeń infrastruktury technicznej w dobrym stanie technicznym,
- stosowanie urządzeń ochronnych oraz wprowadzanie zmian technologicznych w zakładach przemysłowych,
- ograniczenie zanieczyszczeń powstałych w tzw. „niskiej emisji”, czyli emisji pyłów i szkodliwych gazów pochodzącej z domowych pieców grzewczych, w których spalanie węgla odbywa się w nieefektywny sposób, poprzez:
 - ograniczenie stosowania wysokoemisyjnych paliw na rzecz paliw gazowych, olejowych i źródeł odnawialnych,



- stosowanie energooszczędnych materiałów budowlanych,
- wykonywanie termomodernizacji budynków,
- edukację ekologiczną społeczeństwa w zakresie potrzeb i możliwości ochrony powietrza, w tym oszczędności energii i stosowania odnawialnych źródeł energii,
- tworzenie preferencji dla lokalizacji nowych podmiotów gospodarczych, wykorzystujących przyjazne środowisku technologie wytwarzania,
- preferencje dla szerszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych,
- preferencje dla stosowania technologii eliminujących szkodliwe emisje.

2.6. Hałas

Na terenie gminy ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:

- na terenach chronionych akustycznie (zgodnie z przepisami o ochronie środowiska) obowiązuje zakaz przekraczania norm hałasu,
- w przypadku natężonego hałasu wywołanego ruchem komunikacyjnym należy przewidzieć realizację m.in. ekranów akustycznych,
- lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej powinna uwzględniać strefy ochronny akustycznej związane z obiektami infrastruktury technicznej.

2.7. Promieniowanie elektroenergetyczne

Do głównych działań jakie należy podjąć w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym na terenie gminy Ostrówek należy zakaz lokalizowania nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefach ochronnych wyznaczonych wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych 400 kV, 110 kV oraz 15 kV. Minimalna szerokość stref wynosi:

- 52 m dla linii 400kV (po 26 m na każdą stronę od osi linii),
- 36 m dla linii 110 kV (po 18 m na każdą stronę od osi linii),
- 15 m dla linii 15 kV (po 7,5 m w obie strony od osi linii).

2.8. Obszary ochrony przyrody

W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do obszarów i obiektów objętych formami ochrony należy brać pod uwagę



zakazy określone w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony przyrody oraz akty prawne, dotyczące ochrony wymienionych poniżej form ochrony przyrody.

2.8.a. Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki

Utworzony uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Sieradzu z dnia 14 września 1989 roku w celu ochrony cennych walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz rozporządzeniem Wojewody Sieradzkiego z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie określenia obszaru Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 20, poz. 113). Obecnie obowiązującymi aktami prawnymi są: Rozporządzenie Wojewody Łódzkiego Nr 9/2006 z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 20 poz. 194 z dnia 23 stycznia 2006 r.) oraz Rozporządzenie Wojewody Łódzkiego Nr 1/2008 z dnia 11 stycznia 2008 r. zmieniające Rozporządzenie Wojewody Łódzkiego w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 17 poz. 204 z dnia 17 stycznia 2008 r.).

Zasady ochrony terenów Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki ustalono także w Rozporządzeniu Nr 30/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 3 listopada 2006 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 380, poz. 2947 z dnia 13 listopada 2006 r.), w którym zawarto ogólne cele ochrony. Ponadto Plan Ochrony określa sposoby eliminacji lub minimalizacji zagrożeń dla przyrody, walorów krajobrazowych i kulturowych na terenie Parku, działania ochronne oraz sposoby ich wykonywania oraz przedstawia zasady i kierunki prowadzenia gospodarki rolnej, leśnej, wodnej i rybackiej oraz zagospodarowania przestrzennego umożliwiające realizację celów Parku. Obowiązujące w granicach Parku nakazy i zakazy muszą znaleźć odniesienie w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.8.b. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Ostrówek za pomniki przyrody uznano trzy dęby szypułkowe, dwa graby zwyczajne oraz lipę drobnolistną.

Wszelkie zakazy oraz wytyczne dotyczące ich ochrony zawarte w akcie prawnym je powołującym, tj. rozporządzeniu Wojewody Sieradzkiego z dnia 3 lutego



1998 r, w sprawie uznania za pomnik przyrody oraz w przepisach dotyczących ochrony przyrody muszą znaleźć odniesienie w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.8.c. Użytki ekologiczne

Z uwagi na ochronę pozostałości ekosystemów, mających znaczenie dla zachowania unikatowych zasobów genowych i typów środowisk, w tym: śródleśnych bagien, na terenie gminy utworzono 11 użytków ekologicznych o łącznej powierzchni 21,81 ha. Wszelkie zakazy oraz wytyczne dotyczące ochrony zawarte w aktach prawnych je powołujących oraz przepisach dotyczących ochrony przyrody muszą znaleźć odniesienie w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Atrakcyjność krajobrazu naturalnego, obszary leśne, rozległe użytki zielone oraz pola czy doliny rzeczne stanowią dobro gminy, o które należy zadbać w odpowiedni sposób. Dbłość o ład przestrzenny należy do zadań samorządu terytorialnego, a uporządkowanie przestrzeni rolno-leśnej powinno polegać na docelowym określeniu na terenie gminy sposobu użytkowania gruntów o kierunku rolnym lub leśnym, poprzez wyznaczenie linii rozgraniczającej lasy oraz grunty przewidziane do zalesienia, od gruntów przeznaczonych wyłącznie na cele rolne. Przebieg granicy rolno-leśnej powinien być wyznaczony w oparciu o warunki glebowo-przyrodnicze oraz naturalne granice fizjograficzne i wprowadzony do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek.

