

# UCHWAŁA NR III/16/2015 RADY GMINY OSTRÓWEK

z dnia 13 lutego 2015 r.

## w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Ostrówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133, z 2015 r. poz. 22) w związku z uchwałą Nr XXX/203/2013 Rady Gminy Ostrówek z dnia 29 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Ostrówek, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrówek uchwała się, co następuje:

### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Ostrówek zwany dalej planem.

**§ 2. 1.** Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, sporządzony w skali 1:2000 i składający się z sześciu arkuszy, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczone lico ściany budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni całej działki budowlanej;
- 5) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów odrębnych, w którym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej stanowiącej minimum 30%, jednak nie więcej niż 50%, powierzchni całkowitej budynku.

**§ 4.** Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. Ze względu na uwarunkowania w granicach obszaru objętego planem nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu;
- 5) strefa archeologiczna;
- 6) strefa ochronna linii elektroenergetycznej SN 15 kV.

§ 7. Oznaczenia graficzne na rysunku planu będące elementami informacyjnymi:

- 1) granica gminy;
- 2) stanowisko archeologiczne;
- 3) oś linii elektroenergetycznej SN 15 kV.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

§ 8. Przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem RM;
- 2) teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony symbolem PU;
- 3) teren rolniczy, oznaczony symbolem R;
- 4) teren lasu, oznaczony symbolem ZL;
- 5) teren zalesień, oznaczony symbolem ZLD;
- 6) teren wód powierzchniowych, oznaczony symbolem WS;
- 7) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem KDL;
- 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.

## § 9. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

### 1) zasady realizacji zabudowy:

- a) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- b) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy o nie więcej niż 1,5 m, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, gzyms lub okap dachu,
- c) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, wyłącznie w przypadku działek budowlanych o szerokości frontu mniejszej lub równej 20 m,
- d) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie i remontowi,
- e) zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM i PU poza obiektami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów obejmują lokalizację:
  - zieleni towarzyszącej,
  - dojeżdż i dojazdów do budynków,
  - miejsc postojowych,
  - dróg wewnętrznych,
  - obiektów małej architektury,
  - budowli i urządzeń zapewniających możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem;

### 2) zasady realizacji ogrodzeń:

- a) zakaz realizacji od strony dróg ogrodzeń o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej mniej niż 25% całej powierzchni ogrodzenia,
- b) zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,8 m;

### 3) zasady realizacji reklam:

- a) lokalizacja reklam wyłącznie w ramach terenów zabudowy oraz terenów dróg,
- b) suma powierzchni reklam wolnostojących na działce budowlanej zlokalizowanej w ramach terenów zabudowy nie może przekraczać powierzchni 4 m<sup>2</sup>,
- c) suma powierzchni reklam mocowanych do ogrodzenia lub elewacji budynku na działce budowlanej zlokalizowanej w ramach terenów zabudowy nie może przekraczać powierzchni 2 m<sup>2</sup>.

## § 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) rozwiązanie kolizji z ciekami oraz urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być zgodne z przepisami odrębnymi oraz zapewnić prawidłowy odpływ wód;
- 3) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przy uwzględnieniu zasad zagospodarowania określonych w ramach ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

**§ 11. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem, nie występują zabytki nieruchome znajdujące się rejestrze zabytków;
- 2) w granicach obszaru objętego planem, nie występują zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) wszelkie działania w ramach określonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;
- 4) wyznacza się określoną na rysunku planu, strefę archeologiczną, w której prace ziemne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego.

**§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) wyznacza się strefę ochronną linii elektroenergetycznej SN 15 kV:
  - a) granicę strefy stanowi zasięg pasa terenu w odległości 7,5 m na każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
  - b) w strefie:
    - zakazuje się sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,
    - zakazuje się nasadzeń zieleni o wysokości przekraczającej 3 m,
    - wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 2) strefa ochronna, o której mowa w ust. 1 dotyczy również nowych, nie wyznaczonych na rysunku planu linii elektroenergetycznych,
- 3) zmiana lokalizacji lub likwidacja wskazanych na rysunku planu linii elektroenergetycznych SN 15 kV powoduje wyznaczenie strefy ochronnej, zmianę lokalizacji lub likwidację wyznaczonej dla nich strefy ochronnej niezależnie od przebiegu wskazanego na rysunku planu.

**§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 600 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 12 m,
  - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60°.

**§ 14. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:**

- 1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: RM, PU;
- 2) 0,5% dla pozostałych terenów.

**§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:
  - a) droga publiczna zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL,
  - b) drogi wewnętrzne zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW,
  - c) drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;

- 2) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko, wliczając w to miejsca garażowe, dla każdego obiektu mieszkalnego,
  - b) 1 stanowisko na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
  - c) 2 stanowiska na każdy obiekt oraz jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów rzemieślniczych oraz pozostałych obiektów usługowych;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

**§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego zgodnie z przepisami odrębnymi niezależnie od przeznaczenia terenu i zakazu zabudowy określonego w ramach ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
  - a) zaopatrzenie w wodę:
    - z sieci wodociągowej,
    - z indywidualnych ujęć wód podziemnych,
    - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
  - b) odprowadzanie ścieków:
    - do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
    - do przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
    - do sieci kanalizacji deszczowej,
    - w ramach terenu biologicznie czynnego,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - z sieci elektroenergetycznej,
    - z urządzeń wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub wiatru,
  - e) zaopatrzenie w ciepło:
    - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
    - z urządzeń wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, wiatru lub energię geotermalną,
  - f) zaopatrzenie w gaz:
    - z butli gazowych,
    - ze stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej;
  - g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) zakaz lokalizacji urządzeń, wykorzystujących w procesie przetwarzania energii z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM.1**, **RM.2** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej,
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
    - budynków inwentarskich i budowli rolniczych,
    - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
  - b) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych i rzemieślniczych o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej:
    - 30 % powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM.1,
    - 50 % powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM.2;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40 %.
  - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe: 9 m,
    - budynki inwentarskie i gospodarcze: 12 m,
    - budowle rolnicze: 15 m,
    - pozostałe: 6 m,
  - f) dachy:
    - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 15° - 45°,
    - jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
    - płaskie;

- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej:
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - budynków produkcyjnych i usługowych,
    - budynków magazynowych, biurowych i socjalnych,

- instalacji przemysłowych i urządzeń technicznych,
  - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- b) zakaz lokalizacji instalacji odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
- c) zakaz, o którym mowa w pkt 2 lit. b) nie dotyczy obiektów związanych z przetwarzaniem odpadów powstałych w ramach przedsięwzięć zlokalizowanych w ramach przedmiotowego terenu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20%,
  - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m<sup>2</sup>,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki produkcyjne, usługowe, magazynowe, biurowe i socjalne: 12 m,
    - budynki gospodarcze, garaże i wiaty: 6 m,
    - instalacje przemysłowe i urządzenia techniczne: 20 m,
  - f) dachy:
    - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia: 20° - 45° ,
    - jednospadowe o kącie nachylenia: do 20° ,
    - płaskie,
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja gruntów rolnych w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką rolną,
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny leśne;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja gruntów leśnych w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZLD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zalesień;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja zalesień,
  - b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 22.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - rzek i cieków,
    - zbiorników wodnych oraz urządzeń wodnych,
  - b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem lokalizacji obiektów związanych z gospodarką wodną;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 23.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy L,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 24.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z przebiegiem granic nieruchomości;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 25.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrówek.

**§ 26.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Andrzej Wojewoda**

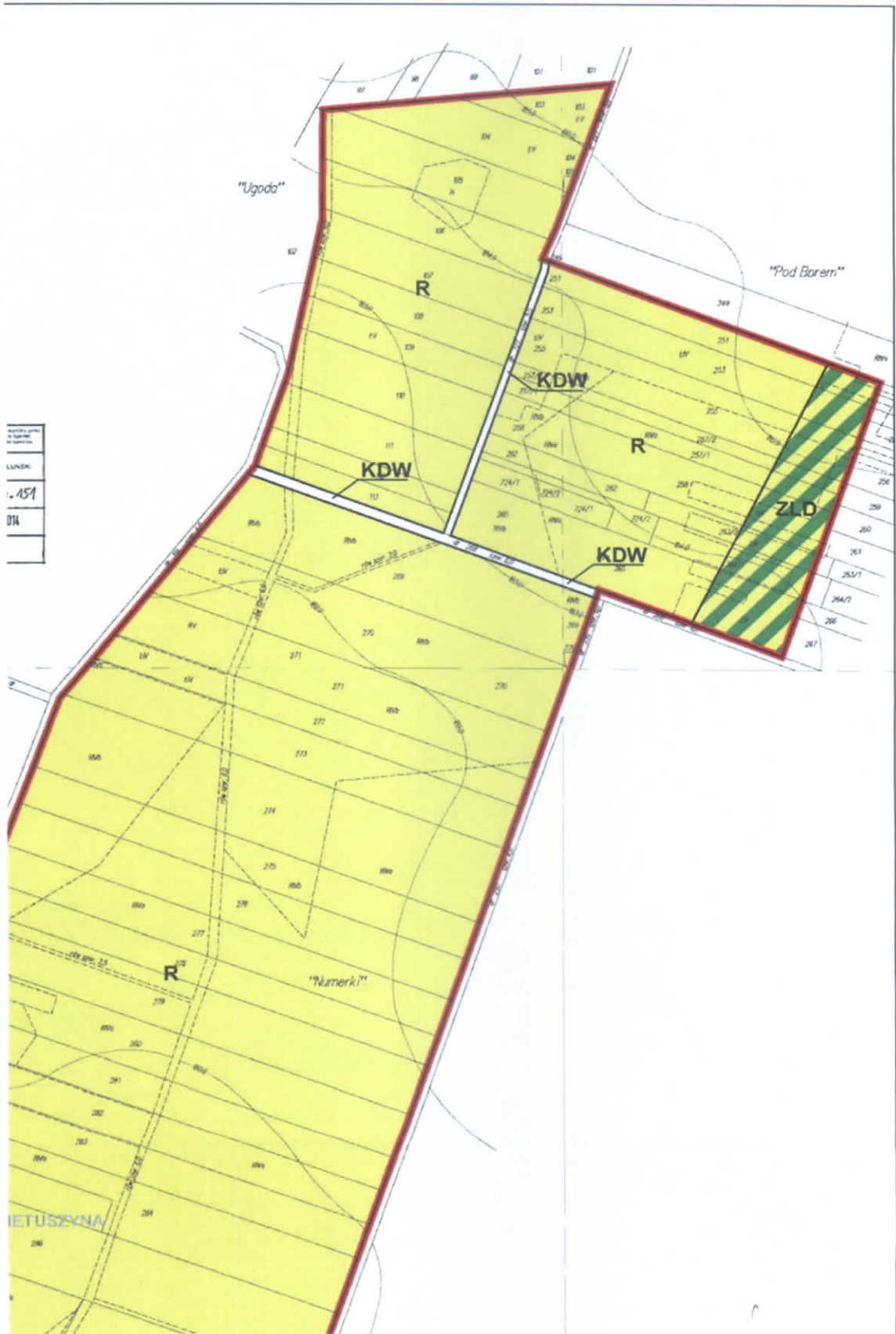


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/16/2015  
Rady Gminy Ostrówek  
z dnia 13 lutego 2015 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Ostrówek.**

