

**UCHWAŁA NR XXII/155/2017
RADY GMINY OSTRÓWEK
z dnia 26 kwietnia 2017r.**

**w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948; z 2017r. poz. 730) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579; z 2017r. poz. 730) uchwała się, co następuje:

§1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrówek.

§ 2 Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) część tekstowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrówek stanowiąca załącznik nr 1,
- 2) część graficzna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrówek składająca się z dwóch rysunków na mapach w skali 1:10 000:
 - a) uwarunkowania, stanowiące załącznik nr 2,
 - b) kierunki zagospodarowania, polityka funkcjonalno-przestrzenna, stanowiące załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrówek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Wojewoda

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXII/155/2017

RADY GMINY OSTRÓWEK

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓWEK

1	2	3	4	5	6	9	10	11
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwagi
1.	01.02.2017 r.	Robert Frysiak	Prośba o przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	obręb Rudlice Jackowskie działka nr ewid. 186	częściowo tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo tereny rolne			uwaga nieuwzględniona na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nie przewiduje się nowej zabudowy mieszkaniowej poza obszarami o pełni funkcjonalno-przeznaczalnej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę
2.	07.03.2017 r.	Andrzej Marcinkowski	Prośba o przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej	obręb Wielgie działka nr ewid. 510	częściowo tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo tereny			uwaga nieuwzględniona na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nie przewiduje się nowej zabudowy mieszkaniowej poza obszarami o pełni funkcjonalno-przeznaczalnej w granicach

1									
2									
3									
4									
5									
6									
9									
10									
11									

jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę

uwaga nieuwzględniona
 lokalizacja wyrobiska i zwalowa
 PGE GIEK z wniosków PGE GIEK
 S.A. Oddział Kopalni Węgla Brunatnego
 z dnia 12.11.2015 r. i 11.02.2016
 r.

uwaga nieuwzględniona
 1) kwestie finansowe będą przedmiotem
 odrębnego postępowania i nie są rozważane
 na etapie studium,
 2) lokalizacja zwalowa zewnętrznego
 wyrobiska z wniosków PGE GIEK S.A. Oddział
 Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów z dnia
 12.11.2015 r. i 11.02.2016 r.,
 3) kwestie finansowe będą przedmiotem
 odrębnego postępowania i nie są rozważane
 na etapie studium,
 4) kwestie finansowe będą przedmiotem
 odrębnego postępowania, nie są rozważane
 na etapie studium,
 5) w Prognozie oddziaływania na środowisko
 projektu studium uwarnkowana i kierunków
 zagospodarowania przestępnego gminy
 Ostrówek opisano wpływ ustaleń projektu
 studium na poszczególne elementy
 środowiska przyrodniczego, m.in. na
 powietrze oraz klimat akustyczny, w
 prognozie uwzględniono zagadnienie hałasu
 generowanego w przyszości przez
 odkrywkową eksploatację złoża węgla
 brunatnego oraz pylenia powierzchniowego
 trakcie prowadzenia robót górniczych.
 Ponadto oddziaływanie zostało określone w
 opracowywanym Raporcie o oddziaływaniu
 wydobycia węgla brunatnego ze złoża

rolne

tereny działalności
 górniczej
 związanej z
 eksploatacją złoża
 węgla brunatnego
 Złoczew

tekst i rysunki
 studium i
 prognozy
 oddziaływania na
 środowisko

północno-
 zachodnia część
 gminy

obszar gminy

Sprzeciw odnośnie
 projektowanej Kopalni
 w Wieluniu
 ul. Kolejowa 63
 98-300 Wielun

