



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



**Zarządzenie Nr 61/2017
Wójta Gminy Ostrówek
z dnia 16 października 2017r.**

w sprawie przyjęcia Regulaminu rekrutacji i udziału w projekcie z zakresu odnawialnych źródeł energii planowanym do realizacji przez Gminę Ostrówek w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz zarządzam, co następuje:

§1. Wprowadzam Regulamin rekrutacji i udziału w projekcie z zakresu odnawialnych źródeł energii planowanym do realizacji przez Gminę Ostrówek w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam zespołowi zarządzającemu projektem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działanie 4.1. Odnawialne źródła energii.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJT
mgr inż. Ryszard Turek



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik
Do Zarządzenia nr 61/2017
Wójta Gminy Ostrówek
Z dnia 16 października 2017r.

**REGULAMIN
REKRUTACJI I UDZIAŁU W PROJEKCIE Z ZAKRESU ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ
ENERGII PLANOWANYM DO REALIZACJI PRZEZ GMINĘ OSTRÓWEK
W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2014-2020**

Rozdział I.

INFORMACJE OGÓLNE

1. Użyte określenia w niniejszym regulaminie oznaczają:

- 1) Wnioskodawca – Gmina Ostrówek;
- 2) Projekt – planowane przedsięwzięcie montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Ostrówek;
- 3) OZE - odnawialne źródła energii;
- 4) potencjalny Uczestnik – osoba fizyczna, posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Gminy Ostrówek, dobrowolnie składająca deklarację do uczestnictwa w projekcie, spełniająca warunki określone w rozdziale V;
- 5) Uczestnik – osoba zakwalifikowana do projektu,
- 6) Zadanie – instalacja planowana w ramach projektu do wykonania u Uczestnika projektu;
- 7) IZ – Instytucja Zarządzająca – Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego;
- 8) RPO WŁ – Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020;
- 9) Zgłoszenie/dokumenty zgłoszeniowe – komplet dokumentów określonych w rozdziale VIII, składanych w celu zakwalifikowania do projektu;
- 10) Właściciel/Użytkownik – osoba posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu).

2. Nabór zgłoszeń prowadzony będzie przez Gminę Ostrówek w celu opracowania przez Gminę wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działanie 4.1 Odnawialne Źródła Energii.

3. Projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania dla Uczestnika wyniesie **do 85% kosztów kwalifikowanych** (kosztów netto).

4. Okres realizacji projektu, w tym montażu instalacji planowany jest w latach 2018 - 2020. Przy czym okres realizacji może ulec zmianie i uzależniony jest od procedury oceny projektów i podpisywania umów o dofinansowanie na ich realizację przez IZ.

5. Gmina Ostrówek zastrzega, że projekt realizowany będzie tylko i wyłącznie w przypadku podpisania z IZ umowy o dofinansowanie na realizację projektu ze środków RPO WŁ na lata 2014-2020 oraz otrzymania przez Gminę Ostrówek dofinansowania na jego realizację.

6. Gmina Ostrówek dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie. Przedstawione warunki mogą ulec zmianie głównie poprzez zmiany ogłoszone przez IŻ.

7. Dodatkowe informacje dotyczące naboru można uzyskać:

- osobiście w Urzędzie Gminy w Ostrówku :

- u pracowników: Adam Załęcki i Sylwester Gawleta,

- telefonicznie pod numerem telefonu 43 841 50 23 lub 43 841 50 26.

Rozdział II.

OPIS PLANOWANEGO PROJEKTU

1. Gmina Ostrówek, jako wnioskodawca, występuje do IZ z wnioskiem o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu dla zgłoszonych do uczestnictwa w projekcie, istniejących budynków mieszkalnych położonych na terenie Gminy Ostrówek, instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach RPO Wł na lata 2014-2020, działanie 4.1 Odnawialne Źródła Energii.