Przewodniczący Rady  
*Andrzej Wojewoda*





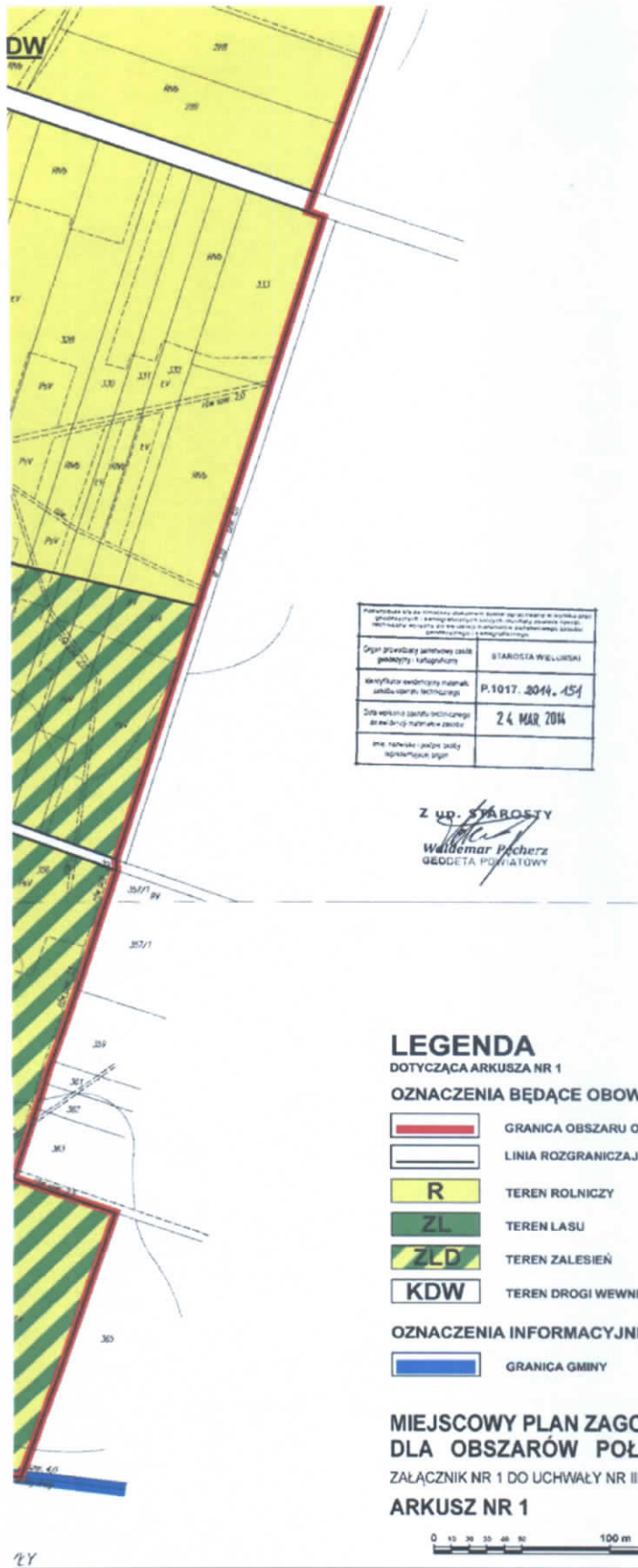
Wielkość pola w hektarach
LUBSK
1:451
DTA

Przewodniczący Rady

*Andrzej Wojewoda*



Przewodniczący Rady  
*Andrzej Wojewoda*





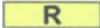



<small>Informacja o trybie i sposobie ustalania faktu ogłoszenia w sprawie ogłoszenia konkursu na wyłonienie wykonawcy do wykonania określonych zadań publicznych w zakresie planowania przestrzennego, w tym w zakresie planowania przestrzennego, w tym w zakresie planowania przestrzennego, w tym w zakresie planowania przestrzennego.</small>	
Organ prowadzący planowany obiekt planistyczny: Urząd Gminy	STAROSTA WIELICHSKI
Identyfikator ewidencyjny numeru planu: 1017.3044.454	P.1017.3044.454
Data wydania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	24 MAR 2016
Imię i nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej za plan	

Z up. STAROSTY  
*Waldemar Pecherz*  
 WALTERMAR PECHERZ  
 GEODETA POWIATOWY

### LEGENDA

DOTYCZĄCA ARKUSZA NR 1

OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA
-  TEREN ROLNICZY
-  TEREN LASU
-  TEREN ZALESIEŃ
-  TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  GRANICA GMINY

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OSTRÓWEK

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/16/2015 RADY GMINY OSTRÓWEK z dnia 13 lutego 2015 r.