3.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

3.1.a. Tereny rolne

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych:

- ograniczenie do minimum przeznaczania gleb chronionych na cele nierolnicze,
- wykorzystanie terenu na cele produkcji rolniczej, ze znacznym udziałem gospodarki polowej,



- poprawianie wartości użytkowej gleb oraz zapobieganie obniżania ich produktywności,
- rozwój rolnictwa ekologicznego, szczególnie na gruntach najwyższych klas,
- zmianę struktury agrarnej (zwiększenie średniej wielkości gospodarstw),
- dopuszcza się lokalizację rozproszonej zabudowy zagrodowej oraz adaptację istniejących siedlisk z możliwością budowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków,
- przy budowie, rozbudowie lub modernizacji obiektów związanych z działalnością rolniczą, a także innych obiektów budowlanych, należy stosować takie rozwiązania, które ograniczają skutki ujemnego oddziaływania na grunty,
- utrzymanie tras komunikacyjnych i ciągów infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich uzupełnień w niezbędnym zakresie,
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zakaz zrzutu ścieków do rowów melioracyjnych i bezpośrednio do gleby,
- zachowanie istniejącej sieci rowów i systemów drenarskich zapewniających prawidłowe funkcjonowanie odwodnienia i odbioru wód; przy zmianie ich przeznaczenia konieczna jest kompleksowa przebudowa sieci drenarskich, pod nadzorem organu właściwego w sprawie ochrony urządzeń melioracji wodnych.

3.1.b. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenów trwałych użytków zielonych i zadrzewień:

- ochrona przyrodniczej struktury zieleni wysokiej, średniej i niskiej, cieków, użytków ekologicznych, w tym wszystkich terenów stanowiących lub mogących stanowić system lokalnych ciągów i korytarzy ekologicznych, mających wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów poprzez zdecydowane ograniczenie zabudowy,
- utrzymanie istniejących kompleksów zadrzewień śródpolnych wraz z możliwością ich powiększenia,
- stosowanie biologicznej obudowy cieków, rozwijanie istniejących i tworzenie nowych pasów zarośli i zadrzewień wzdłuż rowów, drobnych cieków i dróg polnych dla funkcji wodochronne i wiatrochronne,
- dla części dolin znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych, w razie zaistnienia takiej potrzeby, zaleca się ich



przekształcenie w tereny zieleni niskiej, urządzonej ogólnodostępnej z przeznaczeniem dla potrzeb rekreacji,

- dopuszcza się adaptację istniejącej, rozproszonej zabudowy, tj. rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i budowę budynków w ramach istniejącego siedliska,
- dopuszcza się niezbędne urządzenia z zakresu gospodarki wodnej i rolniczej,
- dopuszcza się, w razie zaistnienia takiej potrzeby, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zapewnienie możliwości dojazdu do wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych,
- rozwój komunikacji i niezbędnej infrastruktury technicznej, warunkuje się spełnieniem wymagań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zróżnicowanych w zależności od położenia i cech poszczególnych fragmentów terenu,
- zakaz składowania odpadów,
- zakaz wypalania użytków zielonych,
- obszary dolin rzecznych, cieków i obniżeń powinny pozostać w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny otwarte, umożliwiające przewietrzenie terenu,
- tereny te mogą być wykorzystywane dla funkcji rekreacyjnej, przy zachowaniu następujących zasad:
 - ruch turystyczny pieszy, powinien odbywać się na wyznaczonych ścieżkach,
 - ruch turystyczny rowerowy i konny powinien być ograniczony do wyznaczonych i odpowiednio urządzonych tras,
 - dopuszcza się urządzenie punktów widokowych i miejsc odpoczynku.

3.2. Leśna przestrzeń produkcyjna

3.2.a. Tereny leśne

Tereny leśne bez względu na formę własności, pełnią funkcje ochronne i turystyczno-wypoczynkowe. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenów leśnych (lasów państwowych i prywatnych):

- ochronę i utrzymanie istniejących ekosystemów leśnych i zadrzewień śródpolnych wraz z możliwością powiększenia w oparciu o obowiązujące przepisy,



- prowadzenie gospodarki leśnej z uwzględnieniem ostoi gniazdowania i bytowania ptactwa (łącznie z zachowaniem drzew dziuplastych),
- na terenach leśnych dopuszcza się tworzenie polan śródleśnych i niewielkich zbiorników wodnych, cieków melioracyjnych,
- dopuszcza się przeprowadzenie, w razie braku innych możliwości, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (najlepiej z wykorzystaniem istniejących dróg, duktów i przecinek),
- w odniesieniu do dróg i szlaków stosuje się odpowiednio przepisy, jak dla dróg dojazdowych i pożarowo-leśnych,
- zachowanie w stanie naturalnym i ochrona użytków ekologicznych, tj. bagien, trzęsawisk itp.,
- ochronę gleb leśnych,
- ograniczenia stosowania środków chemicznych,
- wykorzystanie terenów dla potrzeb turystyki i wypoczynku, z wykluczeniem rozwoju funkcji osadniczych, przy zachowaniu następujących zasad:
 - ruch turystyczny pieszy powinien odbywać się na wyznaczonych trasach, z określeniem rejonów swobodnej penetracji terenu, uzgodnionych z właściwym Nadleśnictwem,
 - ruch turystyczny powinien być ograniczony do wyznaczonych przez właściwe Nadleśnictwo i odpowiednio urządzonych tras śródleśnych,
 - dopuszcza się urządzenie punktów widokowych i miejsc wypoczynku,
 - rozwój urządzeń związanych z turystyką, wypoczynkiem i sportem, a także niezbędnych urządzeń z zakresu gospodarki leśnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej warunkuje się spełnieniem wymogów w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

Powyższe ustalenia mają na celu ochronę terenów wartościowych oraz zobowiązania właścicieli do zachowania odpowiedniej równowagi w ekosystemach, kształtowania ich równowagi i naturalnej odporności. Realizacja powyższych zasad ma na celu wyrównanie i ujednoczenie stanu systemów lasów prywatnych do lepszych jakościowo lasów państwowych.

3.2.b. Tereny przeznaczone do zalesienia

Znaczne powierzchnie terenu gminy przewidziane do zalesienia stanowią uzupełnienie istniejących zwartych kompleksów leśnych oraz wzbogacenie



istniejącego systemu ekologicznego. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych do zalesienia:

- dopuszcza się, w razie braku innych możliwości, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (najlepiej z wykorzystaniem istniejących dróg, duktów i przecinek),
- dopuszcza się adaptację istniejącej, rozproszonej zabudowy, tj. rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i budowę budynków w ramach istniejącego siedliska,
- do czasu zalesienia, użytkowanie gruntów zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem terenu,
- promocję programu zalesiania i zadrzewiania obejmującego sukcesywne zwiększanie powierzchni zalesianych lub zadrzewianych na terenach o małej przydatności rolniczej i nie użytkowanych rolniczo,
- ze względu na ochronną funkcję lasów należy uwzględniać głównie ich przyrodnicze funkcje z ograniczeniem wykorzystania gospodarczego,
- opracowanie projektowe i prowadzenie działalności związanej z zalesieniami terenów wymaga opinii właściwego Nadleśnictwa i służby nadzoru nad melioracjami.