2. Zaplanowany rodzaj instalacji w projekcie:

1) **kolektory słoneczne** (w skład zestawu wchodzi panele słoneczne, zasobnik ciepłej wody oraz niezbędna instalacja):

a) służą do podgrzewania wody do celów użytkowych w gospodarstwie domowym za pomocą energii słonecznej;

b) największą wydajność instalacji solarnej uzyskuje się, montując panele w kierunku południowym pod kątem 35 stopni. Odchylenie od tego kierunku i kąta montażu powoduje spadek sprawności urządzenia.

c) Instalacja składająca się z 2 szt. paneli wymaga ok. 3,5 m² powierzchni dachu, 3 panelowa ok. 5,0 m².

d) należy również przewidzieć powierzchnię pod zbiornik podgrzewanej wody, który ma kształt walca i wymiary ok. (średnica x wysokość): 300 l – 0,70 m x 1,7 m, trzeba doliczyć około 20cm na wniesienie itp.

e) zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową zależy od liczby osób zamieszkujących w danym gospodarstwie domowym. Planując liczbę, a w konsekwencji powierzchnię paneli na budynku, bierze się pod uwagę liczbę osób zamieszkujących budynek;

f) szacunkowy koszt netto instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależała od wielkości zamontowanej instalacji solarnej oraz miejsca lokalizacji i będzie określony



w umowie wewnątrzprojektowej, która będzie podpisywana po zakwalifikowaniu projektu do dofinansowania i podpisaniu przez Gminę Ostrówek z IZ umowy o dofinansowanie projektu na jego realizację.

g) nie ma możliwości montażu instalacji na dachach pokrytych eternitem.

h) planowany jest montaż instalacji przede wszystkim na połaciach dachowych. Ze względu na wydajność instalacji, wariantem najbardziej korzystnym jest strona południowa dachu, południowo-wschodnia lub południowo-zachodnia.

i) przy instalacjach kolektorów i określaniu „wolnej” powierzchni dachu, należy zwrócić uwagę na takie elementy jak okna dachowe, kominy i/lub inne urządzenia usytuowane na dachu.

Ponadto należy przeanalizować, czy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku nie znajdują się np. wysokie drzewa, lub inne obiekty mogące powodować zacienienie paneli, co może wpływać na znaczne obniżenie sprawności instalacji.

j) w przypadku pokrycia dachu eternitem lub braku możliwości wykonania instalacji na dachu z innego względu (za małą powierzchnią dachu, zacienienie, niekorzystny kąt pochylenia, niekorzystne położenie wolnej połaci dachu względem strony południowej, itp.), istnieje możliwość wykonania instalacji przy fasadzie budynku, na gruncie lub na budynku gospodarczym (jeśli pozwolą na to warunki techniczne i terenowe).

k) należy mieć na uwadze, że w przypadku montażu instalacji na gruncie lub budynku gospodarczym, stawka podatku VAT wynosi 23%,

2) kotły na biomase:

w skład zestawu wchodzi kocioł stałopalny na biomase z zasobnikiem zasypowym oraz niezbędną instalacją.

3) panele fotowoltaiczne:

a) w projekcie zostały przewidziane do realizacji instalacje o mocy od 2 do 5 kWp składające się z falownika, modułu fotowoltaicznego, niezbędnego okablowania, sytemu montażowego, architektury uzupełniającej.

b) w zależności od wielkości instalacji, konieczne jest wygospodarowanie na potrzeby zainstalowania urządzeń minimum:

- 14 m² powierzchni dachu dla instalacji o mocy 2 kWp,

- 21m² -/- o mocy 3 kWp,

- 35m² -/- o mocy 5 kWp.

c) zestaw paneli fotowoltaicznych dobierany jest na podstawie zużycia energii elektrycznej w roku poprzednim (rachunki z roku 2016).

3. Potencjalny uczestnik, może aplikować o zakup i montaż kilku źródeł energii.

4. Dopuszczalne jest złożenie tylko jednego zgłoszenia na potrzeby jednego budynku mieszkalnego.

5. W związku z ograniczeniami wprowadzonymi w RPO Wł na lata 2014-2020, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie na te projekty, w których łączna moc instalacji z OZE nie przekracza 2MWe/MWth przy energii słonecznej oraz 5 MWth przy energii z biomasy.



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Dlatego też przy kwalifikowaniu do projektu, brana będzie pod uwagę łączna moc wszystkich instalacji dla danego rodzaju energii, tak, aby nie przekroczyła ona wartości granicznych, gdyż wtedy wniosek o dofinansowanie projektu zostałby odrzucony ze względów formalnych i zostałby wykluczony z możliwości otrzymania dofinansowania na jego realizację.