ARKUSZ NR 1

SKALA 1:2000

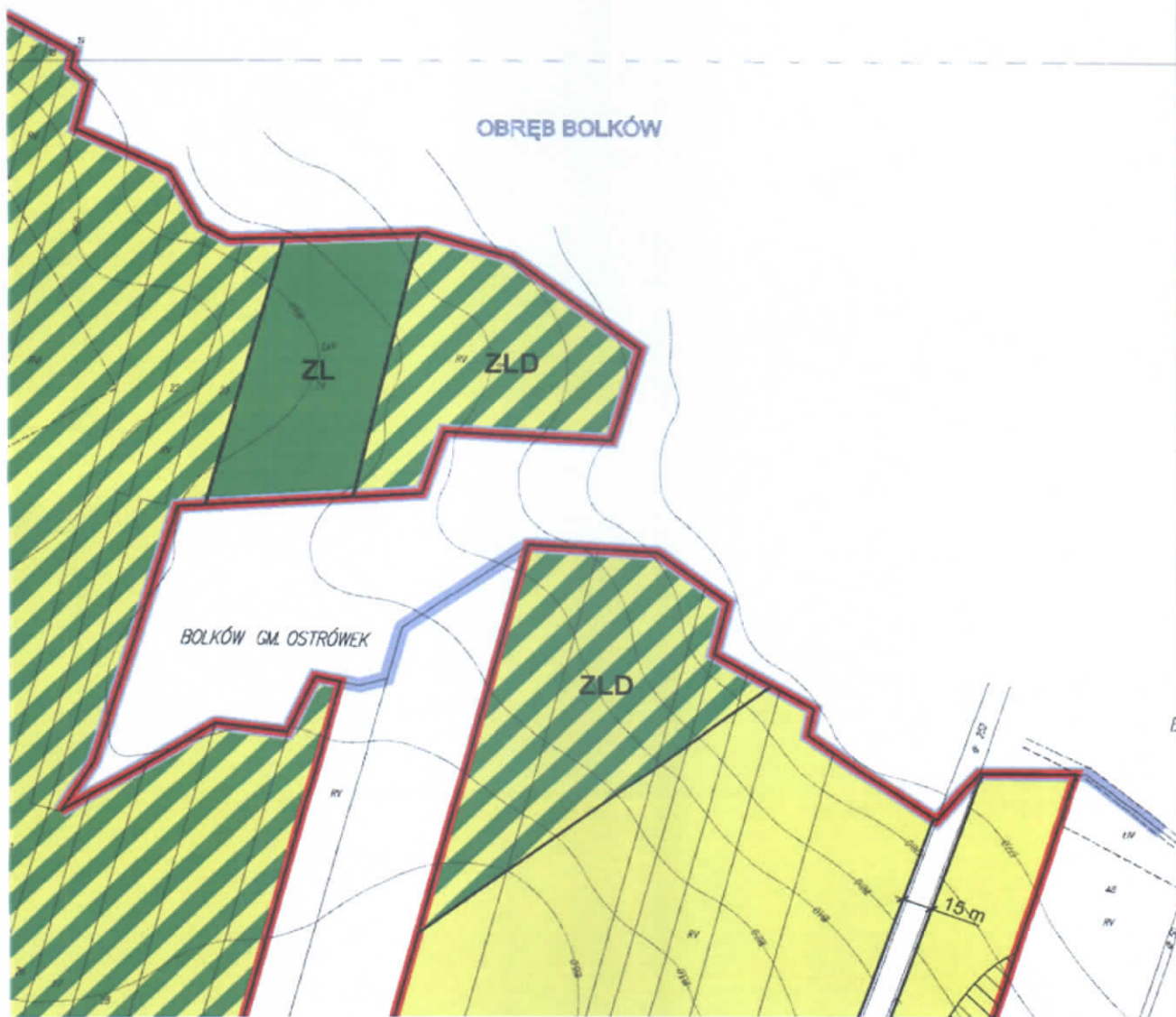


Przewodniczący Rady  
*Andrzej Wojewoda*



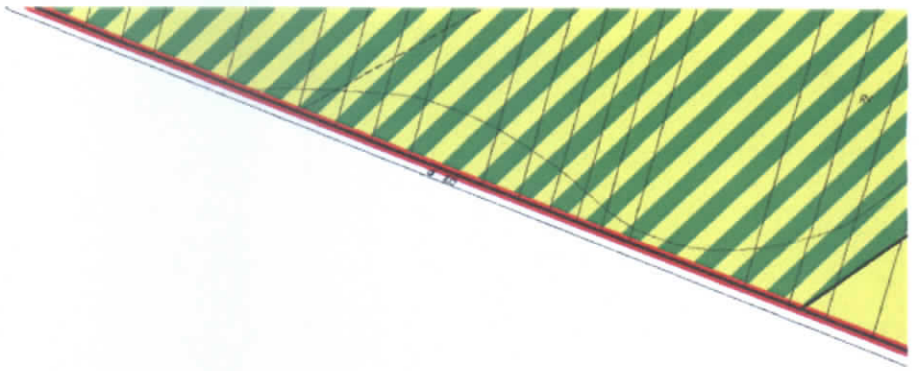
Przewodniczący Rady

*Andrzej Wojewoda*



Przewodniczący Rady

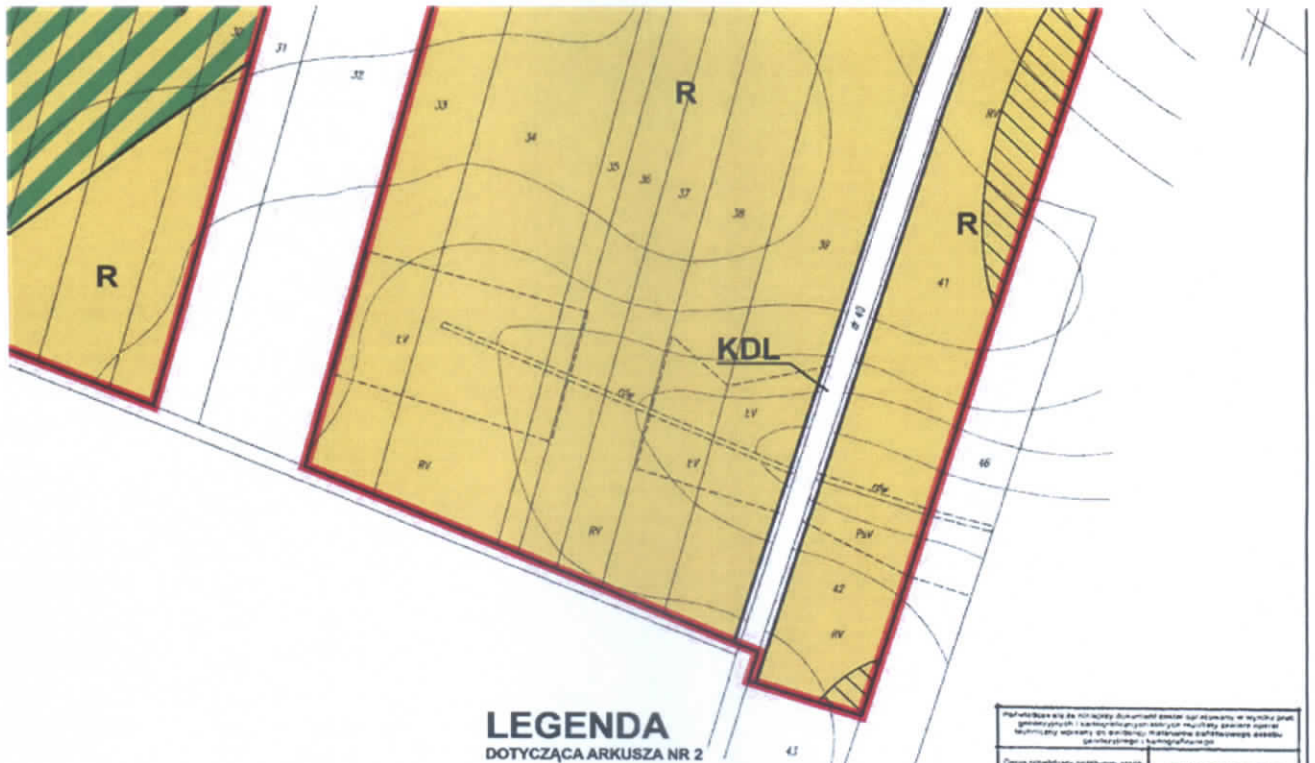
*Andrzej Wojewoda*



Przewodniczący Rady

*Andrzej Wojewoda*





## LEGENDA

DOTYCZĄCA ARKUSZA NR 2

OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA
-  TEREN ROLNICZY
-  TEREN LASU
-  TEREN ZALESIEŃ
-  TEREN DRUGI LOKALNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO

<small>Wykaz miejscowości do niniejszego dokumentu stanowi najdokładniejszy w tym zakresie plan generalny i kartograficzny, który jest wynikiem prac geodezyjnych i kartograficznych, wykonanych zgodnie z przepisami o ewidencji i planach miejscowych, z uwzględnieniem danych z planów miejscowych, planów zagospodarowania przestrzennego, planów urbanistycznych i kartograficznych.</small>	
<small>Organ prowadzący archiwizację 2000 obiektów i kartograficznych danych ewidencyjnych, planów miejscowych i planów zagospodarowania przestrzennego.</small>	<b>STAROSTA WIELUNSKI</b> <b>P.1017. 2014. 151</b>

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OSTRÓWEK

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/16/2015 RADY GMINY OSTRÓWEK z dnia 13 lutego 2015 r.

ARKUSZ NR 2

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM ORAZ SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 1

Przewodniczący Rady

*Andrzej Wojewoda*



Przewodniczący Rady

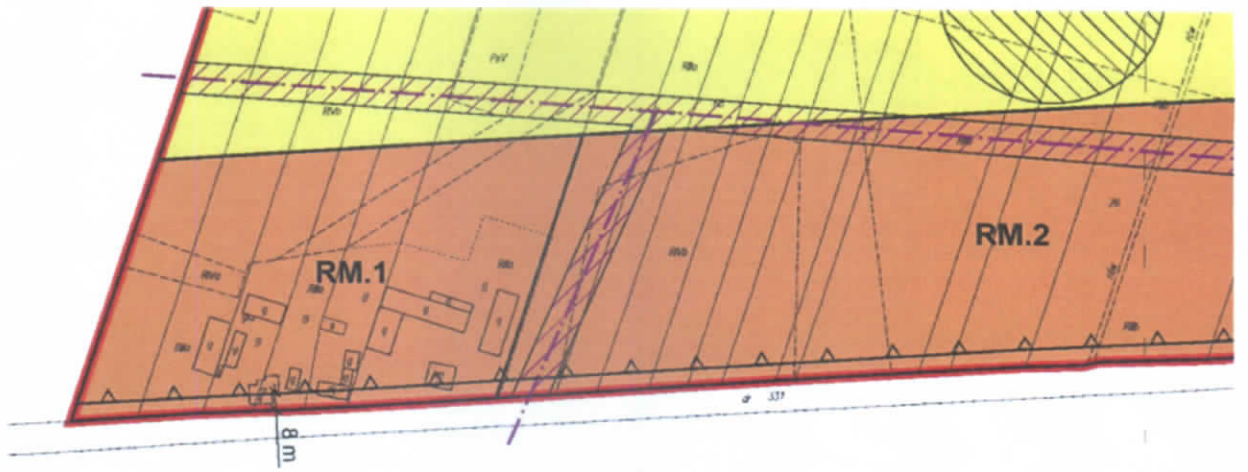
Andrzej Wołewoda

**OBRĘB SKRZYNNO**

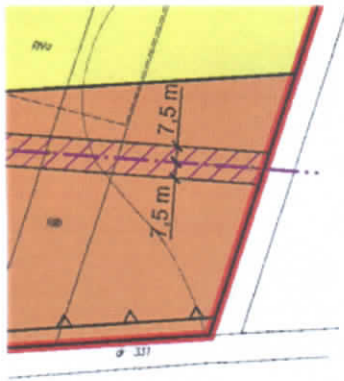
SKRZYNNO GM. OSTRÓWEK



Przewodniczący Rady  
*[Signature]*  
Andrzej Wojewoda







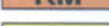


Przewodniczący Rady  
*Andrzej Wojewoda*



## LEGENDA

DOTYCZĄCA ARKUSZA NR 3

OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	R TEREN ROLNICZY
	ZL TEREN LASU
	STREFA OCHRONNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV
	GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OSTRÓWEK

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/16/2015 RADY GMINY OSTRÓWEK z dnia 13 lutego 2015 r.

ARKUSZ NR 3

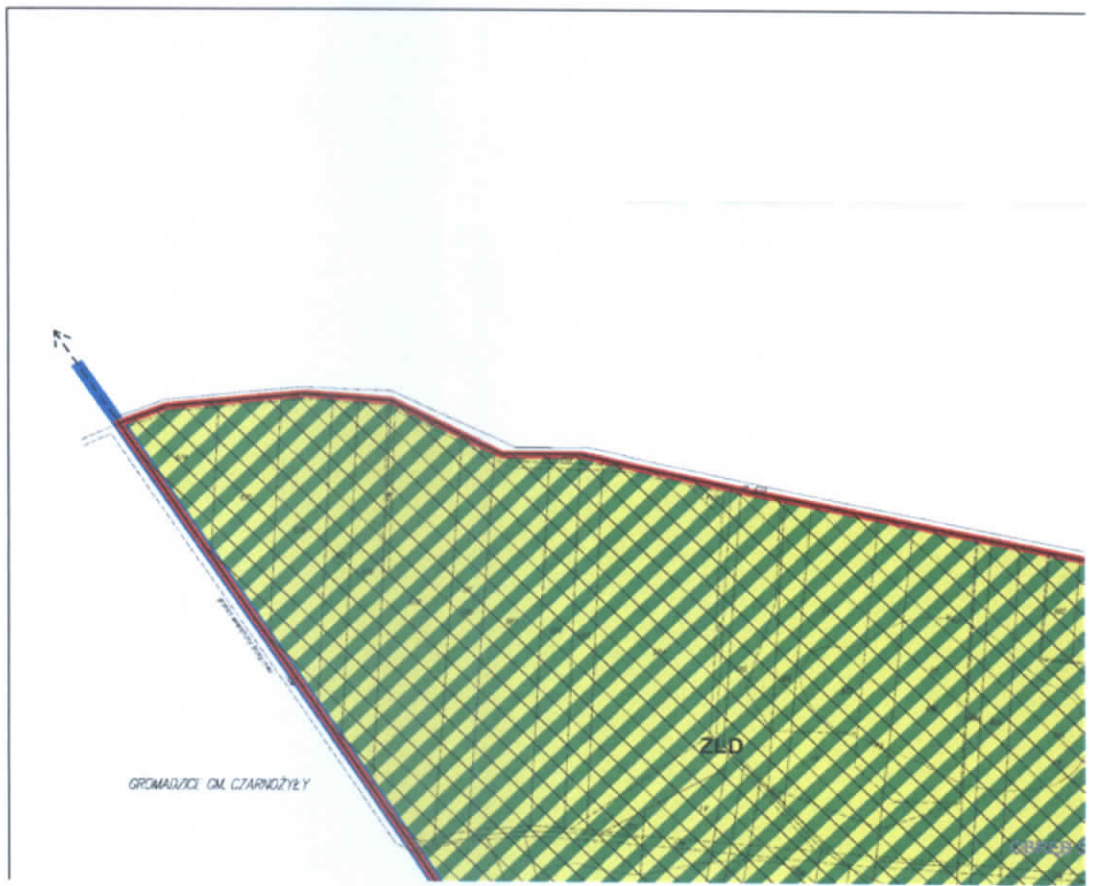
SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM ORAZ SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 1