Wyżej wymienione działania wpłyną na poprawę retencji, zmniejszenie izolacji ekosystemów leśnych, zwiększenie walorów krajobrazu oraz poprawienie naturalnych warunków do lęgów oraz bytowania drobnej zwierzyny i ptactwa.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

4.1. Cele i przedmiot ochrony

Przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nakazują wszystkim obywatelom ochronę dóbr kultury oraz zobowiązują samorząd terytorialny do stworzenia prawnych, organizacyjnych i finansowych warunków, które je zapewnią. Na mocy przepisów o ochronie zabytków, uwzględniając określone powyżej uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w studium gminy Ostrówek uwzględnia się ochronę:

- zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia,



- do czasu opracowania gminnej ewidencji zabytków - zabytków wskazanych do umieszczenia w gminnej ewidencji zabytków,
- zabytków archeologicznych.

Ponadto studium określa zasady ochrony poprzez wprowadzenie strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obejmującej otoczenie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Granice strefy przedstawiono na planszy „Kierunki zagospodarowania, polityka funkcjonalno-przestrzenna”. Jej zasięg ma charakter wstępny i wymaga uszczegółowienia na etapie opracowywania planów miejscowych dla poszczególnych terenów.

Na terenie gminy Ostrówek nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej.

4.1.a. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków

W stosunku do wskazanych w części studium dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego obiektów wpisanych do rejestru zabytków ustala się:

- obowiązek trwałego zachowania historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej, z zachowaniem tradycyjnych form, faktur oraz rozwiązań materiałowych,
- utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem, w tym ochronę walorów ekspozycyjnych,
- opracowanie rozwiązań inwestycyjnych za podstawie zaleceń konserwatorskich,
- wykorzystanie zabytku wpisanego do rejestru na cele użytkowe może odbywać się wyłącznie w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, stosownie do historycznej funkcji,
- wszelkie działania przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

4.1.b. Zabytki wskazane do umieszczenia w gminnej ewidencji zabytków

Do czasu zakończenia prac nad gminną ewidencją zabytków określone w studium zasady ochrony odnoszą się do zabytków wskazanych do umieszczenia w gminnej ewidencji zabytków, których wykaz zawiera część studium dotycząca



uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.

W stosunku do wskazanych obiektów i zespołów zabudowy ustala się:

- obowiązek zachowania historycznej formy w zakresie bryły, kształtu, geometrii oraz zastosowanych rozwiązań materiałowych,
- ograniczenie działań w zakresie zmiany gabarytów, zmiany dyspozycji i artykulacji elewacji, które mogących mieć wpływ na stan zachowania lub zmianę wyglądu zabytku,
- w sprawach dotyczących uzyskania pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obowiązek postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi jak w stosunku do obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

4.1.c. Zabytki archeologiczne

Na terenie wskazanych zabytków archeologicznych, których wykaz zawiera część studium dotycząca uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego wszelkie działania związane z robotami ziemnymi lub zmianą zagospodarowania wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

W wypadku występowania lub odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Ostrówek.

4.1.d. Strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

W celu ochrony zabytków archeologicznych wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej, w granicach której:

- dopuszcza się przekształcenia ograniczone uwarunkowaniami ochrony i obserwacji archeologicznej,
- ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed przystąpieniem do prac związanych z naruszeniem stratygrafii uwarstwień ziemnych,
- ze względu na możliwość odkrycia obiektów mogących stanowić zabytki archeologiczne należy przyjąć odpowiednią technologię prowadzenia prac ziemnych,
- w przypadku odkrycia obiektów mogących stanowić zabytki archeologiczne należy podjąć badania archeologiczne.

W wypadku występowania lub odkrycia stanowisk archeologicznych należy je



oznaczyc, zabezpieczyc i powiadomic Wojewodzkiego Konserwatora Zabytkow, a jezeli nie jest to mozliwe, Wójta Gminy Ostrówek.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Istotnym czynnikiem rozwoju społeczno-gospodarczego jest odpowiednia infrastruktura. Stanowi ona fundament dla wszelkiej działalności gospodarczej oraz wyznacznik warunków życia i pracy ludności. Infrastruktura zawsze warunkuje ten rozwój, a w niektórych przypadkach może nawet go stymulować. Niewystarczające wyposażenie infrastrukturalne wpływa niekorzystnie na:

- zainteresowanie potencjalnych inwestorów zarówno w dziedzinie przemysłu, jak i usług,
- powstawanie inicjatyw lokalnych, dotyczących tzw. małej przedsiębiorczości,
- możliwości wykorzystania walorów turystycznych i rekreacyjnych,
- produkcję rolną, jej jakość i wykorzystanie surowców rolniczych oraz zasobów pracy na wsi.

5.1. Układ komunikacyjny

5.1.a. Układ drogowy

Gmina Ostrówek posiada dobrze rozwinięty układ komunikacyjny, na który składają się drogi krajowa, wojewódzka i powiatowe uzupełnione przez sieć dróg gminnych oraz wewnętrznych. Sieć komunikacyjna zapewnia dobrą dostępność do terenów zurbanizowanych, tym samym zwiększając atrakcyjność gospodarczą gminy. Do nowych inwestycji drogowych realizowanych na obszarze gminy zaliczyć trzeba budowę drogi ekspresowej w północno-zachodniej części gminy. Pomimo faktu, że na obszarze gminy projektowana droga ekspresowa nie będzie posiadała węzła komunikacyjnego, może mieć ona wpływ na połączenie komunikacyjne z województwem oraz wzrost atrakcyjności gospodarczej gminy dzięki połączeniu poprzez drogę krajową Nr 45 w gminie Złoczew.

