

ZARZĄDZENIE NR 21/2017
WÓJTA GMINY OSTRÓWEK
z dnia 10 kwietnia 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579; z 2017r. poz. 730) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579, 2003) w związku z realizacją Uchwały Nr XI/75/2015 Rady Gminy Ostrówek z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek

postanawiam:

§1. Rozpatrzyć uwagi do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§ 2. Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek wraz z prognozą oddziaływania na środowisko stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Ryszard Turek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 21/2017

Wójta Gminy Ostrówek z dnia 10 kwietnia 2017 r.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓWEK

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostrówek w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	01.02.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	obręb Rudlice Jackowskie działka nr ewid.: 186	tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne	X	X	<i>uwaga uwzględniona częściowo (tylko północna część działki przeznaczona na zabudowę)</i>
2.	07.03.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej	obręb Wielgie działka nr ewid. 510	tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne		X	<i>na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach</i>

								<i>miejscowych pod zabudowę</i>
3.	09.03.2017 r.	Spółdzielnia Dostawców Mleka w Wieluniu ul. Kolejowa 63 98-300 Wieluń	Sprzeciw odnośnie projektowanej Kopalni odkrywkowej, a w szczególności lokalizacji zwałowiska zewnętrznego	północno-zachodnia część gminy	tereny działalności górniczej związanej z eksploatacją złoża węgla brunatnego Złoczew		X	<i>lokalizacja wyrobiska i zwałowiska zewnętrznego wynika z wniosków PGE GiEK S.A. Oddział Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów z dnia 12.11.2015 r. i 11.02.2016 r.</i>
4.	10.03.2017 r.		Prośba o przeznaczenie terenów przeznaczonych do zalesienia na tereny rolnicze	obręb Nietuszyna działki nr ewid.: a)334, b)364	a)tereny rolne, tereny przeznaczone do zalesienia b) tereny przeznaczone do zalesienia	a)X b)X		
5.	10.03.2017 r.		Prośba o przeznaczenie terenów przeznaczonych do zalesienia na tereny rolnicze	obręb Nietuszyna działki nr ewid.: a)225, b)226	a)tereny przeznaczone do zalesienia b) tereny przeznaczone do zalesienia	a)X b)X		
6.	13.03.2017 r.		Prośba o przeznaczenie terenów przeznaczonych do zalesienia na tereny rolnicze	obręb Nietuszyna działki nr ewid.: a)352, b) 353, c)265	a) tereny przeznaczone do zalesienia b) tereny przeznaczone do zalesienia c)tereny rolne	a)X b)X c)X		<i>c)W wyłożonym projekcie studium przeznaczenie działki o nr ew. 265 – tereny rolne</i>
7.	13.03.2017 r.		Prośba o przeznaczenie terenów przeznaczonych do zalesienia na tereny rolnicze	obręb Nietuszyna działki nr ewid.: a)324, b)325, c)326, d)327	a) częściowo tereny rolne, częściowo tereny przeznaczone do zalesienia b) częściowo tereny rolne, częściowo tereny przeznaczone do zalesienia c) częściowo tereny rolne,	a)X b)X c)X		

					częściowo tereny przeznaczone do zalesienia d) częściowo tereny rolne, częściowo tereny przeznaczone do zalesienia	d)X		
8.	13.03.2017 r.		Prośba o przeznaczenie terenów przeznaczonych do zalesienia na tereny rolnicze	obręb Nietuszyna działki nr ewid.: a)203 b)224 c)348/4	a)tereny przeznaczone do zalesienia b)tereny przeznaczone do zalesienia c)tereny przeznaczone do zalesienia	a)X b)X c)X		
9.	13.03.2017 r.		Prośba o przeznaczenie terenów przeznaczonych do zalesienia na tereny rolnicze	obręb Nietuszyna działka nr ewid.: 219	tereny przeznaczone do zalesienia	X		
10.	13.03.2017 r.		Prośba o przeznaczenie terenów przeznaczonych do zalesienia na tereny rolnicze	obręb Skrzynno działki nr ewid.: a)1594, b)1595	a)tereny rolne b)tereny rolne	a)X b)X		a) W wyłożonym projekcie studium przeznaczenie działki o nr ew. 1594 – tereny rolne b) W wyłożonym projekcie studium przeznaczenie działki o nr ew. 1595 – tereny rolne
11.	13.03.2017 r.	PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów Rogowiec, ul. św. Barbary 3 97-400 Bełchatów	Nie wnosi uwag			X		
12.	13.03.2017 r.		Sprzeciw wobec planowanej odkrywki	obszar gminy	tekst i rysunki studium i		1)X	1) kwestie finansowe będą przedmiotem odrębnego