Sprzeciw wobec
 planowanej odkrywki
 węgla brunatnego
 „Złoczew”;
 Robert Wróblewski
 Krzysztof Majda
 Paweł Strzelczyk
 Mariusz Walasik
 (2) sprzeciw odnośnie
 lokalizacji zwalowa
 Janusz Jaworski
 Stefan Walasik
 (3) inwestor nie określił
 sposobu
 rekompensaty straty w
 pionach i hodołach,
 spowodowanych
 osuszeniem
 sąsiedztwa odkrywki,
 (4) nie został określony
 sposób rekompensaty
 szkód budynków,
 wskutek
 nierównomiernego
 osiadanania gruntu,
 (5) sprzeciw wobec
 ustaleniom Prognozy
 oddziaływania na
 środowisko, z których
 wynika, że odkrywka
 nie będzie generować
 hałasu, ani nie będzie

Spółdzielnia
 Dostawców Mleka
 w Wieluniu
 ul. Kolejowa 63
 98-300 Wielun

Zbigniew Zasina
 Stanisław Skibiński
 Stanisław Świtła
 Andrzej Koziołek
 Robert Wróblewski
 Krzysztof Majda
 Paweł Strzelczyk
 Mariusz Walasik
 (2) sprzeciw odnośnie
 lokalizacji zwalowa
 Janusz Jaworski
 Stefan Walasik
 (3) inwestor nie określił
 sposobu
 rekompensaty straty w
 pionach i hodołach,
 spowodowanych
 osuszeniem
 sąsiedztwa odkrywki,
 (4) nie został określony
 sposób rekompensaty
 szkód budynków,
 wskutek
 nierównomiernego
 osiadanania gruntu,
 (5) sprzeciw wobec
 ustaleniom Prognozy
 oddziaływania na
 środowisko, z których
 wynika, że odkrywka
 nie będzie generować
 hałasu, ani nie będzie

09.03.2017 r.

13.03.2017 r.

1	2	3	4	5	6	9	10	11
5.	13.03.2017 r.	Fundacja Frank Bold ul. Bandurskiego 22/4	zgłoszenie uwagi odnośnie: braków prognozy oddziaływania na	obszar gminy	tekst i rysunki studium i prognozy oddziaływania na		X	uwaga nieuwzględniona W Prognozie oddziaływania na środowisko projektu studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
			znaczącym źródłem zapylenia powietrza, (6) niezgodności tekstu studium z mapami w zakresie linii kolejowej ze Zloczewa do Betchatowa					Zloczew na środowisko. 6) Zgodnie z tekstem Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego: "Dla funkcjonowania elektrowni Betchatów w dalszej perspektywie konieczne jest podjęcie eksploatacji złoża "Zloczew" oraz budowy technologicznej linii kolejowej łączącej złożo "Zloczew" ze złożem "Betchatów" w celu zabezpieczenia dostaw węgla brunatnego". W związku z tym w projekcie Studium, tj. w części tekstowej oraz na rysunkach studium i prognozy, uwzględniono projektowaną linię kolejową Betchatów-Zloczew, której przebieg określono na podstawie wniosków PGE GIEK S.A. Oddział Kopalni Węgla Brunatnego Betchatów z dnia 12.11.2015 r. i 11.02.2016 r. W odpowiedzi na prośbę o uzgodnienie Zarząd Województwa Łódzkiego, pismem z dnia 22 listopada 2016 r., zgłosił uwagę, że w Planie Zagospodarowania Województwa nie występuje projektowana linia kolejowa Betchatów-Zloczew, w związku z czym nie należy wskazywać jej przebiegu. Zaznaczono, że jeżeli gmina widzi taką potrzebę, można wskazać jedynie w części tekstowej dokumentu możliwość realizacji takiej inwestycji. Dlatego też linia kolejowa została usunięta z rysunku studium i prognozy. Po korekcie projektu studium Zarząd Województwa Łódzkiego pismem z dnia 13 grudnia 2016 r. uzgodnił projekt "Studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek" w zakresie zgodności z ustaleniami "Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego".