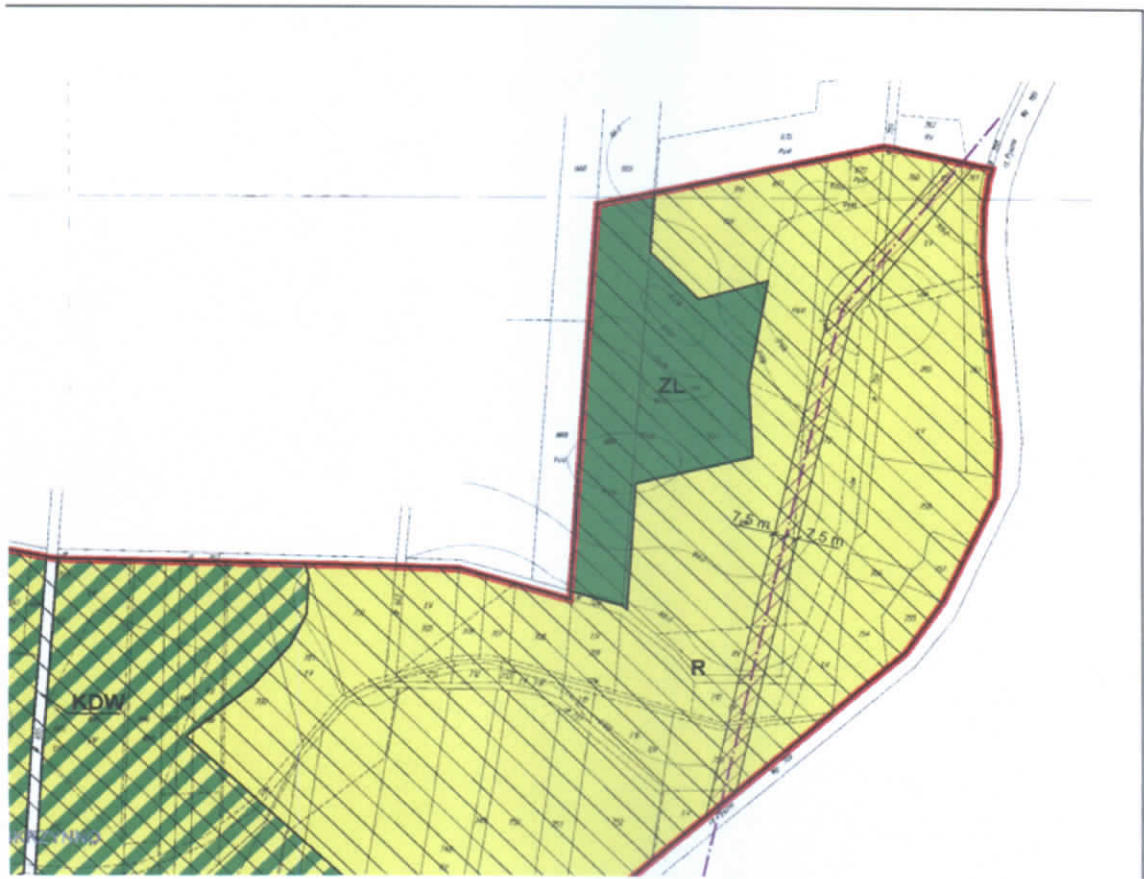
Przewodniczący Rady

Andrzej Wojewoda



Przewodniczący Rady

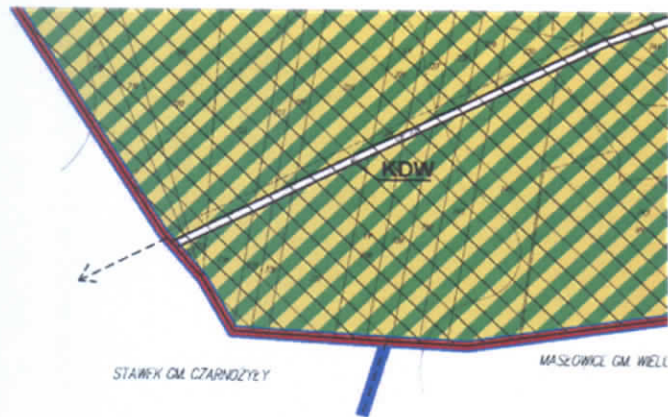
*[Handwritten signature]*  
**Andrzej Wojewoda**



Przewodniczący Rady

*Andrzej Wojewoda*

GMINA CZARNOŻYŁY

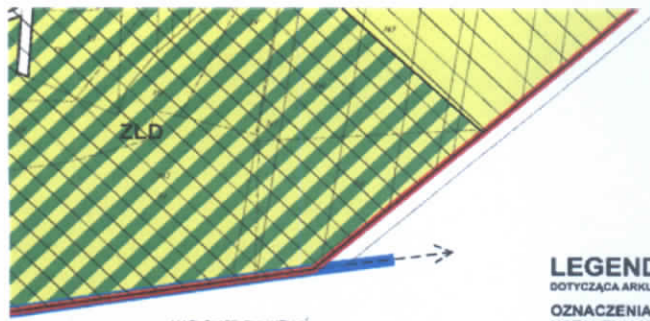


STAWEK GM. CZARNOŻYŁY

MASZOWICE GM. WIEL.

Przewodniczący Rady  
*Andrzej Wojewoda*





N

MASZOWICE GM. WIELUŃ

GMINA WIELUŃ

### LEGENDA

DOTYCZĄCA ARKUSZA NR 4

OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI  
USTALENIAMI PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	TEREN ROLNICZY
	TEREN LASU
	TEREN ZALESIEŃ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	STREFA ARCHEOLOGICZNA
	STREFA OCHRONNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	GRANICA GMINY
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OSTRÓWEK

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/16/2015 RADY GMINY OSTRÓWEK z dnia 13 lutego 2015 r.

ARKUSZ NR 4

SKALA 1:2000



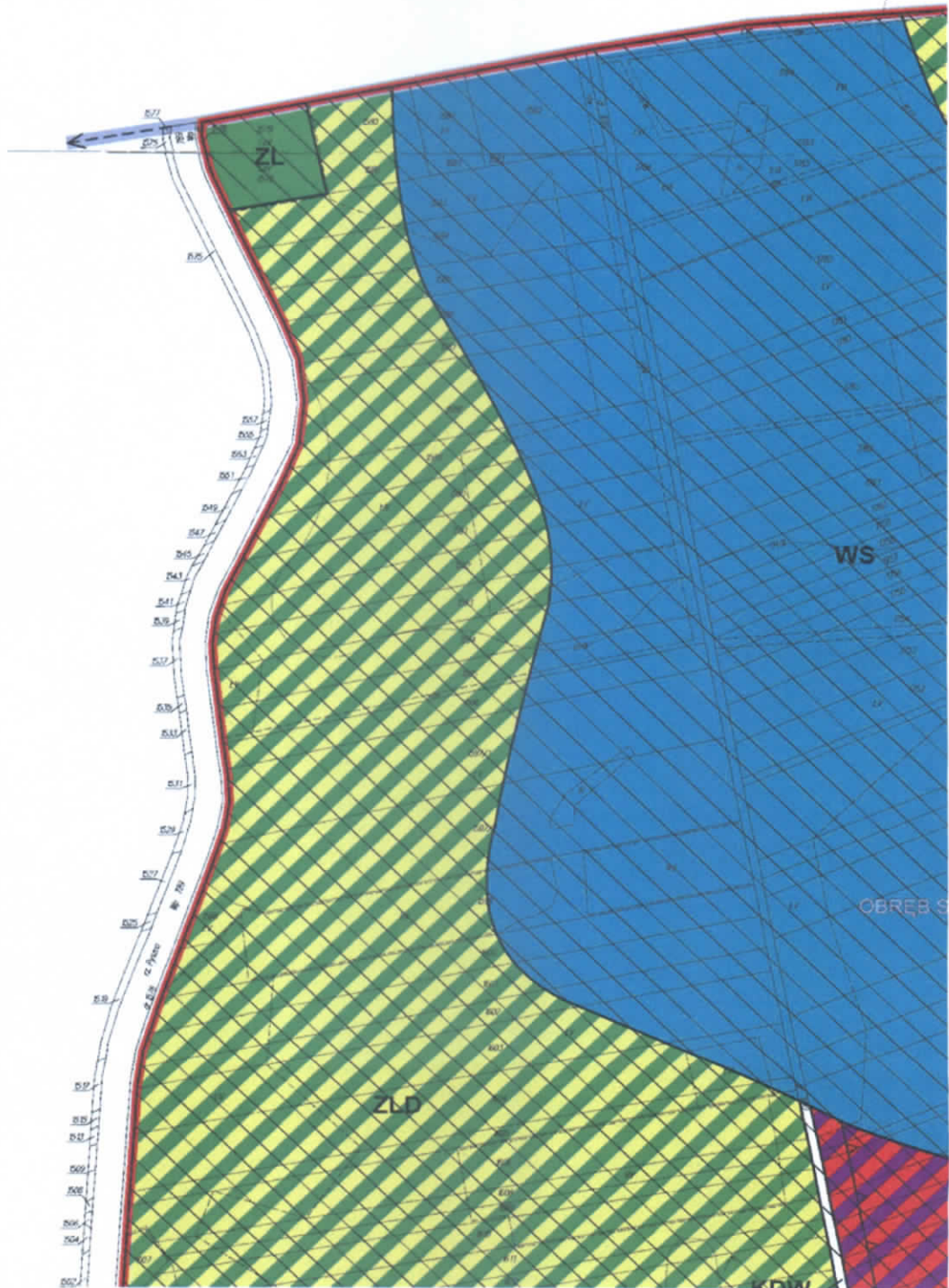
WYRYS Z: STUDIUM ORAZ SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE: ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 1