		<p>węgla brunatnego „Złoczew”:</p> <p>1) inwestor nie określił przybliżonej ceny wykupu gospodarstw, 2) sprzeciw odnośnie lokalizacji zwałowiska, 3) inwestor nie określił sposobu rekompensaty straty w plonach i hodowli, spowodowanych osuszeniem sąsiedztwa odkrywki, 4) nie został określony sposób rekompensaty szkód budynków, wskutek nierównomiernego osiadania gruntu, 5) sprzeciw wobec ustaleniom Prognozy oddziaływania na środowisko, z których wynika, że odkrywka nie będzie generować hałasu, ani nie będzie znaczącym źródłem zapylenia powietrza, 6) niezgodności tekstu studium z mapami w zakresie linii kolejowej ze Złoczewa do Bełchatowa</p>	<p>prognozy oddziaływania na środowisko</p>	<p>2)X</p> <p>3)X</p> <p>4)X</p> <p>5)X</p> <p>6)X</p>	<p><i>postępowania i nie są rozważane na etapie studium,</i></p> <p><i>2) lokalizacja zwałowiska zewnętrznego wynika z wniosków PGE GiEK S.A. Oddział Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów z dnia 12.11.2015 r. i 11.02.2016 r.,</i></p> <p><i>3) kwestie finansowe będą przedmiotem odrębnego postępowania i nie są rozważane na etapie studium,</i></p> <p><i>4) kwestie finansowe będą przedmiotem odrębnego postępowania, nie są rozważane na etapie studium,</i></p> <p><i>5) w Prognozie oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek opisano wpływ ustaleń projektu studium na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, m.in. na powietrze oraz klimat akustyczny, w prognozie uwzględniono zagadnienie hałasu generowanego w przyszłości przez odkrywkową eksploatację złoża węgla brunatnego oraz pylenia powierzchniowego w trakcie prowadzenia robót górniczych. Ponadto oddziaływanie zostało określone w opracowywanym Raporcie o oddziaływaniu wydobycia węgla brunatnego ze złoża Złoczew na środowisko.</i></p> <p><i>6) Zgodnie z tekstem Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego: „Dla funkcjonowania elektrowni Bełchatów w dalszej perspektywie konieczne jest podjęcie eksploatacji złoża „Złoczew” oraz budowy technologicznej linii kolejowej łączącej złożo „Złoczew” ze</i></p>
--	--	--	---	--	---

								<p>złożem „Bełchatów” w celu zabezpieczenia dostaw węgla brunatnego”. W związku z tym w projekcie Studium, tj. w części tekstowej oraz na rysunkach studium i prognozy, uwzględniono projektowaną linię kolejową Bełchatów-Złoczew, której przebieg określono na podstawie wniosków PGE GiEK S.A. Oddział Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów z dnia 12.11.2015 r. i 11.02.2016 r. W odpowiedzi na prośbę o uzgodnienie Zarząd Województwa Łódzkiego, pismem z dnia 22 listopada 2016 r., zgłosił uwagę, że w Planie Zagospodarowania Województwa nie występuje projektowana linia kolejowa Bełchatów-Złoczew, w związku z czym nie należy wskazywać jej przebiegu. Zaznaczono, że jeżeli gmina widzi taką potrzebę, można wskazać jedynie w części tekstowej dokumentu możliwość realizacji takiej inwestycji. Dlatego też linia kolejowa została usunięta z rysunku studium i prognozy. Po korekcie projektu studium Zarząd Województwa Łódzkiego pismem z dnia 13 grudnia 2016 r. uzgodnił projekt „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek” w zakresie zgodności z ustaleniami „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”.</p>
13.	13.03.2017 r.	Fundacja Frank Bold ul. Bandurskiego 22/4 31-515 Kraków	zgłoszenie uwagi odnośnie: 1) niezgodności Prognozy oddziaływania na środowisko z Planem gospodarowania wodami na obszarze	obszar gminy	tekst i rysunki studium i prognozy oddziaływania na środowisko	1)X	2)X	1) uwaga uwzględniona w zakresie niezgodności tekstu studium i prognozy oddziaływania na środowisko z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Dane zawarte w studium i prognozie zostały zaktualizowane w oparciu o aktualny „Plan gospodarowania wodami na