1						
2						
3	31-515 Kraków					
4		Środowisko				
5						
6		Środowisko				
9						
10						
11						<p>Ostrzewek opisano wpływ ustaleń projektu studium na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, m.in. na powietrze, ludzi, klimat i mikroklimat oraz klimat akustyczny. Ponadto oddziaływanie na środowisko zostało szczegółowo określone w opracowanym raporcie o oddziaływaniu wydobycia węgla brunatnego ze złoża Złoczew. Zgodnie z tekstem Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego: "Dla funkcjonowania elektrowni Bełchatów w dalszej perspektywie konieczne jest podjęcie eksploatacji złoża „Złoczew” oraz budowy technologicznej linii kolejowej łączącej złoża „Złoczew” ze złożem „Bełchatów” w celu zabezpieczenia dostaw węgla brunatnego”. W związku z tym w projekcie Studium, tj. w części tekstowej oraz na rysunkach studium i prognozy, uwzględniono projektowaną linię kolejową Bełchatów-Złoczew, której przebieg określono na podstawie wniosków PGE GIEK S.A. Oddział Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów z dnia 12.11.2015 r. i 11.02.2016 r. W odpowiedzi na prośbę o uzgodnienie Zarząd Województwa Łódzkiego, pismem z dnia 22 listopada 2016 r., zgłosił uwagę, że w Planie Zagospodarowania Województwa nie występuje projektowana linia kolejowa Bełchatów-Złoczew, w związku z czym nie należy wskazywać jej przebiegu. Zaznaczono, że jeżeli gmina widzi taką potrzebę, można wskazać jedynie w części tekstowej dokumentu możliwość realizacji takiej inwestycji. Dlatego też linia kolejowa została usunięta z rysunku studium i prognozy. Po korekcie projektu studium Zarząd Województwa Łódzkiego pismem z dnia 13 grudnia 2016 r. uzgodnił projekt „ Studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</p>

1								
2								13.03.2017 r. (data nadania Greenpeace ul. Altowa 4 braków odnośnie: zgodzenie uwagi Fundacja 02-386 Warszawa merytorycznych prognozy oddziaływania na środowisko
3								
4								
5								obszar gminy
6								tekst i rysunki studium i prognozy oddziaływania na środowisko
9								
10							X	
11								<p>Ostrówek" w zakresie zgodności z ustaleniami „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”.</p> <p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>W Prognozie oddziaływania na środowisko projektu studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek opisano wpływ ustaleń projektu studium na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, m.in. na powietrze, ludzi, klimat i mikroklimat oraz klimat akustyczny. Ponadto oddziaływanie na środowisko zostało szczegółowo określone w opracowanym Raporcie o oddziaływaniu wydobycia węgla brunatnego ze złoża Złoczew. Zgodnie z tekstem Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego: „Dla funkcjonowania elektrowni Bełchatów w dalszej perspektywie konieczne jest podjęcie eksploatacji złoża „Złoczew” oraz budowy technologicznej linii kolejowej łączącej złożę „Złoczew” ze złożem „Bełchatów” w celu zabezpieczenia dostaw węgla brunatnego”. W związku z tym w projekcie Studium, tj. w części tekstowej oraz na rysunkach studium i prognozy, uwzględniono projektowaną linię kolejową Bełchatów-Złoczew, której przebieg określono na podstawie wniosków PGE GIEK S.A. Oddział Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów z dnia 12.11.2015 r. i 11.02.2016 r. W odpowiedzi na prośbę o uzgodnienie Zarząd Województwa Łódzkiego, pismem z dnia 22 listopada 2016 r., zgłosił uwagę, że w Planie Zagospodarowania Województwa nie występuje projektowana linia kolejowa Bełchatów-Złoczew, w związku z czym nie należy wskazywać jej przebiegu. Zaznaczono, że jeżeli gmina widzi taką potrzebę, można wskazać jedynie w części tekstowej dokumentu możliwość realizacji!</p>

1	2	3	4	5	6	9	10	11
<p> takiej inwestycji. Dlatego też linia kolejowa została usunięta z rysunku studium i prognozy. Po korekcie projektu studium Zarząd Województwa Łódzkiego pismem z dnia 13 grudnia 2016 r. uzgodnił projekt „Studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek” w zakresie zgodności z ustaleniami „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”. </p>								

Przewodniczący Rady

Andrzej Wojwoda