6. W odniesieniu do powyższego punktu, należy mieć na uwadze, że do projektu może zostać zakwalifikowana ograniczona liczba zgłoszeń, a pozostałe będą znajdowały się na liście rezerwowej. Procedurę wyboru uczestników opisano w rozdziale VII.

Rozdział III.

WARUNKI I OGRANICZENIA

1. Instalacje oraz ich efekty mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
2. Instalacje zamontowane w ramach projektu **nie mogą** być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej, działalności gospodarczej oraz agroturystyki.
3. Zgłoszenie do projektu montażu instalacji dla **budynku istniejącego, lecz będącego w trakcie budowy**, jest możliwe, pod warunkiem, że w dokumentach zgłoszeniowych zadeklarowane zostanie, że do 31.08.2018r. wszystkie roboty zostaną zakończone i zgłoszone do Nadzoru Budowlanego, a budynek zostanie dopuszczony do użytkowania (montaż instalacji planowany jest w latach 2018-2020).
4. Budynek mieszkalny musi posiadać wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody, posiadać dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną oraz wolną powierzchnię wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń. W przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, Uczestnik zobowiązuje się do ich zapewnienia w terminie do 31.08.2018r.
5. Miejsce przewidziane do wykonania montażu instalacji, może być zweryfikowane przez osoby upoważnione przez Gminę Ostrówek pod kątem możliwości wykonania instalacji.
6. Ostateczny dobór urządzenia, które zostanie zainstalowane, dokonany zostanie na podstawie zweryfikowanych informacji podanych w deklaracji oraz oceny technicznej wykonawcy.
7. W trakcie realizacji projektu oraz okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność (przewidywany termin 31.12.2023r.) Uczestnik zobowiązuje się do:
 - 1) wykorzystywania instalacji oraz jej efektów wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego;
 - 2) właściwej eksploatacji instalacji, tj. zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi;
 - 3) niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w instalacji bez wiedzy i zgody Gminy Ostrówek;

Rozdział IV.

KOSZTY INSTALACJI

1. Szacunkowy koszt wykonania poszczególnych instalacji przedstawia się następująco:

- **kolektorów słonecznych, do produkcji ciepłej wody użytkowej** przykładowe zestawy:

- a) rodzina 1-3 osobowa, zbiornik 200l/2 kolektory, koszt netto 8 500, mieszkańcy 1 275 netto + vat
- b) rodzina 4-6 osobowa, zbiornik 300l/3 kolektory, koszt netto 9 500, mieszkańcy 1 425 netto + vat
- c) rodzina powyżej 7 os., zbiornik 400L/4 kolektory, koszt netto 11 000, mieszkańcy 1 650 netto + vat

- **paneli fotowoltaicznych, do produkcji prądu**, przykładowe zestawy:

- a) 3 kw, 12 paneli, koszt netto 15 500, mieszkańcy 2 325 netto + vat
- b) 4 kw, 16 paneli, koszt netto 21 000, mieszkańcy 3 150 netto + vat
- c) 5 kw, 20 paneli, koszt netto 25 500, mieszkańcy 3 825 netto + vat

- **pieca na biomasę:**

- a) o mocy 3-20 kw, koszt netto 13 000, mieszkańcy 1 950 netto + vat
- b) o mocy 7-25 kw, koszt netto 14 000, mieszkańcy 2 100 netto + VAT

2. Osoby składające komplet dokumentów zgłoszeniowych do projektu, deklarują pokrycie następujących kosztów:

- do 15% kosztów kwalifikowanych instalacji (koszty netto);

- wartość podatku VAT od kwoty netto całej instalacji;

- wszystkich niezbędnych kosztów niekwalifikowanych (tj. niezbędnych do realizacji projektu lecz wykraczających poza katalog kosztów kwalifikowanych narzucony przez IZ, przez co nie podlegających refundacji w ramach projektu) związanych z zakupem i montażem wybranej instalacji wraz z kompletnym osprzętem na terenie zgłaszanej nieruchomości.

- naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji).