Ponadto w ramach istniejącego układu, w celu poprawy płynności ruchu i zwiększenia bezpieczeństwa, przewiduje się:

- przebudowę i modernizację drogi wojewódzkiej, dróg powiatowych i gminnych do



wymaganych parametrów,

- w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do drogi krajowej - ograniczenie obsługi bezpośredniej poprzez zjazdy indywidualne, wykorzystanie dostępności do dróg o niższej klasie, obsługę poprzez wewnętrzne układy komunikacyjne wykorzystujące istniejące skrzyżowania,
- budowę sieci dróg dojazdowych wewnątrz nowo wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej,
- przebudowę skrzyżowań w celu zwiększenia poziomu bezpieczeństwa,
- budowę ścieżek rowerowych.

Klasy techniczne dróg publicznych określono na rysunku studium. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, sieć drogowa powinna zostać sparametryzowana. Wytyczne studium w tym zakresie dotyczą w szczególności szerokości pasa drogowego uzależnionego od klasy drogi:

- drogi ekspresowe – min. 30 m,
- drogi główne – min. 25 m,
- drogi zbiorcze - min. 20 m,
- drogi lokalne - min. 12-15 m,
- drogi dojazdowe - min. 10-12 m.

W uzasadnionych przypadkach studium dopuszcza przyjęcie innej (niższej) niż określona na rysunku klasy drogi dla poszczególnych kategorii dróg.

Poza drogami wskazanymi na załączniku graficznym studium, w zależności od potrzeb społeczności lokalnej, możliwa jest realizacja nowych dróg, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Nowe obiekty winny spełniać wskaźniki i kierunki określone w niniejszym opracowaniu.

Uzupełnienie sieci dróg publicznych stanowi struktura dróg wewnętrznych przeważnie o nawierzchniach gruntowych i zmiennej szerokości pasa drogowego pełniących drugorzędną rolę w układzie komunikacyjnym gminy.

5.1.b. Szlaki turystyczne

Poza istniejącą trasą rowerową EW11 na terenie gminy nie występują inne szlaki turystyczne. Jednak z uwagi na wysokie walory krajobrazowe studium dopuszcza wyznaczanie nowych tras rowerowych pozwalających przybliżyć atrakcyjność przyrodniczą gminy.



5.1.c. Komunikacja kolejowa

W związku z planowaną w dalszej perspektywie czasowej eksploatacją złoża węgla brunatnego Złoczew, w studium uwzględniono dwa warianty przebiegu projektowanej linii kolejowej łączącej złożo „Bełchatów” ze złożem „Złoczew”.

5.1.d. Komunikacja zbiorowa

Zakłada się rozwój systemu przewozów pasażerskich poprzez istniejący układ linii autobusowych PKS, która łączy przedmiotowy obszar z najważniejszymi ośrodkami powiatu oraz województwa.

5.1.e. Parkowanie

Parking to *nieobudowane i niewydzielone przegrodami miejsca postoju samochodów lub innych środków komunikacji*, które pełnią bardzo ważną funkcję w procesie prawidłowego kształtowania przestrzeni zurbanizowanych. Wskaźniki parkowania dla poszczególnych jednostek są zróżnicowane i zależą od rodzaju jego przeznaczenia np.: dla zabudowy mieszkaniowej należy przyjąć co najmniej jedno miejsce postojowe na mieszkanie, podczas gdy dla terenów usługowych odpowiednia liczba miejsc postojowych powinna być kształtowana na podstawie wskaźników zapotrzebowania uzależnionego od typu obiektu usługowego. Miejsca te powinny zaspakajać potrzeby parkowania samochodów pracowników i użytkowników oraz uwzględniać dobową rotację samochodów.

Wskaźniki parkowania		
Rodzaj obiektu	Podstawa odniesienia	Minimalna liczba miejsc parkingowych
Biura i urzędy	10 zatrudnionych	3
Obiekty handlowe	100 m ² powierzchni sprzedaży	5
Gastronomia	20 miejsc konsumpcyjnych	5
Usługi kultury i centra konferencyjne	10 miejsc	3
Hotele	10 miejsc hotelowych	4
Ochrona zdrowia	100 m ² powierzchni użytkowej	3
Placówki oświatowe	10 zatrudnionych	4
Obiekty sportowe	20 miejsc/użytkowników	4
Zakłady produkcyjne, składy, magazyny	10 zatrudnionych	3

Realizowanie w/w miejsc postojowych w ramach poszczególnych rodzajów przedsięwzięć powinno odbywać się na wyznaczonych działkach tychże obiektów. W przypadku obiektów wielofunkcyjnych, wymagana jest sumaryczna liczba miejsc



dla równoczesnego użytkowania.

Dopuszcza się odstępstwa od wymagań dotyczących ilości miejsc postojowych, w przypadku gdy:

- inwestycja dotyczy przebudowy lub modernizacji zabudowy istniejącej, a warunki przestrzenne terenu nie pozwalają na realizację określonych wymagań,
- inwestycja wiąże się z realizacją lub funkcjonowaniem ogólnodostępnego parkingu, a przewidywana do zajęcia ilość miejsc postojowych, określona zgodnie z wytycznymi studium, utrudni w znaczący sposób jego użytkowanie,
- inwestor, który nie może spełnić określonych wyżej wymogów na własnej działce oraz działce sąsiedniej uzyska zgodę Urzędu Gminy na wykorzystywanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczenia ulic lub na innych terenach gminnych.

5.2. Infrastruktura techniczna

5.2.a. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Ostrówek jest zwodociągowana w blisko 100%, a wydajność eksploatowanych ujęć jest wystarczająca dla zaspokojenia potrzeb gminy. Wraz z przeznaczaniem nowych terenów pod zabudowę konieczne jest podjęcie działań zmierzających do jak najszybszej rozbudowy sieci wodociągowej, zwiększania jej niezawodności, obniżania awaryjności i strat ilości wody oraz zapewnienia odpowiedniej ilości wody dla celów przeciwpożarowych, określonej w przepisach dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Kolejne inwestycje wodociągowe na terenie gminy zakładają modernizację i wymianę wyeksploatowanej sieci.