			dorzecza Odry 2) braki prognozy oddziaływania na środowisko				<p>obszarze dorzecza Odry". 2) uwaga nieuwzględniona w zakresie braków prognozy. W Prognozie oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek opisano wpływ ustaleń projektu studium na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, m.in. na powietrze, ludzi, klimat i mikroklimat oraz klimat akustyczny. Ponadto oddziaływanie na środowisko zostało szczegółowo określone w opracowywanym Raporcie o oddziaływaniu wydobycia węgla brunatnego ze złoża Złoczew. Zgodnie z tekstem Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego: „Dla funkcjonowania elektrowni Bełchatów w dalszej perspektywie konieczne jest podjęcie eksploatacji złoża „Złoczew” oraz budowy technologicznej linii kolejowej łączącej złożo „Złoczew” ze złożem „Bełchatów” w celu zabezpieczenia dostaw węgla brunatnego”. W związku z tym w projekcie Studium, tj. w części tekstowej oraz na rysunkach studium i prognozy, uwzględniono projektowaną linię kolejową Bełchatów-Złoczew, której przebieg określono na podstawie wniosków PGE GiEK S.A. Oddział Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów z dnia 12.11.2015 r. i 11.02.2016 r. W odpowiedzi na prośbę o uzgodnienie Zarząd Województwa Łódzkiego, pismem z dnia 22 listopada 2016 r., zgłosił uwagę, że w Planie Zagospodarowania Województwa nie występuje projektowana linia kolejowa Bełchatów-Złoczew, w związku z czym nie należy wskazywać jej przebiegu. Zaznaczono, że jeżeli gmina widzi taką</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

								<p>potrzebę, można wskazać jedynie w części tekstowej dokumentu możliwość realizacji takiej inwestycji. Dlatego też linia kolejowa została usunięta z rysunku studium i prognozy. Po korekcie projektu studium Zarząd Województwa Łódzkiego pismem z dnia 13 grudnia 2016 r. uzgodnił projekt „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek” w zakresie zgodności z ustaleniami „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”.</p>
14.	13.03.2017 r. (data nadania w placówce pocztowej)	Fundacja Greenpeace ul. Altowa 4 02-386 Warszawa	zgłoszenie uwagi odnośnie: 1) niezgodności Prognozy oddziaływania na środowisko z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry 2) braki merytoryczne prognozy oddziaływania na środowisko	obszar gminy	tekst i rysunki studium i prognozy oddziaływania na środowisko	1)X	2)X	<p>1) uwaga uwzględniona w zakresie niezgodności Prognozy oddziaływania na środowisko z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry 2) uwaga nieuwzględniona w zakresie braków prognozy. W Prognozie oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek opisano wpływ ustaleń projektu studium na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, m.in. na powietrze, ludzi, klimat i mikroklimat oraz klimat akustyczny. Ponadto oddziaływanie na środowisko zostało szczegółowo określone w opracowywanym Raporcie o oddziaływaniu wydobycia węgla brunatnego ze złoża Złoczew. Zgodnie z tekstem Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego: „Dla funkcjonowania elektrowni Bełchatów w dalszej perspektywie konieczne jest podjęcie eksploatacji złoża „Złoczew” oraz budowy technologicznej linii kolejowej łączącej złożo „Złoczew” ze złożem „Bełchatów” w celu</p>

							<p>zabezpieczenia dostaw węgla brunatnego". W związku z tym w projekcie Studium, tj. w części tekstowej oraz na rysunkach studium i prognozy, uwzględniono projektowaną linię kolejową Bełchatów-Złoczew, której przebieg określono na podstawie wniosków PGE GiEK S.A. Oddział Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów z dnia 12.11.2015 r. i 11.02.2016 r. W odpowiedzi na prośbę o uzgodnienie Zarząd Województwa Łódzkiego, pismem z dnia 22 listopada 2016 r., zgłosił uwagę, że w Planie Zagospodarowania Województwa nie występuje projektowana linia kolejowa Bełchatów-Złoczew, w związku z czym nie należy wskazywać jej przebiegu. Zaznaczono, że jeżeli gmina widzi taką potrzebę, można wskazać jedynie w części tekstowej dokumentu możliwość realizacji takiej inwestycji. Dlatego też linia kolejowa została usunięta z rysunku studium i prognozy. Po korekcie projektu studium Zarząd Województwa Łódzkiego pismem z dnia 13 grudnia 2016 r. uzgodnił projekt „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek" w zakresie zgodności z ustaleniami „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WÓJT

 mgr inż. Ryszard Turek