3. Ostateczne warunki dotyczące rozliczeń finansowych zawarte będą w umowie wewnętrznej projektowej.

4. Ostateczny katalog kosztów kwalifikowanych zostanie uszczegółowiony po ogłoszeniu konkursu i opublikowaniu obowiązującego regulaminu konkursu przez IZ (planowany termin to IV kw. 2017 r.

5. Wysokość partycypacji uczestnika w kosztach może ulec zmianie i zostanie ustalona po przeprowadzeniu procedury przetargowej na wybór Wykonawcy projektu przez Gminę Ostrówek.

6. Ostateczne rozliczenie dofinansowania i wysokości wkładu własnego zostanie dokonane po zatwierdzeniu końcowego wniosku o płatność przez IZ.

Rozdział V.

OSOBY UPRAWNIONE DO SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Zgłoszenia o dofinansowanie zakupu i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii mogą składać **wyłącznie osoby fizyczne zamieszkałe na terenie Gminy Ostrówek spełniające łącznie poniższe warunki:**

a) posiadające prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Gminy Ostrówek, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno-bytowych mieszkańców.

Dopuszczalne formy prawa dysponowania nieruchomością:

- własność – dokumenty zgłoszeniowe podpisuje jedynie właściciel;
- współwłasność – **wszyscy współwłaściciele** muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe. Sytuacja ta dotyczy również małżeństw nie posiadających udokumentowanej rozdzielności majątkowej;
- inne udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością – dokumenty zgłoszeniowe podpisują wszystkie osoby wskazane w dokumencie, jako posiadające na jego podstawie prawo do dysponowania nieruchomością.

b) osoby nie posiadające jakichkolwiek zaległych (wymagalnych) zobowiązań finansowych wobec Gminy Ostrówek z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, wywóz śmieci itp. (dotyczy zobowiązań wymagalnych do dnia 30.09.2017 roku, tj. takich, których termin płatności wypadał do dnia 30.09.2017 roku). Wymóg braku zaległości dotyczy wszystkich osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością zgłaszaną do projektu.

Osoby posiadające zaległości w opisywanych płatnościach, aby wziąć udział w projekcie, muszą uregulować wskazane zaległości w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia złożenia dokumentów zgłoszeniowych do projektu (dzień ich złożenia stanowi pierwszy dzień terminu), w przeciwnym razie zgłoszenie takich osób zostanie wykluczone z udziału w projekcie.

-c) dobrowolnie chcące wziąć udział w projekcie na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

2. Osoby ubiegające się o uczestnictwo w projekcie przyjmują do wiadomości, że wszelkie dane podają pod rygorem odpowiedzialności za złożenie nieprawdziwego oświadczenia lub zatajenie prawdy.

W przypadku ujawnienia na jakimkolwiek etapie, że w dokumentach zgłoszeniowych podano nieprawdziwe dane, zatajono prawdę, dokumenty zostały podpisane przez osoby nieuprawnione lub gdy brakuje podpisu/podpisów wszystkich uprawnionych osób, Gmina Ostrówek zastrzega, że zgłoszenia takie zostaną wykluczone z uczestnictwa w projekcie, a osoby składające dokumenty zgłoszeniowe zostaną pociągnięte do odpowiedzialności, w tym również obciążone kosztami, jakie poniosła Gmina w związku z bezprawnym uczestnictwem danego uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu.

Rozdział VI.

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Nabór zgłoszeń prowadzony będzie w terminie **od 16.10.2017 do 31.10.2017r.**



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



2. Komplet dokumentów zgłoszeniowych w wersji papierowej (oryginalnie podpisanej) należy składać osobiście lub za pośrednictwem innej osoby, w Urzędzie Gminy w Ostrówku w dni robocze w godz. 7.15-15.15.

3. Deklaracje złożone w inny sposób niż to przewiduje regulamin i/lub poza powyżej określonym terminem, nie będą rozpatrywane.

Rozdział VII. WYBÓR UCZESTNIKÓW

1. W przypadku większego zainteresowania zakwalifikowaniem się do projektu decydować będzie ilość otrzymanych punktów, w przypadku gdy zgłoszenia otrzymają taką samą ilość punktów decydować będzie kolejność ich złożenia w miejscu i terminie wskazanym w regulaminie.