5.2.b. Kanalizacja sanitarna

Rozwój przestrzenny gminy w najbliższych latach pociągnie za sobą zwiększone zapotrzebowanie na wodę, a tym samym proporcjonalny będzie wzrost wytwarzanych ścieków. W związku z tym konieczny jest harmonijny rozwój sieci kanalizacji sanitarnej dostosowany do zachodzących zmian. Najważniejszymi inwestycjami z zakresu gospodarki ściekami będzie rozbudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków we wsi Rudlice.

W miejscach gdzie budowa zbiorczych systemów będzie technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona zakłada się, że odprowadzanie ścieków odbywać się



będzie do przydomowych oczyszczalni lub szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

5.2.c. Kanalizacja deszczowa

W związku z brakiem zorganizowanego systemu kanalizacji deszczowej poza miejscowością Ostrówek (częściowo wyposażoną w sieć kanalizacji deszczowej) zakłada się, iż podczas budowy kanalizacji sanitarnej zostanie zaprojektowana i wykonana kanalizacja deszczowa ze szczególnym uwzględnieniem obszarów zwartej zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz terenów produkcyjno-usługowych.

5.2.d. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Istniejący system zasilania w energię elektryczną gminy Ostrówek charakteryzuje się znacznymi rezerwami mocy pozwalającymi na wzrost ilości dostarczanej odbiorcom energii i mocy elektrycznej. Pewna część stacji średniego napięcia wykorzystana jest w niepełnym zakresie (rezerwa mocy) – odnosi się to zarówno do stacji abonenckich, jak i zakładu energetycznego. Rozbudowa elementów układu energetycznego (budowa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia lub rozbudowa istniejących sieci) powinna następować równocześnie z przeznaczaniem nowych terenów pod zabudowę.

Na terenach, których walory estetyczne powinny być podkreślone, sieć rozdzielczą wykonywać należy w wersji kablowej. Należy także podejmować działania zmierzające do systematycznej modernizacji i rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej, mającej na celu zaspokojenie potrzeb, ujawniających się wraz z sukcesywnym rozwojem przestrzennym gminy i jej aktywizacją gospodarczą.

W ramach prowadzonych prac związanych z przebudową i rozbudową sieci drogowej oraz infrastruktury technicznej na terenie gminy należy dążyć do kablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i napowietrznych linii oświetlenia ulicznego.

Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych określono strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu o szerokości:

- 52 m (po 26 m w obie strony od osi linii) dla linii 400 kV,
- 36 m (po 18 m w obie strony od osi linii) dla linii 110 kV,
- 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii) dla linii 15 kV,

w stosunku do których wszelkie ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu



terenu zostaną określone po uprzednim uzgodnieniu danej inwestycji z właścicielem linii.

Na terenie gminy funkcjonuje jedna elektrownia wiatrowa, a dla trzech kolejnych określono lokalizację w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto w studium wskazano obszary rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych w rejonie miejscowości Skrzynno, Bolków i Nietuszyna.

Rysunek studium wskazuje usytuowanie poszczególnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z maksymalnym zasięgiem stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikającym z ich lokalizacji.

5.2.e. Zaopatrzenie w gaz

Gmina Ostrówek nie posiada zaopatrzenia w gaz sieciowy, a mieszkańcy wykorzystują dla potrzeb indywidualnych gaz bezprzewodowy propan-butan. Zgodnie z założeniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego na obszarze gminy zakłada się budowę sieci gazowej wraz ze stacją redukcyjną obsługiwaną z kierunku północnego, z gminy Złoczew. Nie wyklucza to jednak możliwości rozbudowy sieci od strony gminy Wieluń i Czarnożyły w związku z planowaną rozbudową sieci gazowej na terenie powiatu wieluńskiego. Docelowo na terenie gminy przewiduje się realizację rozdzielczej sieci gazowej niskiego, średniego i wysokiego ciśnienia. Do czasu uściślenia przebiegu i realizacji sieci gazowej przewodowej zaopatrzenie w gaz powinno odbywać się w systemie indywidualnym tj. z butli bądź zbiorników gazu płynnego lokalizowanych bezpośrednio u odbiorców.

5.2.f. Zaopatrzenie w ciepło

Obecnie i w najbliższej przyszłości na terenie gminy Ostrówek nie planuje się budowy scentralizowanego systemu produkcji, przesyłu i dystrybucji ciepła. Zaopatrzenie w ten nośnik energii, tak jak dotychczas, realizowane będzie we własnym zakresie przez wszystkie działające tu podmioty. Zakłada się utrzymanie oraz modernizację i ewentualną rozbudowę funkcjonujących scentralizowanych systemów ogrzewania. Sposób ogrzewania zabudowy jednorodzinnej opierający się na wykorzystaniu indywidualnych źródeł ciepła zasilanych tradycyjnymi nośnikami energii powinien być systematycznie modernizowany, a istniejące kotłownie węglowe



należy stopniowo wymieniać na zasilane paliwem ekologicznym.

5.2.g. Gospodarka odpadami

Najważniejszym zadaniem strategicznym gminy w zakresie gospodarki odpadami jest ograniczenie do minimum negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko oraz maksymalny wzrost ich gospodarczego wykorzystania. Służyć temu ma szereg przedsięwzięć, w tym:

- zapobieganie powstawaniu odpadów realizowane poprzez:
 - stosowanie czystych technologii produkcji,
 - selektywną zbiórkę odpadów i powtórne wykorzystanie;
- program działań edukacyjnych, którego celem będzie stworzenie kontaktu ze społeczeństwem i przekazanie mu obrazu potrzeb, zachowań i celów, jakim jest reorganizacja i wdrożenie nowoczesnej gospodarki odpadami;
- rozbudowa istniejącego systemu gospodarki odpadami.

Za główne cele gospodarki odpadami realizowanymi na terenie gminy jest:

- objęcie wszystkich mieszkańców gminy zorganizowaną selektywną zbiórką odpadów komunalnych,
- wdrożenie na obszarze gminy przydomowych metod kompostowania odpadów kuchennych ulegających biodegradacji oraz odpadów zielonych,
- organizacja i rozwijania systemu zbierania odpadów wielkogabarytowych,
- organizacja i rozwijania systemu zbierania odpadów budowlanych,
- wdrożenie systemu ewidencji rodzaju i ilości odpadów przemysłowych na terenie gminy,
- wdrażanie nowoczesnych technologii odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym metod termicznego przekształcania odpadów,
- wdrożenie systemu edukacji ekologicznej w zakresie gospodarki odpadami,
- utworzenie ponadgminnych struktur gospodarki odpadami komunalnymi, dla realizacji wspólnych przedsięwzięć (we współpracy z powiatem).