Przewodniczący Rady

*Andrzej Wojewoda*

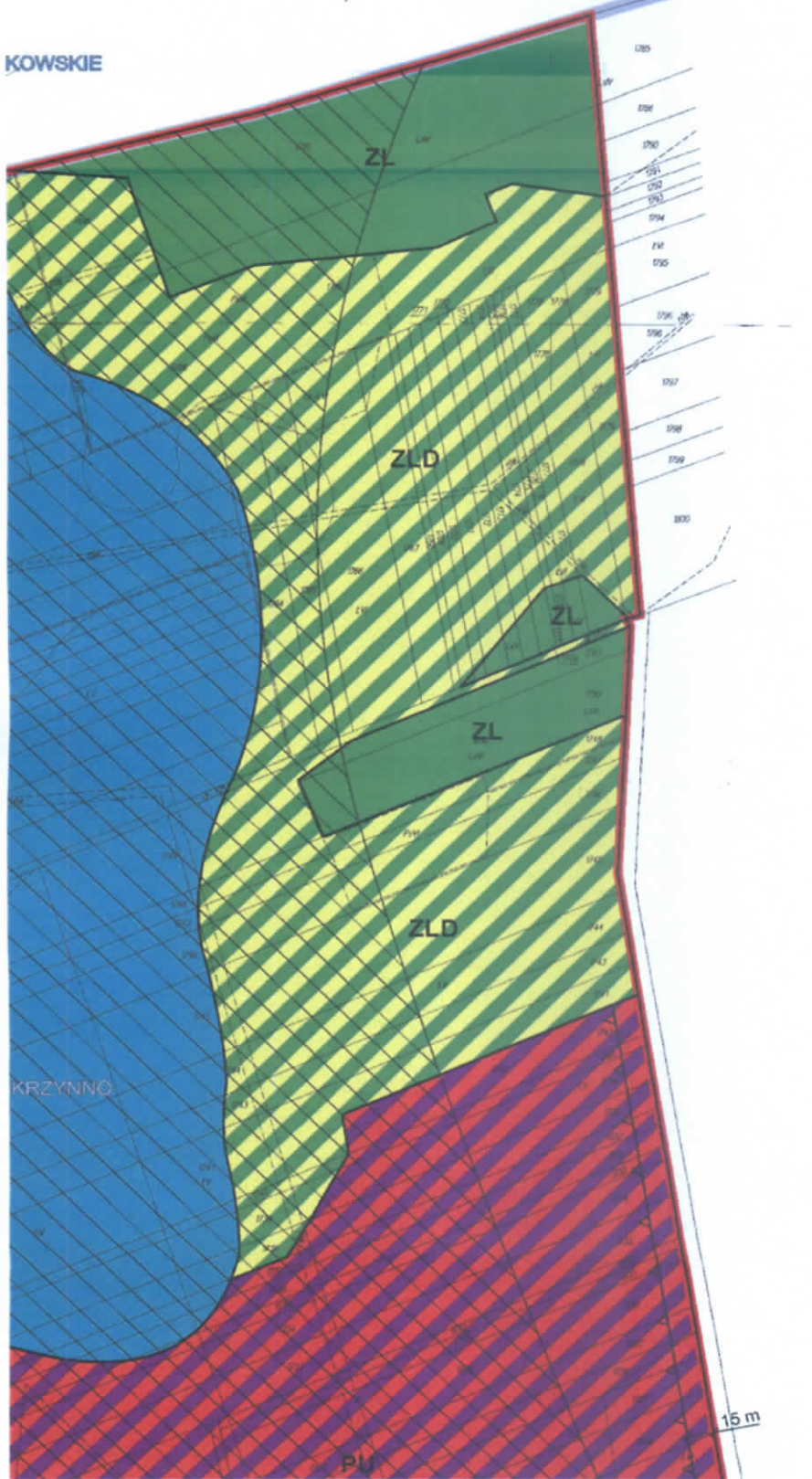
OBRĘB RUDLICE JAC

RUDLICE JACKOWSKIE GM. OSTRÓWEK



Przewodniczący Rady  
*Andrzej Wojewoda*  
Andrzej Wojewoda

KOWSKIE

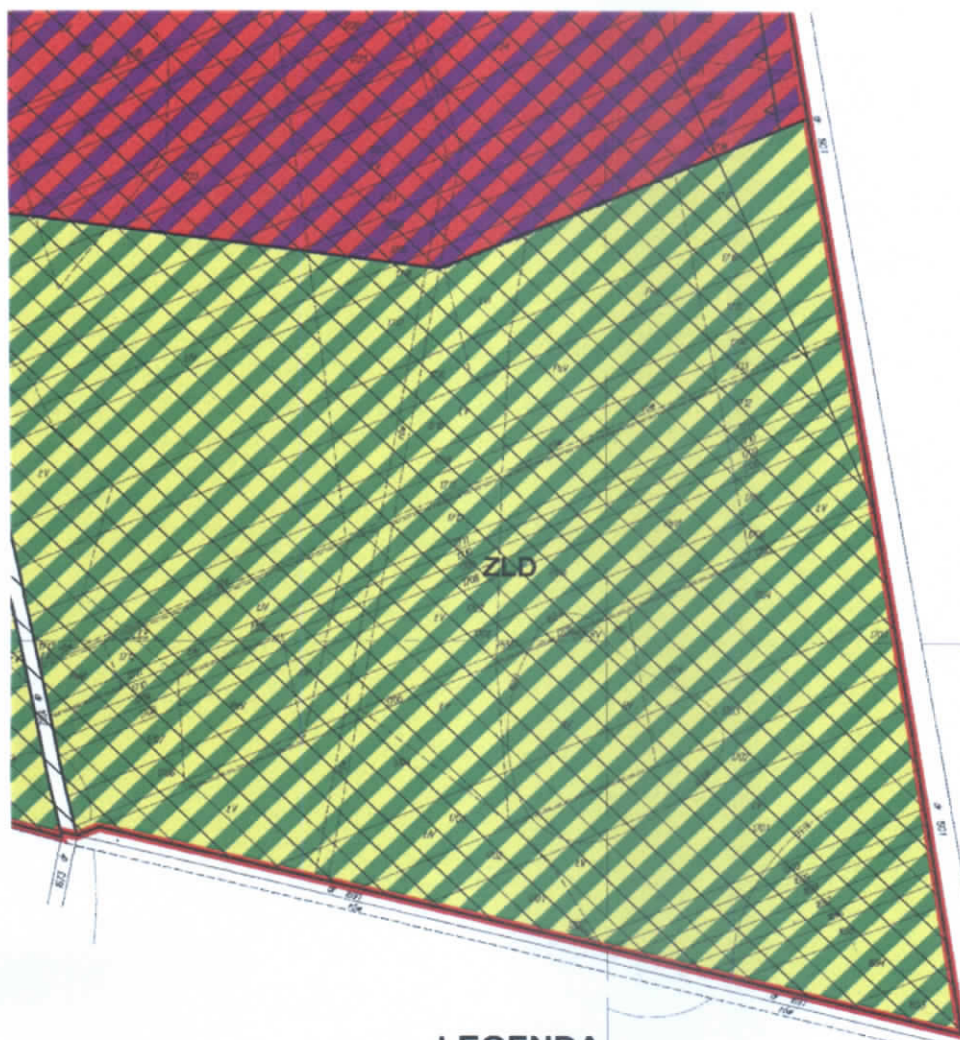


Przewodniczący Rady

Andrzej Wojewoda



Przewodniczący Rady  
*Andrzej Wojewoda*  
 Andrzej Wojewoda



### LEGENDA

DOTYCZĄCA ARKUSZA NR 5

OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PU TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	ZL TEREN LASU
	ZLD TEREN ZALESIEŃ
	WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	STREFA ARCHEOLOGICZNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
---	-----------------------------

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OSTRÓWEK**

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/16/2015 RADY GMINY OSTRÓWEK z dnia 13 lutego 2015 r.