2. Osoby, które nie zakwalifikują się do projektu, zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie (np. ze względu na brak wpłaty całości lub części zaliczki i wkładu własnego, braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub innego powodu rezygnacji lub wykluczenia z uczestnictwa w projekcie).

3. W przypadku rezygnacji z uczestnictwa w projekcie i wyczerpanej listy rezerwowej, uczestnik składający rezygnację, zobowiązany jest do wskazania osoby na zastępstwo. W przeciwnym razie zostanie obciążony kosztami, jakie poniosła Gmina Ostrówek w związku z uczestnictwem danego Uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu do momentu jego rezygnacji.

Rozdział VIII.

DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE DO PROJEKTU

Na etapie aplikowania o zakwalifikowanie do projektu, wymagane jest złożenie przez potencjalnego Uczestnika kompletu dokumentów zgłoszeniowych prawidłowo podpisanych przez osoby posiadające prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Gminy Ostrówek;

1) wypełnionej deklaracji zgłoszeniowej,

2) wypełnionej ankiety wstępnej doboru instalacji OZE dla wybranego typu instalacji wraz z oświadczeniem;

3) potwierdzenie wpłaty 120zł za wykonanie inwentaryzacji i określenie warunków technicznych budynków.

Wpłatę należy dokonać w kasie Urzędu Gminy w Ostrówku lub przelewem na rachunek bankowy NR 47 9256 0004 6800 0156 2000 0060.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Rozdział IX.

PROCEDURA CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PO OTRZYMANIU DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2014-2020 NA REALIZACJĘ PROJEKTU PRZEZ GMINĘ OSTRÓWEK.

1. Po podpisaniu przez Gminę Ostrówek umowy o dofinansowanie na realizację projektu, zakwalifikowani do udziału w projekcie zostaną wezwani do podpisania z Gminą Ostrówek umowy wewnątrzprojektowej, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, a także do złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.
2. W ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy wewnątrzprojektowej (dzień podpisania umowy stanowi pierwszy dzień terminu), Uczestnik zobowiązuje się do dokonania wpłaty wkładu własnego na konto wskazane przez Gminę Ostrówek.
Płatność należy dokonać jednorazowo w całości, bez możliwości rozłożenia jej na raty.
3. **Niedokonanie przez Uczestnika wpłaty w podanym terminie i w określonej wysokości, będzie równoznaczne z rezygnacją z jego udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy wewnątrzprojektowej.**
4. Osoby znajdujące się na liście rezerwowej, wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie (np. ze względu na brak wpłaty całości lub części zaliczki i wkładu własnego, braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub innego powodu rezygnacji lub wykluczenia z uczestnictwa w projekcie).
5. Zakwalifikowane instalacje powinny zostać zrealizowane przez Gminę Ostrówek do końca 2019 roku. Termin realizacji projektów zależy od liczby mieszkańców, którzy przystąpią i zostaną zakwalifikowani do udziału w projekcie (im więcej chętnych, tym termin realizacji dłuższy).
6. Zamontowane instalacje przez 5 lat od otrzymania płatności końcowej będą:
 - stanowiły własność Gminy Ostrówek i przez ten czas zostaną użyte do bezpłatnego użytkownika właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych. Po pięciu latach zostaną przekazane właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych;
 - ubezpieczone przez Gminę Ostrówek;
 - objęte gwarancją.

Rozdział X.

ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU

1. Ankieta wstępna doboru instalacji OZE;
2. Deklaracja udziału w projekcie;
3. Umowa użyczenia.

WÓJT
mgr inż. Ryszard Turek



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 1

ANKIETA WSTĘPNA DOBORU INSTALACJI OZE

1. Imię i nazwisko:
2. Numer telefonu: Adres email:
3. Adres obiektu:
4. Nr. działki: 5. Numer dowodu osobistego:
6. Preferowany rodzaj instalacji OZE¹