Objęcie wszystkich mieszkańców gminy zbiórką odpadów pomoże wyeliminować niekontrolowane wprowadzanie odpadów komunalnych do środowiska, czyli zapobiegnie powstawaniu tzw. „dzikich wysypisk”, dlatego też należy podjąć restrykcyjne działania polegające na karaniu osób i podmiotów gospodarczych składających swoje odpady w miejscach innych niż wyznaczone do tego celu.



5.2.h. Telekomunikacja

Przewiduje się rozwój sieci teleinformatycznych, w tym budowę sieci światłowodowych i objęcie nowo wyznaczonych terenów zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej, z zachowaniem wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się na rozwój szerokopasmowego dostępu do internetu.

Wszelkie zakazy i ograniczenia określone w niniejszym studium nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

6. Obszary problemowe

6.1. Obszar planowanej eksploatacji złoża „Złoczew”

Obszar planowanej eksploatacji złoża węgla brunatnego wraz z otaczającym go terenem wskazuje się jako największy, nie tylko na terenie gminy ale również w ujęciu ponadlokalnym, obszar problemowy.

Planowana inwestycja pociąga za sobą silne przekształcenia powierzchni związane z budową wyrobiska i zwałowiska, zmianę stosunków wodnych oraz konieczność wykupu terenów, w szczególności znajdujących się w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej oraz przeprowadzenia szeregu inwestycji związanych z przebudową istniejącej infrastruktury bądź budową nowych obiektów i urządzeń .

Skala przedsięwzięcia, znacząca ingerencja w środowisko i lokalny ekosystem oraz brak informacji i jednoznacznych rozwiązań co do zakresu i formy planowanych przekształceń zmuszają do uwzględnienia w obecnej edycji studium jedynie orientacyjnej granicy silnych przekształceń powierzchni związanych z planowaną eksploatacją węgla brunatnego ze złoża Złoczew utrzymując obecny stan zagospodarowania, w tym zasięg terenów istniejącej zabudowy.

6.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią pokazano na rysunku studium. Wyznaczone zostały one dla rzeki Oleśnicy. Sposób zagospodarowania wskazanych obszarów musi uwzględniać przepisy Prawa Wodnego, a w



szczegółności obowiązujące zakazy.

W celu ochrony przed powodzią w ramach Wojewódzkiego Programu Małej Retencji dla Województwa Łódzkiego na terenie gminy przewidziano budowę dwóch zbiorników retencyjnych: „Józefka” i „Stolec-Jackowskie”, których realizacja musi być zgodna z zasadami przewidzianymi w planach zarządzania ryzykiem powodziowym oraz planach przeciwdziałania skutkom suszy. Ze względu na bliskie sąsiedztwo planowanej eksploatacji węgla brunatnego ze złoża Złoczew i związane z tym faktem: prognozowany lej depresji, wymóg bezpiecznego prowadzenia robót górniczych, znaczne przekształcenia terenu w tym min. przełożenie koryta rzeki Oleśnicy oraz wskazania aktualizacji planu zagospodarowania województwa łódzkiego w zakresie wymogu szczegółowych analiz dotyczących ich lokalizacji w obecnej edycji studium uznaje się realizację przedmiotowych zbiorników retencyjnych za niezasadną.

6.3. Osuwanie się mas ziemnych

Na terenie gminy Ostrówek nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

6.4. Obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji

Na terenie gminy nie wyróżnia się obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji.

6.5. Obszary wymagające rekultywacji

Na terenie gminy Ostrówek do obszarów wymagających rekultywacji zalicza się wyznaczone w ramach terenów eksploatacji powierzchniowej tereny górnicze. Po zakończeniu wydobycia wskazane tereny powinny zostać zrehabilitowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym za najwłaściwszy uznaje się kierunek leśny bądź wodny.

7. Polityka planistyczna

7.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Ostrówek obowiązuje jeden miejscowy plan



zagospodarowania przestrzennego. Głównym instrumentem określania lokalizacji zabudowy jest decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, dlatego głównym założeniem polityki przestrzennej gminy powinno być objęcie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego całego jej obszaru w granicach administracyjnych. Ze względu na fakt, iż jednoczesne podjęcie procedury planistycznej dla wszystkich terenów stanowiłoby znaczne obciążenie budżetu, zakłada się sukcesywne sporządzanie opracowań, w pierwszej kolejności uwzględniając tereny:

- o strategicznym znaczeniu dla rozwoju gminy,
- zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wymagających uzupełnienia i uporządkowania istniejącego zainwestowania, ochrony wartości kulturowych oraz realizacji lokalnych celów publicznych,
- obszarów wymagających wprowadzenia nowych cech przestrzennych, uściślenia obsługi komunikacyjnej, ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania przestrzennego. Są to głównie zgrupowania budownictwa jednorodzinnego oraz obszary związane z aktywizacją gospodarczą gminy, które ze względu na swoje usytuowanie, połączenia komunikacyjne i tendencje rozwojowe będą miały decydujące znaczenie dla przyszłego kształtu i charakteru struktur przestrzennych,
- wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7.2. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

Na obszarze gminy nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości trybem określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami i nie przewiduje się wyznaczenia takich obszarów w planach miejscowych.

7.3. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Na terenie gminy Ostrówek nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².



7.4. Obszary przestrzeni publicznej

Na terenie gminy Ostrówek nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

7.5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego

Planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- budowa, przebudowa i modernizacja dróg, w tym przede wszystkim gminnych i konieczne w tym zakresie ich ukształtowanie w nowych liniach rozgraniczających, stosownie do zakładanej kategorii,
- rozbudowa infrastruktury technicznej na nowo projektowanych terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej,
- rozbudowa i modernizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności systemu kanalizacji sanitarnej.

Planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- budowa drogi ekspresowej nr S-8 relacji Wrocław – Łódź – Warszawa – Białystok,
- przebudowa drogi krajowej nr 45 w związku z planowaną eksploatacją węgla brunatnego ze złoża Złoczew,
- lokalizacja kopalni węgla brunatnego na złożu Złoczew wraz ze zwałowiskiem zewnętrznym,
- budowę linii kolejowej łączącej złoża „Bełchatów” ze złożem „Złoczew”,
- rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 481.

8. Kierunki zabezpieczenia wymogów obronności i ochrony cywilnej

Wymogi obronności i obrony cywilnej zabezpiecza się poprzez:

- realizowanie zadań związanych z zapewnieniem ochrony i dostaw wody, produktów żywnościowych oraz płodów rolnych na terenie gminy uwzględniających sytuacje szczególne,
- zapewnienie ochrony sanitarnej w strefach ujęć wody pitnej,



- uzbrojenie istniejącej sieć wodociągowej w hydranty naziemne lub odpowiednie zbiorniki wodne z możliwością wykorzystania tych elementów w sytuacji szczególnej i dla celów przeciwpożarowych,
- zapewnienie stosownej strefy ochronnej wzdłuż linii elektromagnetycznych 400 kV i 110 kV,
- utrzymanie w gotowości do użycia specjalistycznego sprzętu, materiałów i środków technicznych w razie zaistnienia potencjalnego ryzyka,
- integrowanie sił obrony cywilnej oraz innych służb, w tym sanitarno-epidemiologicznych i społecznych organizacji ratowniczych do prowadzenia akcji ratunkowych oraz likwidacji skutków klęsk żywiołowych i zagrożeń środowiska.



IV Podsumowanie

1. Polityka funkcjonalno-przestrzenna

Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest niezbędnym ogniwem procesu planowania przestrzennego, który ustawowo jest procesem ciągłym. Studium, jako etap poprzedzający plany miejscowe, wskazuje pełen zakres możliwości realizacji przedsięwzięć planistycznych, idei i zamierzeń rozwoju oraz ograniczeń czy ochrony, w bliskiej i dalszej perspektywie czasowej.

W trakcie opracowywania przedmiotowego dokumentu kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju. Niniejszy dokument spełnia jego podstawowe kryteria:

- cele społeczne realizowane przez takie kształtowanie struktur przestrzennych, aby umożliwić społeczeństwu stopniowe osiągnięcie poprawy jakości życia, poprzez proporcjonalne rozmieszczenie ludności w stosunku do miejsc pracy i układów osadniczych, zachowanie prawidłowych relacji funkcjonalno-przestrzennych między ośrodkami zamieszkania, pracy, odpoczynku, usług i administracji, wskazanie korzystnego techniczno-przestrzennego standardu środowiska człowieka, kształtowanie środowiska przestrzennego kreującego nowe jakościowo potrzeby i wartości społeczne,
- cele kulturowe osiągnięte przez takie kształtowanie struktur przestrzennych, które chronią istniejące dziedzictwo kulturowe przed zniszczeniem lub dewastacją, poprzez powiązanie obiektów historycznych z krajobrazem naturalnym i wkomponowanie ich we współczesne struktury funkcjonalno-przestrzenne oraz poprzez tworzenie nowych istotnych wartości kulturowych,
- cele ekologiczne osiągnięte przez kształtowanie struktur przestrzennych oddziałujących hamująco na dewastację środowiska i tworzących warunki umożliwiające jego aktywną ochronę poprzez zgodność charakteru i struktury zagospodarowania przestrzennego z cechami i walorami środowiska



przyrodniczego, zgodność intensywności zagospodarowania z naturalną chłonnością środowiska oraz jego odpornością na zniszczenia, eksponowanie wartości krajobrazowych i ich harmonijne łączenie z zagospodarowaniem, tworzenie warunków zapewniających ochronę unikatowych wartości środowiska oraz umożliwiających odzyskanie utraconej równowagi ekologicznej,

- cele ekonomiczne osiągnąć przez kształtowanie struktur przestrzennych tworzących warunki wzrostu efektywności gospodarowania poprzez racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych i istniejącego majątku, kształtowanie elastycznych struktur przestrzennych, podatnych na dalszy rozwój, kształtowanie warunków przestrzennych tworzących korzystne procesy, kształtowanie układów przestrzennych, których struktura zwiększa sprawność i niezawodność funkcjonowania.

W wyniku przeprowadzonych analiz dokonano waloryzacji obszaru gminy i określono politykę funkcjonalno-przestrzenną. Plansza „Kierunki zagospodarowania, polityka funkcjonalno-przestrzenna”, przedstawia lokalizację poszczególnych obszarów i struktur przestrzennych. Dokładne przypisanie i określenie funkcji danego obszaru nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego z wymaganą w tych opracowaniach precyzją i stopniem uszczegółowienia. Wszelkie działania przestrzenne na obszarach nie objętych tzw. obowiązkiem sporządzenia planu, wymagają również wyprzedzających działań planistycznych obejmujących obowiązkowo obszar docelowy wraz ze strefą kontekstu przestrzennego.

2. Objąsnienie zmian w nowym opracowaniu w stosunku do poprzedniej edycji studium

Różnice pomiędzy opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek, a poprzednią edycją tego dokumentu (przyjętego Uchwałą Nr XXX/199/05 Rady Gminy Ostrówek z dnia 5 października 2005 r.) wynikają przede wszystkim z konieczności uaktualnienia zawartych danych oraz zakresu problematyki, jaka powinna zostać uwzględniona w w/w opracowaniu zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

Do najważniejszych zmian należy zaliczyć:



- aktualizację danych dotyczących uwarunkowań środowiskowych, kulturowych oraz infrastrukturalnych,
- wyznaczenie nowych oraz weryfikacja istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową, produkcyjno-usługową, rekreacji indywidualnej oraz pod eksploatację powierzchniową.

3. Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego

Przy opracowaniu Studium kierowano się kryteriami wynikającymi ze stanu istniejącego, szeregu uwarunkowań, w tym przepisów odrębnych - szczególnie w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, dóbr kultury, ochrony kompleksów gleb oraz zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców w związku z ograniczeniami wynikającymi m.in. z lokalizacji na obszarze gminy dróg o znaczeniu ponadlokalnym. Rozstrzygnięcia planistyczne nastąpiły przede wszystkim przy uwzględnieniu wymogów ładu przestrzennego i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. Oznacza to, że poszerzone tereny budowlane wyznaczone zostały przy zachowaniu wartości środowiska, przyrody, środowiska kulturowego, a przede wszystkim walorów krajobrazowych. Przy sporządzaniu Studium uwzględniono dotychczasową politykę przestrzenną wynikającą z opracowań planistycznych.

Jako zasadę przyjęto ochronę i rozwój oraz przekształcenia i intensyfikację istniejących walorów i zjawisk. Jako wartości rozwojowe wprowadza się: stopniowe przekształcanie rozproszonej zabudowy w zwarte zespoły w obrębie miejscowości, wspieranie różnych form aktywności gospodarczej wspomagające rozwój społeczno-gospodarczy oraz uaktywnienie gospodarcze wyznaczonych terenów usługowych i przemysłowych. Realizacja zadań powinna obejmować różne perspektywy czasowe, niejednokrotnie determinowane czynnikami będącymi poza władzą samorządu gminy.

Koncepcja zawarta w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek” wskazuje na wzrost aktywności gospodarczej, dostosowanej do zmiennych uwarunkowań i potrzeb, a jednocześnie chroni i rozwija istniejące walory przyrodniczo-kulturowe i wskazuje możliwość polepszenia warunków życia jej mieszkańców oraz podnoszenia rangi gminy w strukturze powiatu.



4. Interpretacja zapisów i ustaleń studium

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jedynie dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Jednocześnie ustalenia zawarte w studium są wiążące dla organów gminy sporządzających plany miejscowe. Ustalenia zawarte w tekście i załącznikach graficznych studium wyrażają jedynie kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru, nie są zaś ścisłym przesądzeniem o formie i granicach zainwestowania i użytkowania terenów. Określenia dotyczące formy użytkowania terenów dotyczą podstawowych i uzupełniających lub towarzyszących rodzajów zabudowy. Na terenach tych mogą być realizowane także inne formy zabudowy, pod warunkiem nie pozostawania w sprzeczności z formami określonymi w studium. Przy opracowywaniu planów miejscowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę należy przewidzieć zieleni publiczną, stwarzającą warunki do wypoczynku i rekreacji, a jednocześnie stanowiącą o estetyce danego terenu. Poza drogami wskazanymi na załączniku graficznym studium, w zależności od potrzeb społeczności lokalnej, możliwa jest realizacja nowych dróg gminnych, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nowe obiekty winny spełniać wskaźniki i kierunki określone w niniejszym opracowaniu.

5. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń projektu studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy to opracowanie strategiczne dla rozwoju przestrzennego gminy Ostrówek. Mimo, że nie ma ono rangi prawa miejscowego, to jednak stanowi oś systemu planowania przestrzennego na poziomie gminy.

W opracowanym dokumencie znalazły się informacje wynikające z:

- rozpoznania aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem,
- sformułowania kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy,



a także podstawowych zasad polityki przestrzennej i zasad ochrony interesu publicznego,

- stworzenia podstaw do koordynacji sporządzania planów miejscowych,
- integrowanie polityki przestrzennej państwa z interesami gminy, a także wpływanie na formułowanie zadań rządowych, wojewódzkich i powiatowych, związanych z priorytetami rozwoju gminy,
- zbiorów informacji stwarzających warunki dla promocji przestrzennych walorów gminy w celu lokowania działalności związanej z preferowanymi formami aktywności gospodarczej i społecznej,
- promocji walorów i możliwości inwestycyjnych gminy.

Podczas kolejnych etapów realizowania opracowania analizie poddane zostały istniejące opracowania planistyczne i branżowe oraz wnioski złożone przez zainteresowanych. W ten sposób określone zostały potrzeby i aspiracje społeczeństwa, władz i przedsiębiorców, a także zjawiska wpływające na samą przestrzeń gminy. Ustalono zostały:

- stan środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- stan i faktyczne wyposażenie w infrastrukturę techniczną, transportową i społeczną,
- potencjał demograficzny,
- potencjał ekonomiczny i gospodarczy gminy,
- sytuacja na rynku pracy oraz problemy związane z bezrobociem.

Zebrane informacje posłużyły do przeanalizowania ich pod kątem możliwości przestrzennego kształtowania gminy. Wyniki przeprowadzonych badań stanowią bazę do określenia kierunków rozwoju gminy oraz rozpoznania jej predyspozycji i możliwości z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Wyznaczone tereny inwestycyjne w pełni wystarczają na zabezpieczenie potrzeb gminy w zakresie terenów budownictwa mieszkaniowego, działalności usługowej i gospodarczej na najbliższy okres, przy jednoczesnym zachowaniu w stanie nienaruszonym walorów środowiska. W obecnej edycji studium znalazły się także wytyczne dotyczące zagospodarowania terenów rolnych i leśnych w taki sposób, aby nie uległy one nadmiernej degradacji.

Realizacja ustaleń studium, wynikająca z przeprowadzonych analiz opiera się przede wszystkim na:



- stymulowaniu rozwoju gminy,
- inspirowaniu i realizowaniu programów zmierzających do poprawy jakości życia mieszkańców,
- tworzeniu infrastruktury dla istniejących i planowanych inwestycji,
- zapewnieniu współdziałania samorządu gminy z samorządem powiatowym i wojewódzkim odnośnie prowadzonych analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego powiatu, zagadnień jego rozwoju, styków pomiędzy gminą a gminami sąsiednimi,
- analizie i kontrolowaniu stopnia wykorzystania gruntów.

Z przeprowadzonych analiz wynika, że dotychczasowe kierunki rozwoju i istniejące funkcje gminy mogą być kontynuowane, pod warunkiem zwrócenia większej uwagi na zrównoważony rozwój wszystkich z nich oraz na aktywizację mniej znaczących dotychczas funkcji, do takiego stopnia, aby stały się czynnikami napędzającymi rozwój gminy Ostrówek.