**ARKUSZ NR 5**

**SKALA 1:2000**

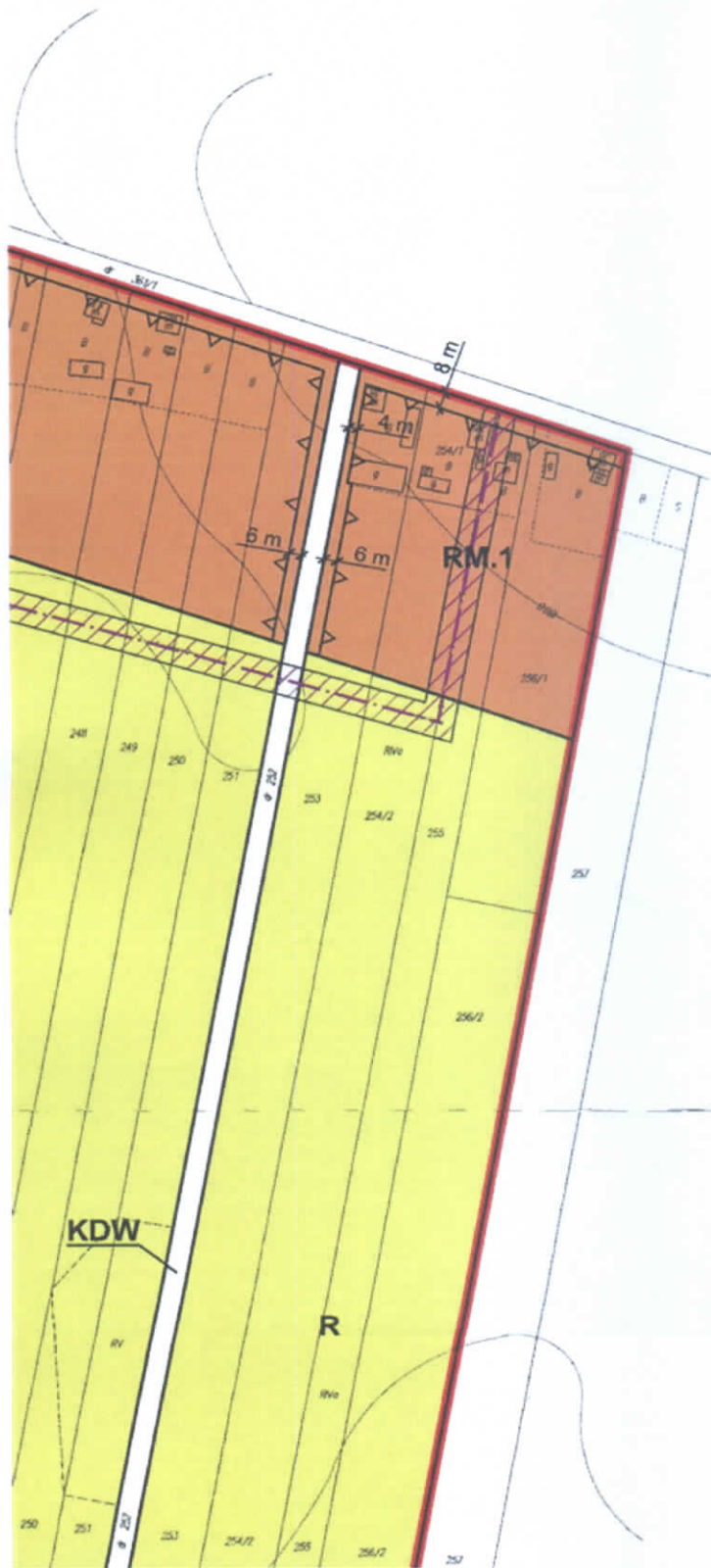


WYRYS ZE STUDIUM ORAZ SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE. ZNAJDUJE SIĘ, NA ARKUSZU NR 1

Przewodniczący Rady  
*Andrzej Wojewoda*



Przewodniczący Rady  
*Andrzej Wojewoda*



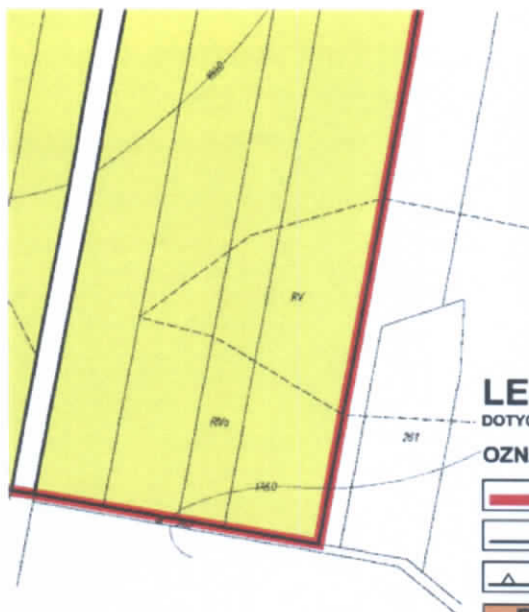
Przewodniczący Rady  
*Andrzej Wojewoda*  
Andrzej Wojewoda



Przewodniczący Rady

*Andrzej Wojewoda*





## LEGENDA

DOTYCZĄCA ARKUSZA NR 6

OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TEREN ROLNICZY
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	STREFA OCHRONNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV
--	---------------------------------------

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE OSTRÓWEK

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/16/2015 RADY GMINY OSTRÓWEK z dnia 13 lutego 2015 r.

ARKUSZ NR 6

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM ORAZ SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 1

Przewodniczący Rady

*Andrzej Wojewoda*

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/16/2015

Rady Gminy Ostrówek

z dnia 13 lutego 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH  
DO PROJEKTU PLANU**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrówek		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. wyłożenie								
1.	14 listopada 2014 r.	<p>mieszkańcy wsi Skrzywno:</p> <p>Panek Marek Muszyński Józef Zieliński Jarosław Kępa Jerzy Wróbel Mirosław Krzemianowski Andrzej Niepiekło Jacek Kolanek Łukasz Fidelak Joanna i Jacek Pawlak Halina Strózik Elżbieta Bartos Zbigniew Skorupa Longina Stysiak Lucjan Wesołowski K. Minkina Beata Wróbel Paweł</p>	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	<p>obręb Skrzywno działki nr ewid.</p> <p>a) 1736</p> <p>b) 1639 c) 724 d) 723 e) 722 f) 695 g) 1597/1</p> <p>h) 1743</p> <p>i) 720 j) 748</p> <p>k) 747</p> <p>l) 740 m) 728</p>	<p>a) teren zabudowy produkcyjno-usługowej – PU teren wód powierzchniowych – WS</p> <p>b) teren zalesień – ZLD c) teren zalesień – ZLD d) teren zalesień – ZLD e) teren zalesień – ZLD f) teren zalesień – ZLD g) teren zalesień – ZLD teren wód powierzchniowych – WS</p> <p>h) teren zalesień – ZLD teren wód powierzchniowych – WS</p> <p>i) teren zalesień – ZLD j) teren zalesień – ZLD teren rolniczy - R k) teren zalesień – ZLD teren rolniczy - R l) teren zalesień – ZLD m) teren zalesień – ZLD</p>		<p>a) X</p> <p>b) X c) X d) X e) X f) X g) X</p> <p>h) X</p> <p>i) X j) X</p> <p>k) X</p> <p>l) X</p>	

				n) 1730 o) 1662  p) 1741  r) 1642 s) 1645 t) 1634 u) 1635 w) 1738  x) 1700 y) 1718  z) 1719  aa) 1717 ab) 725 ac) 1758  ad) 737	n) teren zabudowy produkcyjno-usługowej – PU o) -----  p) teren zabudowy produkcyjno-usługowej – PU teren zalesień – ZLD teren wód powierzchniowych - WS r) teren zalesień – ZLD s) teren zalesień – ZLD t) teren zalesień – ZLD u) teren zalesień – ZLD w) teren zabudowy produkcyjno-usługowej – PU teren zalesień – ZLD teren wód powierzchniowych - WS x) teren zalesień – ZLD y) teren zabudowy produkcyjno-usługowej – PU teren zalesień – ZLD z) teren zabudowy produkcyjno-usługowej – PU teren zalesień – ZLD aa) teren zalesień – ZLD ab) teren zalesień – ZLD ac) teren wód powierzchniowych - WS ad) teren zalesień – ZLD	m) X n) X  o) X  p) X  r) X s) X t) X u) X w) X  x) X y) X  z) X  aa) X ab) X ac) X  ad) X	o) nieruchomość zlokalizowana poza granicami obszaru objętego planem miejscowym
2.	13 listopada 2014 r.	mieszkańcy wsi Nietuszyna:  Witkowski Zbigniew Danuta Fita Barańska Irena Falis Łukasz	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Nietuszyna działki nr ewid. a) 220 b) 331  c) 355 d) 319	a) teren zalesień – ZLD b) teren zalesień – ZLD teren rolniczy – R c) teren zalesień – ZLD	a) X b) X  c) X	

		Falis Józef Kamiński Marcin Kubiak Jacek Dudek Wojciech Kuznik Andrzej Szczepański Czesław Pęciak Maria Zuzewicz Artur		e) 318 f) 353 g) 352 h) 203 i) 224 j) 348/4 k) 327 l) 325 m) 326 n) 324 o) 334 p) 225 r) 226 s) 364 t) 356 u) 208 w) 212 x) 349 y) 223 z) 719 aa) 322 ab) 321 ac) 218	d) teren zalesień – ZLD teren rolniczy – R e) teren zalesień – ZLD teren rolniczy – R f) teren zalesień – ZLD g) teren zalesień – ZLD h) teren zalesień – ZLD i) teren zalesień – ZLD j) teren zalesień – ZLD k) teren zalesień – ZLD teren rolniczy – R l) teren rolniczy – R m) teren zalesień – ZLD teren rolniczy – R n) teren zalesień – ZLD teren rolniczy – R o) teren zalesień – ZLD teren rolniczy – R p) teren zalesień – ZLD r) teren zalesień – ZLD s) teren zalesień – ZLD t) teren zalesień – ZLD u) teren zalesień – ZLD w) teren zalesień – ZLD x) teren zalesień – ZLD y) teren zalesień – ZLD z) teren zalesień – ZLD aa) teren zalesień – ZLD teren rolniczy – R ab) teren zalesień – ZLD teren rolniczy – R ac) teren zalesień – ZLD	d) X e) X f) X g) X h) X i) X j) X k) X l) X m) X n) X o) X p) X r) X s) X t) X u) X w) X x) X y) X z) X aa) X ab) X ac) X	
3.	14 listopada 2014 r.	mieszkańcy wsi Niemierzyn:  Strugała K. Kosowski K. Drewicz Stefan Wróbel Krystyna Kamiński Marek Koniak Stefania	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Niemierzyn działki nr ewid. a) 9 b) 34 c) 35 d) 33 e) 37 f) 36 g) 7	a) teren zalesień – ZLD b) teren zalesień – ZLD teren rolniczy – R c) teren zalesień – ZLD teren rolniczy – R d) teren zalesień – ZLD teren rolniczy – R e) teren zalesień – ZLD teren rolniczy – R f) teren zalesień – ZLD teren rolniczy – R	a) X b) X c) X d) X e) X f) X	

				h) 16 i) 30	g) teren zalesień – ZLD h) teren zalesień – ZLD i) teren zalesień – ZLD teren rolniczy – R		g) X h) X i) X	
4.	24 listopada 2014 r.	Kaluża Elżbieta Kaluża Stanisław	1. Sprzeciw wobec przeznaczenia pod zalesienie 2. Prośba o przeznaczenie na lokalizację elektrowni wiatrowej o mocy 2MW wraz z infrastrukturą techniczną	obręb Skrzywno działka nr ewid. 1596	teren zalesień – ZLD teren wód powierzchniowych – WS		1.X  2.X	
5.	24 listopada 2014 r.	Czajkowska Elżbieta Czajkowski Tadeusz	1. Sprzeciw wobec przeznaczenia pod zalesienie 2. Sprzeciw wobec przeznaczenia pod tereny wód powierzchniowych 3. Prośba o przeznaczenie na lokalizację elektrowni wiatrowej o mocy 2MW wraz z infrastrukturą techniczną	obręb Skrzywno działki nr ewid. 1594, 1595	teren zalesień – ZLD teren wód powierzchniowych – WS		1.X  2.X  3.X	
6.	24 listopada 2014 r.	Statuch Krzysztof prowadzący działalność gospodarczą pn. Eko-Wiatr Bis ul. Jana Pawła II 52/23 98-200 Sieradz	1. Sprzeciw wobec zapisów planu zakazujących lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW 2. Sprzeciw wobec nieuwzględnienia w ramach ustaleń planu wydanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	obszar objęty planem	wszystkie ustalenia planu		1.X  2.X	
7.	24 listopada 2014 r.	Kamiński Marcin	Sprzeciw wobec przeznaczenia pod zalesienie	obręb Nietuszyna działki nr ewid. 327, 326, 324, 325	teren zalesień – ZLD teren wód powierzchniowych – WS		X	
8.	24 listopada 2014 r.	Szczepański Czesław	Sprzeciw wobec przeznaczenia pod zalesienie	obręb Nietuszyna działka nr ewid. 349	teren zalesień – ZLD		X	