- kolektory słoneczne panele fotowoltaiczne
 piec na biomasę

Wybrane rodzaje instalacji można łączyć

KOLEKTORY SŁONECZNE

1. Liczba osób stale przebywających w budynku:
2. Roczne zużycie wody:m³
3. Ilość zużywanego rocznie paliwa: ton/kWh
4. Rodzaj paliwa obecnie używanego do podgrzewania wody użytkowej:
5. Proponowane miejsce instalacji kolektorów słonecznych:
 - dach płaski elewacja
 - dach skośny strona południowa balkon taras
 - dach skośny strona południowo-wschodnia
 - dach skośny strona południowo-zachodnia
6. Pokrycie dachu:
 - dachówka: ceramiczna / karpiówka / cementowa ondulina
 - blacha: karpiówka / trapezowa / płaska /profilowana
 - gont / papa

¹ Wybór ten ma charakter poglądowy i nie jest wiążący – Gmina informuje, że do projektu mogą zostać włączone tylko niektóre rodzaje OZE, o czym zainteresowani zostaną poinformowani na spotkaniu informacyjnym z mieszkańcami



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



7. Planowane miejsce na podgrzewacz solarny:
- kotłownia, ocieplone poddasze
- pomieszczenie gospodarcze pomieszczenie mieszkalne
8. Wymiary pomieszczenia na podgrzewacz solarny: szerokość długość..... wysokość.....
9. Szerokość drzwi pomieszczenia przygotowanego na podgrzewacz solarny:..... m
10. Czy w pomieszczeniu, gdzie będzie znajdował się zbiornik c.w.u. doprowadzony jest prąd?
- Tak Nie
11. Czy w pomieszczeniu, gdzie będzie znajdował się zbiornik c.w.u., jest możliwość podłączenia się do ciepłej i zimnej wody użytkowej?
- Tak Nie – podać szacunkową odległość.....m
12. Czy obecnie na instalacji jest zamontowany reduktor ciśnienia?
- tak nie
13. Czy istnieje instalacja odgromowa w budynku?
- tak nie
14. Istniejące źródło ciepła dla podgrzania ciepłej wody użytkowej:
- kocioł gazowy 1-funkcyjny z wolnostojącym zasobnikiem kocioł gazowy 2-funkcyjny
- kocioł gazowy 1-funkcyjny ze zintegrowanym zasobnikiem kocioł gazowy gaz ziemny / płynny
- kocioł na paliwo stałe węgiel kocioł na paliwo stałe opalany biomasa
- kocioł olejowy przepływowy podgrzewacz wody
- pojemnościowy podgrzewacz wody
15. Miejsce montażu:
- Dom mieszkalny
lub
- Budynek gospodarczy (pod warunkiem dopuszczenia montażu na budynkach gospodarczych)

PANELE FOTOWOLTAICZNE

1. Moc umowna (przyłączeniowa)²

Zużycie energii elektrycznej w gospodarstwie domowym na podstawie rachunków za energię elektryczną 2016 r.

| Wyszczególnienie | Zużycie w okresach rozliczeniowych ³ w 2016 r. | |
|------------------|---|----------------------------|
| | Zużycie rzeczywiste [kWh] | Zużycie prognozowane [kWh] |
| Styczeń | | |

² Moc umowna wynika z podpisanej umowy z operatorem systemu dystrybucyjnego oraz jest wyrażona w [kW]. Często występuje w fakturach za energię elektryczną pod pozycją „moc umowna” lub w pozycji „ilość” przy opłacie sieciowej stałej lub przy opłacie przejściowej

³ Zużycie proszę podać na poszczególne okresy obliczeniowe (miesięczne, dwumiesięczne, kwartalne, roczne)

| | | |
|---------------------|--|--|
| Luty | | |
| Marzec | | |
| Kwiecień | | |
| Maj | | |
| Czerwiec | | |
| Lipiec | | |
| Sierpień | | |
| Wrzesień | | |
| Październik | | |
| Listopad | | |
| Grudzień | | |
| Razem w roku | | |

Lub załączyć rachunki za rok 2016

2. Proponowane miejsce instalacji paneli fotowoltaicznych

- | | |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> dach płaski | <input type="checkbox"/> elewacja |
| <input type="checkbox"/> dach skośny strona południowa | <input type="checkbox"/> balkon taras |
| <input type="checkbox"/> dach skośny strona południowo-wschodnia | |
| <input type="checkbox"/> dach skośny strona południowo-zachodnia | |

