

**WÓJT GMINY OSTRÓWEK**  
**ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek:  
76 o pow. 3,0624 ha, 79 o pow. 3,5327 ha, 231 o pow. 0,2253 ha, 438  
o pow. 0,5103 ha, 439 o pow. 0,5499 ha, 534 o pow. 0,2480 ha, 535 o pow.  
0,2954 ha, 536 o pow. 0,2783 ha i 537 o pow. 0,2963 ha; łączna pow.  
nieruchomości 8,9986 ha; KW dla działki 535 nr PT1B/00049910/9,  
położonych w **Korablewie gmina Rusiec**.

Działki nr 76 i 79 to nieruchomości rolne o łącznej pow. 6,5951 ha; na działce nr 76 znajduje się budynek gospodarczy, który kwalifikuje się do rozbiórki-nie stanowi żadnej wartości rynkowej; na terenie działki znajduje się studnia i słup linii energetycznej; na działce nr 79 znajduje się budynek mieszkalny, który również kwalifikuje się do rozbiórki-nie stanowi żadnej wartości rynkowej; działki nie ogrodzone, posiadają kształt wydłużonego prostokąta; dojazd wąską drogą gruntową nieutwardzoną; w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego to tereny zabudowy zagrodowej, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dolin rzecznych; tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych; działki nr 231, 438, 439, 534, 535, 536, 537 to nieruchomości leśne o łącznej pow. 2,4035 ha, niezabudowane, położone przy drodze gruntowej, w bezpośrednim sąsiedztwie działek leśnych; działki posiadają kształt wydłużonych prostokątów o niekorzystnych proporcjach boków; dojazd drogą gruntową nieutwardzoną; w Studium to tereny leśne

Gmina Rusiec nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza 146 500 zł /zw. z VAT/.**

Przetarg odbędzie się **22 grudnia 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Ostrówku. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Ostrówku do godz. 14<sup>00</sup> lub na konto nr 55 9256 0004 6800 0156 2000 0110 Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie o/Ostrówek, w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, najpóźniej do **17 grudnia 2014 r.**

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ostrówku pokój nr 14 lub telefonicznie pod numerem /43/ 84 15 023 lub 84 15 026 wew. 127.