9.	24 listopada 2014 r.	Kamiński Paulina i Marcin	Sprzeciw wobec przeznaczenia pod zalesienie	obręb Nietuszyna działka nr ewid. 348/4	teren zalesień – ZLD		X	
10.	24 listopada 2014 r.	Kamiński Marcin	1.Sprzeciw wobec przeznaczenia pod zalesienie 2.Prośba o przeznaczenie na lokalizację elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą techniczną	obręb Nietuszyna działka nr ewid. 348/4	teren zalesień – ZLD		1.X 2.X	
11.	24 listopada 2014 r.	Kosowski Michał	1.Sprzeciw wobec przeznaczenia pod zalesienie 2.Prośba o przeznaczenie na lokalizację elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą techniczną	obręb Niemierzyn działka nr ewid. 34	teren zalesień – ZLD teren rolniczy – R		1.X 2.X	
12.	24 listopada 2014 r.	Polak Daniel	Prośba o przeznaczenie na lokalizację elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą techniczną	obręb Skrzynno działka nr ewid. 750	teren zalesień – ZLD teren rolniczy – R		X	
13.	24 listopada 2014 r.	Pawlak Helena i Marian	Sprzeciw wobec przeznaczenia pod zalesienie	obręb Skrzynno działka nr ewid. 747	teren zalesień – ZLD teren rolniczy – R		X	
14.	24 listopada 2014 r.	Pawlak Marian	Prośba o przeznaczenie na lokalizację elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą techniczną	obręb Skrzynno działka nr ewid. 747	teren zalesień – ZLD teren rolniczy – R		X	
15.	24 listopada 2014 r.	Krzemianowski Andrzej	Sprzeciw wobec przeznaczenia pod zalesienie	obręb Skrzynno działka nr ewid. 1597/1	teren zalesień – ZLD teren wód powierzchniowych - WS		X	
16.	24 listopada 2014 r.	Krzemianowski Andrzej	Prośba o przeznaczenie na lokalizację elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą techniczną	obręb Skrzynno działka nr ewid. 1597/1	teren zalesień – ZLD teren wód powierzchniowych - WS		X	
17.	24 listopada 2014 r.	Kępa Jerzy	Prośba o przeznaczenie na lokalizację elektrowni wiatrowej wraz	obręb Skrzynno działka nr ewid. 722	teren zalesień – ZLD		X	

			z infrastrukturą techniczną					
18.	24 listopada 2014 r.	Kępa Jerzy	Sprzeciw wobec przeznaczenia pod zalesienie	obręb Skrzywno działka nr ewid. 722	teren zalesień – ZLD		X	
19.	24 listopada 2014 r.	Polak Daniel	Sprzeciw wobec przeznaczenia pod zalesienie	obręb Skrzywno działka nr ewid. 750	teren zalesień – ZLD teren rolniczy – R		X	
20.	24 listopada 2014 r.	Stysiak Zofia i Lucjan	1.Sprzeciw wobec przeznaczenia pod zalesienie 2.Prośba o przeznaczenie na lokalizację elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą techniczną	obręb Skrzywno działka nr ewid. 1719, 1718	teren zalesień – ZLD teren zabudowy produkcyjno-usługowej – PU		1.X 2.X	
21.	24 listopada 2014 r.	Świerczyński Mariusz	1.Sprzeciw wobec przeznaczenia pod zalesienie 2.Prośba o przeznaczenie na lokalizację elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą techniczną	obręb Skrzywno działka nr ewid. 1592	teren zalesień – ZLD teren zabudowy produkcyjno-usługowej – PU		1.X 2.X	
22.	24 listopada 2014 r.	Bondas Ewa	1.Sprzeciw wobec przeznaczenia pod zalesienie 2.Prośba o przeznaczenie na lokalizację elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą techniczną	obręb Skrzywno działka nr ewid. 749	teren zalesień – ZLD teren rolniczy – R		1.X 2.X	
23.	24 listopada 2014 r.	Wesołowski Krzysztof	1.Sprzeciw wobec przeznaczenia pod zalesienie 2.Prośba o przeznaczenie na lokalizację elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą techniczną	obręb Skrzywno działka nr ewid. 1717	teren zalesień – ZLD		1.X 2.X	
24.	24	Zieliński Jarosław	Sprzeciw wobec	obręb Skrzywno	teren zalesień – ZLD		X	

	listopada 2014 r.		przeznaczenia pod zalesienie	działka nr ewid. 723				
25.	24 listopada 2014 r.	Połowniak Bożena	Sprzeciw wobec przeznaczenia pod zalesienie	obręb Skrzynno działka nr ewid. 724	teren zalesień – ZLD		X	
26.	24 listopada 2014 r.	Fidelak Joanna i Jacek	Sprzeciw wobec przeznaczenia pod zalesienie	obręb Skrzynno działka nr ewid. 748	teren zalesień – ZLD teren rolniczy - R		X	
27.	24 listopada 2014 r.	Graczyk Marzena i Krzysztof	Sprzeciw wobec przeznaczenia pod zalesienie	obręb Skrzynno działka nr ewid. 751	teren rolniczy – R		X	
28.	24 listopada 2014 r.	Mikołajczyk Sławomir	1.Sprzeciw wobec przeznaczenia pod zalesienie  2.Prośba o przeznaczenie na lokalizację elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą techniczną	obręb Skrzynno działka nr ewid. 1715	teren zalesień – ZLD		1.X  2.X	
29.	24 listopada 2014 r.	Borgiel Andrzej	Prośba o przeznaczenie na lokalizację elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą techniczną	obręb Skrzynno działka nr ewid. 752	teren zalesień – ZLD		X	
30.	24 listopada 2014 r.	Pawlak Adrian	Prośba o przeznaczenie na lokalizację elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą techniczną	obręb Skrzynno działka nr ewid. 1716	teren zalesień – ZLD		X	
31.	24 listopada 2014 r.	Borgiel Andrzej	Sprzeciw wobec przeznaczenia pod zalesienie	obręb Skrzynno działka nr ewid. 752	teren zalesień – ZLD		X	
32.	24 listopada 2014 r.	Kolonek Lukasz	1.Sprzeciw wobec przeznaczenia pod zalesienie  2.Prośba o przeznaczenie na lokalizację elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą techniczną	obręb Skrzynno działka nr ewid. 720	teren zalesień – ZLD		1.X  2.X	
33.	24 listopada 2014 r.	Niepiekło Jacek	Sprzeciw wobec przeznaczenia pod zalesienie	obręb Skrzynno działka nr ewid. 725	teren zalesień – ZLD		X	



34.	24 listopada 2014 r.	Niepiekło Jacek	Prośba o przeznaczenie na lokalizację elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą techniczną	obręb Skrzywno działka nr ewid. 725	teren zalesień – ZLD		X	
35.	24 listopada 2014 r.	Niepiekło Jacek	Sprzeciw wobec przeznaczenia pod tereny wód powierzchniowych	obręb Skrzywno działki nr ewid. a) 1743 b) 1758	a) teren zalesień – ZLD teren wód powierzchniowych – WS b) teren wód powierzchniowych – WS		a) X b) X	
36.	24 listopada 2014 r.	Pawlak Marian	Sprzeciw wobec przeznaczenia pod tereny wód powierzchniowych	obręb Skrzywno działka nr ewid. 1716	teren zalesień – ZLD		X	
37.	24 listopada 2014 r.	Stysiak Lucjan	Sprzeciw wobec przeznaczenia pod tereny wód powierzchniowych	obręb Skrzywno działki nr ewid. 1718, 1719	teren zalesień – ZLD teren zabudowy produkcyjno-usługowej – PU		X	
2. wyłożenie								
38.	08 stycznia 2015 r.	Kuźnik Dorota i Marian	Prośba o przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej	obręb Nietuszyna działki nr ewid. 327/1, 357/2	-		X	nieruchomość zlokalizowana poza granicami obszaru objętego planem miejscowym
39.	21 stycznia 2015 r.	Czajkiewicz Agnieszka	Prośba o przeznaczenie na lokalizację elektrowni wiatrowej lub innych urządzeń związanych z energią odnawialną	obręb Niemierzyn działka nr ewid. 73	teren zabudowy zagrodowej – RM.2 teren rolniczy - R		X	
40.	21 stycznia 2015 r.	Kaluża Elżbieta i Stanisław	1.Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie 2.Sprzeciw wobec przeznaczenia pod tereny wód powierzchniowych 3.Prośba o przeznaczenie na lokalizację elektrowni wiatrowej o mocy 2MW wraz z infrastrukturą techniczną	obręb Skrzywno działka nr ewid. 1596	teren zalesień – ZLD teren wód powierzchniowych – WS		1.X 2.X 3.X	