3. Pokrycie dachu:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> dachówka: ceramiczna / karpówka / cementowa | <input type="checkbox"/> ondulina |
| <input type="checkbox"/> blacha: karpówka / trapezowa / płaska / profilowana | |
| <input type="checkbox"/> gont / papa | |

4. Miejsce montażu:

- Dom mieszkalny
lub
 Budynek gospodarczy (pod warunkiem dopuszczenia montażu na budynkach gospodarczych)

KOCIOŁ NA BIOMASE

1. Powierzchnia / kubatura domu:m² /m³
2. Ilość zużywanego rocznie paliwa: ton
3. Moc istniejącego kotła: kW
4. Rodzaj paliwa obecnie używanego do podgrzewania wody użytkowej:
5. Rodzaj paliwa obecnie używanego do ogrzewania domu:



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



6. Wymiary kotłowni lub miejsca przeznaczonego na kocioł: szerokość..... długość..... wysokość.....

7. Czy kocioł grzeje ciepłą wodę użytkową?

tak

nie

.....
DATA I CZYTELNY PODPIS BENEFICJENTA

Niniejszym wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszej ankiecie na potrzeby prawidłowej realizacji projektu zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2016, poz. 922).

WÓJT
mgr inż. Ryszard T.

DEKLARACJA UDZIAŁU W PROJEKCIE POLEGAJĄCYM NA

montażu i instalacji Odnawialnych Źródeł Energii w Gminie Ostrówek

Ja, niżej podpisany/a/ni¹

.....
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w

.....
(miejscowość, kod, ulica, nr domu)

PESEL..... nr dowodu osob.wydany
przez....., posiadając prawo do dysponowania
nieruchomością na podstawie²: własności/współwłasności/najmu/użyczenia/inne
(jaki).....

zlokalizowanej na: nr działki..... obręb nr księgi
wieczystej

nr telefonu adres e-mail

Deklaruję niniejszym wolę uczestniczenia w projekcie polegającym na montażu instalacji OZE tj. kolektorów słonecznych/pieców na biomasę//paneli fotowoltaicznych³ dla budynku, w którym zamieszkuję i do którego posiadam tytuł prawny.

Projekt będzie realizowany przez **Gminę Ostrówek** w przypadku otrzymania **wsparcia finansowego ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii (OZE).**

Niniejszym wyrażam wolę poniesienia kosztów zakupu i instalacji wybranych instalacji OZE na dachu budynku, elewacji, gruncie wraz z urządzeniami niezbędnymi do funkcjonowania instalacji OZE w takiej części, w jakiej przewidziany będzie udział środków własnych przy realizacji projektu oraz kosztów opracowania dokumentacji aplikacyjnej, technicznej i nadzoru inwestorskiego. Wstępnie koszt określony został w wysokości szacunkowej w zależności od wielkości, wartości zamontowanej instalacji oraz podatku VAT:

1. Montaż kolektorów słonecznych – ok. 2000-2500 dla VAT 8%
3200-4200 dla VAT 23%

¹ W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli

² Niewłaściwe skreślić

³ Niepotrzebne skreślić



2. Montaż paneli fotowoltaicznych – ok. 3600-5900 dla VAT 8%
5900-10000 dla VAT 23%

3. Montaż kotłów na biomasę – ok. 2100-2250 dla VAT 8%

Wartość dofinansowania może wynieść do 85% wartości poniesionych kosztów kwalifikowanych.

Oświadczam, że w przypadku uzyskania dofinansowania tego projektu, zobowiązuję się do wpłacenia kwoty udziału własnego na wskazane przez Gminę, wyodrębnione konto bankowe, w celu realizacji tego projektu oraz do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia części nieruchomości dla potrzeb montażu instalacji OZE. Tym samym udzielam Gminie prawa do dysponowania nieruchomością na cele realizacji niniejszego projektu w celu złożenia stosownego oświadczenia na etapie składania wniosku

o dofinansowanie. Niniejsza deklaracja ma zastosowanie tylko i wyłącznie do celów realizacji niniejszego projektu zarówno na etapie ubiegania się o dofinansowanie jak i w przypadku jego pozyskania.

