

O G Ł O S Z E N I E

=====

Wójt Gminy Ostrówek ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Położenie	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
1.	163/1	miejsowość Rudlice; obręb Rudlice Jackowskie	0,0923	SR1W/00044716/9	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana; dojazd do działki drogą asfaltową; kształt działki zbliżony do trójkąta o średnio korzystnych proporcjach boków, dość funkcjonalne granice działki; działka posiada pełną infrastrukturę w drodze /woda, kanalizacja, linia energetyczna/; w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego to tereny rolnicze z możliwością zabudowy	brak planu	25 590 zł +23% VAT
2.	163/2	miejsowość Rudlice; obręb Rudlice Jackowskie	0,1099	SR1W/00044716/9	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana; dojazd do działki drogą asfaltową; kształt działki to wydłużony prostokąt o korzystnych proporcjach boków i funkcjonalnych granicach działki; działka posiada pełną infrastrukturę w drodze /woda, kanalizacja, linia energetyczna/; w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego to tereny rolnicze z możliwością zabudowy	brak planu	33 350 zł +23% VAT

3.	163/3	Miejscowość Rudlice; Obręb Rudlice Jackowskie	0,1346	SR1W/00044716/9	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana; dojazd do działki drogą asfaltową; kształt działki to wydłużony prostokąt o korzystnych proporcjach boków i funkcjonalnych granicach działki; działka posiada pełną infrastrukturę w drodze /woda, kanalizacja, linia energetyczna/; w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego to tereny rolnicze z możliwością zabudowy	brak planu	40 840 zł +23% VAT
4.	980	Okalew	0,3900	SR1W/00078277/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, położona przy drodze gruntowej, w bezpośrednim sąsiedztwie działek rolnych; kształt nieregularny, wydłużony prostokąt; wielkość działki i jej cechy geometryczne nie odpowiadają działkom budowlanym; w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określona jako tereny rolnicze	brak planu	7 200 zł /zw. z VAT/

Przetarg odbędzie się w dniu **26 września 2016 r. o godz. 10⁰⁰** w **Urzędzie Gminy w Ostrówku w sali narad.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy do godz. 14⁰⁰ lub na konto nr 55 9256 0004 6800 0156 2000 0110 Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie o/Ostrówek, w wysokości 20% ceny wywoławczej, najpóźniej do dnia **21 września 2016 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Ostrówku.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument tożsamości,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki cywilnej lub aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS, w przypadku podmiotów, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Osoby pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej biorą udział w przetargu osobiście lub okazują oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Ostrówek w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości /art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz.922.);
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Nabywcą nieruchomości określonej nr działki 980 położonej w Okalewie może być rolnik, w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz.U. z 2012 r. poz. 803, z późniejszymi zmianami/ -osoba fizyczna będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Rolnik przystępujący do przetargu na dz. 980 obowiązany jest do złożenia:

- oświadczenia o wielkości i osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, poświadczonym przez Wójta,
- zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały,
- dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Nabycie nieruchomości przez inne podmioty niż rolnik indywidualny jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych w drodze decyzji administracyjnej, której mowa w art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic następuje na koszt i staraniem nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacja można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ostrówku pokój nr 14 lub telefonicznie pod numerem /43/ 84 15 023 lub /43/ 84 15 026 wew. 127.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie www.ostowek.bip.gmina.pl oraz www.ostrowekgmina.pl, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ostrówku.