41.	21 stycznia 2015 r.	Świerczyński Mariusz	1.Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie  2.Sprzeciw wobec przeznaczenia pod tereny wód powierzchniowych  3.Prośba o przeznaczenie na lokalizację elektrowni wiatrowej o mocy 2MW wraz z infrastrukturą techniczną	obręb Skrzynno działka nr ewid. 1592	teren zalesień – ZLD teren wód powierzchniowych – WS		1.X  2.X  3.X	
42.	21 stycznia 2015 r.	Czajkowska Elżbieta Czajkowski Tadeusz	1.Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie  2.Sprzeciw wobec przeznaczenia pod tereny wód powierzchniowych  3.Prośba o przeznaczenie na lokalizację elektrowni wiatrowej o mocy 2MW wraz z infrastrukturą techniczną	obręb Skrzynno działki nr ewid. 1594, 1595	teren zalesień – ZLD teren wód powierzchniowych – WS		1.X  2.X  3.X	
43.	21 stycznia 2015 r.	Zapert Justyna	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Skrzynno działki nr ewid. a) 1718, 1719  b) 1738  c) 1700	a) teren zalesień – ZLD teren zabudowy produkcyjno-usługowej – PU b) teren zalesień – ZLD teren zabudowy produkcyjno-usługowej – PU teren wód powierzchniowych – WS c) teren zalesień - ZLD		a) X  b) X  c) X	
44.	21 stycznia 2015 r.	Statuch Krzysztof prowadzący działalność gospodarczą pn. Eko-Wiatr Bis	I.Wskazanie dotyczące braku uwzględnienia w ustaleniach planu oddziaływania od	I.obszar objęty planem	I.wszystkie ustalenia planu		1.X	

		ul. Jana Pawła II 52/23 98-200 Sieradz	<p>elektrowni wiatrowych zlokalizowanych poza jego granicami</p> <p>2. Wskazanie dotyczące braku uwzględnienia w ustaleniach planu wydanych decyzji środowiskowych (6 sztuk) związanych z planowaną realizacją elektrowni wiatrowych</p> <p>3. Sprzeciw wobec §16 pkt 3 projektu tekstu planu stanowiącego ograniczenie swobody działalności gospodarczej</p> <p>4. Wskazanie dotyczące sprzeczności §16 pkt 3 projektu tekstu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek</p> <p>5. Wskazanie dotyczące wykorzystania do opracowania rysunku planu map, których skala nie spełniających wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>	<p>2. obszar objęty planem</p> <p>3. obszar objęty planem</p> <p>4. obszar objęty planem</p> <p>5. obszar objęty planem</p>	<p>2. wszystkie ustalenia planu</p> <p>3. §16 pkt 3 „zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących w procesie przetwarzania energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW”</p> <p>4. §16 pkt 3 tekstu planu „zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących w procesie przetwarzania energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW”</p> <p>5. §2 ust. 2 pkt 1 tekstu planu „Integralnymi częściami uchwały są: 1) rysunek planu, sporządzony w skali 1:2000 ...”</p>		<p>2.X</p> <p>3.X</p> <p>4.X</p> <p>5.X</p>	
45.	21 stycznia 2015 r.	Mikołajczyk Sławomir	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Skrzywno działka nr ewid. 1715	teren zalesień - ZLD		X	

46.	21 stycznia 2015 r.	Mikołajczyk Henryka	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Skrzynno działka nr ewid. 1715	teren zalesień - ZLD		X	
47.	21 stycznia 2015 r.	Zapert Justyna	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Skrzynno działka nr ewid. a)1718, 1719 b) 1738	a) teren zalesień – ZLD teren zabudowy produkcyjno-usługowej – PU b) teren zalesień – ZLD teren zabudowy produkcyjno-usługowej – PU teren wód powierzchniowych – WS		a) X b) X	
48.	21 stycznia 2015 r.	Kolonek Łukasz	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Skrzynno działka nr ewid. 720	teren zalesień - ZLD		X	
49.	21 stycznia 2015 r.	Pawlak Marian	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Skrzynno działka nr ewid. 747	teren zalesień – ZLD teren rolniczy - R		X	
50.	21 stycznia 2015 r.	Pawlak Adrian	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Skrzynno działka nr ewid. 1716	teren zalesień – ZLD		X	
51.	21 stycznia 2015 r.	Bondas Ewa	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Skrzynno działka nr ewid. 749	teren zalesień – ZLD teren rolniczy - R		X	
52.	21 stycznia 2015 r.	Graczyk Krzysztof	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Skrzynno działka nr ewid. 751	teren rolniczy - R		X	
53.	21 stycznia 2015 r.	Krzemianowski Andrzej	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Skrzynno działka nr ewid. 1597/1	teren zalesień – ZLD teren wód powierzchniowych - WS		X	
54.	21 stycznia 2015 r.	Szczeptański Czesław	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Nietuszyna działka nr ewid. 349	teren zalesień – ZLD		X	
55.	21 stycznia 2015 r.	Świerczyński Mariusz	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod	obręb Skrzynno działka nr ewid. 1592	teren zalesień – ZLD teren wód powierzchniowych - WS		X	

			zalesienie					
56.	21 stycznia 2015 r.	Wróbel Krystyna	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Niemierzyn działki nr ewid. 36, 37	teren zalesień – ZLD teren rolniczy - R		X	
57.	21 stycznia 2015 r.	Niepiekło Jacek	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Skrzywno działki nr ewid. a) 725 b) 737	a) teren zalesień – ZLD b) teren zalesień – ZLD		a) b) X	X
58.	21 stycznia 2015 r.	Niepiekło Jacek	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Skrzywno działki nr ewid. a) 1743  b) 1758	a) teren zalesień – ZLD b) teren wód powierzchniowych - WS		a) X b) X	
59.	21 stycznia 2015 r.	Polak Daniel	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Skrzywno działki nr ewid. 750	teren zalesień – ZLD teren wód powierzchniowych - WS		X	
60.	21 stycznia 2015 r.	Polak Daniel	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Skrzywno działki nr ewid. 682	teren zalesień – ZLD		X	
61.	21 stycznia 2015 r.	Polak Daniel	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Skrzywno działki nr ewid. 932	-		X	nieruchomość zlokalizowana poza granicami obszaru objętego planem miejscowym
62.	21 stycznia 2015 r.	Polak Daniel	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Skrzywno działki nr ewid. a) 476  b) 682 c) 750 d) 932  e) 1300	a) –  b) teren zalesień – ZLD c) teren zalesień – ZLD teren rolniczy – R d) –		a) X b) X c) X d) X	a) nieruchomość zlokalizowana poza granicami obszaru objętego planem miejscowym  d) nieruchomość zlokalizowana poza granicami obszaru objętego planem miejscowym

					e) -		e) X	e) nieruchomość zlokalizowana poza granicami obszaru objętego planem miejscowym
63.	21 stycznia 2015 r.	Polak Daniel	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Skrzynno działka nr ewid. 1300	-		X	nieruchomość zlokalizowana poza granicami obszaru objętego planem miejscowym
64.	21 stycznia 2015 r.	Polak Daniel	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Skrzynno działka nr ewid. 476	-		X	nieruchomość zlokalizowana poza granicami obszaru objętego planem miejscowym
65.	21 stycznia 2015 r.	Kamiński Marcin	Prośba o uwzględnienie w ramach ustaleń planu wymogów dotyczących ochrony melioracji wodnych zawartych w załączonym piśmie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi	obszar objęty planem	wszystkie ustalenia planu		X	
66.	21 stycznia 2015 r.	Kamiński Marcin	Wskazanie dotyczące braku uwzględnienia w ustaleniach planu oddziaływania od elektrowni wiatrowych zlokalizowanych poza jego granicami	obszar objęty planem	wszystkie ustalenia planu		X	
67.	21 stycznia 2015 r.	Pęciak Maria	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Nietuszyna działka nr ewid. 223	teren zalesień – ZLD		X	
68.	21 stycznia 2015 r.	Falis Zofia i Józef	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Nietuszyna działka nr ewid. 318	teren zalesień – ZLD teren rolniczy - R		X	
69.	21 stycznia 2015 r.	Falis Aneta i Łukasz	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Nietuszyna działka nr ewid. 319	teren zalesień – ZLD teren rolniczy - R		X	
70.	21 stycznia 2015 r.	Kubiak Jacek	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod	obręb Nietuszyna działki nr ewid. a) 225, 226				

			zalesienie	b) 334 c) 364	a) teren zalesień - ZLD b) teren zalesień - ZLD teren rolniczy - R c) teren zalesień - ZLD		a) X b) X c) X	
71.	21 stycznia 2015 r.	Mikuła Mariusz	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Nietuszyna działka nr ewid. 355	teren zalesień - ZLD		X	
72.	21 stycznia 2015 r.	Falis Zbigniew	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Nietuszyna działka nr ewid. 219	teren zalesień - ZLD		X	
73.	21 stycznia 2015 r.	Witkowski Zbigniew	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Nietuszyna działka nr ewid. 320	teren zalesień - ZLD teren rolniczy - R		X	
74.	21 stycznia 2015 r.	Kamiński Marcin	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Nietuszyna działki nr ewid. a) 265 b) 263/1  c) 203 d) 224 e) 324, 326, 327 f) 352, 353	a) teren zalesień - ZLD teren rolniczy - R b) -  c) teren zalesień - ZLD d) teren zalesień - ZLD e) teren zalesień - ZLD teren rolniczy - R f) teren zalesień - ZLD		a) X b) X  c) X d) X e) X f) X	b) nieruchomość zlokalizowana poza granicami obszaru objętego planem miejscowym
75.	21 stycznia 2015 r.	Kamińscy Paulina i Marcin	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Nietuszyna działka nr ewid. 348/4	teren zalesień - ZLD		X	
76.	21 stycznia 2015 r.	Dudek Wojciech	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Nietuszyna działka nr ewid. 356	teren zalesień - ZLD teren rolniczy - R		X	
77.	21 stycznia 2015 r.	Kuźnik Andrzej	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Nietuszyna działki nr ewid. a) 295	a) -		a) X	a) nieruchomość zlokalizowana poza

				b) 212 c) 108	b) teren zalesień – ZLD c) teren rolniczy - R		b) X c) X	granicami obszaru objętego planem miejscowym
78.	21 stycznia 2015 r.	Borgiel Andrzej	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Skrzynno działka nr ewid. 752	teren rolniczy - R		X	
79.	21 stycznia 2015 r.	Wesołowski Krzysztof	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Skrzynno działka nr ewid. 1717	teren zalesień - ZLD		X	
80.	21 stycznia 2015 r.	Szczeptański Czesław	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Nietuszyna działka nr ewid. 349	teren zalesień - ZLD		X	
81.	21 stycznia 2015 r.	Zieliński Jarosław	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Skrzynno działka nr ewid. 723	teren zalesień - ZLD		X	
82.	21 stycznia 2015 r.	Połowniak Bożena	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Skrzynno działka nr ewid. 724	teren zalesień - ZLD		X	
83.	21 stycznia 2015 r.	Kępa Jerzy	Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości pod zalesienie	obręb Skrzynno działka nr ewid. 722	teren zalesień - ZLD		X	

Przewodniczący Rady

*Andrzej Wojewoda*



## **ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Ostrówek powoduje miejscowe poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych wyposażonych w poszczególne elementy infrastruktury wodociągowej i elektroenergetycznej.

Ponadto ustalenia planu dopuszczają w szerokim zakresie możliwość wykorzystania indywidualnych systemów zaopatrzenia wodę, energię elektryczną jak również odprowadzania i neutralizacji ścieków.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy tym samym Rada Gminy Ostrówek nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady

Andrzej Wojewoda