Jednocześnie informuję, że wyrażam zgodę na wykorzystanie i przetwarzanie ww. danych osobowych dla potrzeb niniejszego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2016, poz. 922.).

.....
(data, miejscowość)

.....
(czytelny podpis)

Pełnomocnictwo⁴:

Niniejszym jako współwłaściciel/e nieruchomości wymienionej w deklaracji udziału w projekcie, na której zamontowane zostaną wybrane instalacje OZE udzielam/y pełnomocnictwa Panu/i⁵ do reprezentowania wszystkich współwłaścicieli w całym procesie realizacji projektu.

.....
(data, miejscowość)

.....
(czytelny podpis)

⁴ Dotyczy współwłasności

⁵ Podać imię i nazwisko

WÓJT
mgr inż. Ryszard Turek



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu..... 2017 r. w, pomiędzy: **Gminą Ostrówek**, 97 – 311 Ostrówek, Ostrówek 115, NIP-832-19-65-142, reprezentowaną przez Ryszarda Turka - Wójta Gminy Ostrówek przy kontrasygnacie Anny Walaszczyk – Skarbnika Gminy Ostrówek, zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym do używania”, a

1. **Panem/Panią**.....zam

.....

Nr domu.....legitymującym/cą się dowodem osobistym nr.....

wydanym przez....., PESEL.....

2. **Panem/Panią**.....zam

.....

Nr domu..... legitymującym/cą się dowodem osobistym nr.....

wydanym przez....., PESEL.....

3. **Panem/Panią**.....zam

.....

Nr domu..... legitymującym/cą się dowodem osobistym nr.....

wydanym przez....., PESEL.....

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków korzystania z użyczonej nieruchomości na potrzeby realizacji projektu „Odnawialne Źródła Energii dla mieszkańców Gminy Ostrówek” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 - 2020, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii.

§ 2. Przedmiot użyczenia

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym i posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym znajdującą się w miejscowości, zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



porządkowym i wynika to z dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania ww. nieruchomością złożonych wraz z formularzem zgłoszeniowym do projektu.

2. **Użyczający** użycza i oddaje a **Biorący** do używania przyjmuje do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w ust. 1 tj. część dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego/gospodarczego lub grunt o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji fotowoltaicznej/instalacji kolektorów słonecznych/kotła na biomasę i jej prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu, o którym mowa w § 1.

3. **Użyczający** wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu** do używania lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomość o której mowa w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji.

4. **Użyczający** w czasie trwania niniejszej umowy zapewni **Biorącemu** do używania lub osobom przez niego wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń.

5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w dniu podpisania umowy pomiędzy Gminą Ostrówek a Wykonawcą instalacji wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

6. Stan przedmiotu użyczenia zostanie potwierdzony protokołem przekazania spisanim pomiędzy **Użyczającym**, a wykonawcą instalacji fotowoltaicznej/instalacji kolektorów słonecznych/kotła na biomasę przed jego montażem.

§ 3. Cel użyczenia

Biorący do używania zapewnia, że:

- 1) Będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 2) Bez zgody **Użyczającego** nie odda przedmiotu użyczenia w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4. Okres użyczenia



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.
3. Użyczający w przypadku zbycia nieruchomości, zobowiązany jest poinformowania nabywcy lub następcy prawnego o obowiązkach wynikających z niniejszej umowy.

§ 5. Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
 - b) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji, o których mowa w projekcie zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
 - c) w przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez **Użyczającego, Użyczający** zobowiązany jest do zapłaty kary w wysokości nakładów poniesionych przez **Biorącego** do używania wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji, o których mowa w projekcie zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
 - d) w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6. Zwrot przedmiotu użyczenia



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



1. Po zakończeniu umowy użyczenia, **Biorący** do używania zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego**,
2. Przekazanie przedmiotu użyczenia zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony niniejszej umowy.
3. Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego do używania.
4. Wraz ze zwrotem przedmiotu użyczenia Biorący do używania dokona przekazania Użyczającemu zamontowanej instalacji za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 7. Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

Biorący w użyczenie
(Gmina Ostrówek)

WÓJT
mgr inż. Ryszard Turek