

**UCHWAŁA NR XVIII/124//2016  
RADY GMINY OSTRÓWEK**

z dnia 28 października 2016 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i  
tworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy Ostrówek w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2016 r. poz. 716, 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna i będące w posiadaniu podatników, którzy utworzyli nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie gminy Ostrówek.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o "nowej inwestycji" - należy przez to rozumieć:

- 1) nowo wybudowane lub rozbudowane budynki lub ich części oddane do użytkowania po 1 stycznia 2017 roku;
- 2) nowo nabyte budynki - nabyte po 1 stycznia 2017 roku, w których nie była prowadzona działalność gospodarcza;
- 3) budynki zaadaptowane do prowadzenia działalności gospodarczej po 1 stycznia 2017 roku, które wcześniej nie były wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o utworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć: przyrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających zakończenie nowej inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku nowych przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy uwzględnia się okres krótszy od wymaganego, to jest maksymalnie możliwy do wykazania.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały przysługuje na okres:

- 1) 3 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy;
- 2) 4 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 30 miejsc pracy;
- 3) 5 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 50 miejsc pracy.

2. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres zwolnienia oraz kolejne 12 miesięcy.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją uważa się za spełniony w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w okresie:

- 1) trwania realizacji nowej inwestycji;
- 2) 12 miesięcy od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały przysługuje od momentu powstania obowiązku podatkowego.

2. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości, poprzez jego zwiększenie i przekroczenie kolejnego progu, okres zwolnienia wydłuża się do okresu wskazanego w danej kategorii zwolnienia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 warunek zwiększenia poziomu zatrudnienia uważa się za spełniony, jeżeli nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją powstaną w okresie trwania zwolnienia.

4. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości lub w okresie 12 miesięcy po jego zakończeniu poprzez jego zmniejszenie do poziomu wskazanego w danym progu przedsiębiorca korzysta z okresu zwolnienia określonego niższą kategorią.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości za okres, w którym korzystał ze zwolnienia począwszy od zakończenia okresu zwolnienia określonego w § 2 niniejszej uchwały.

6. Przedsiębiorca, który nie dopełnił warunków określonych w § 2 ust. 1 pkt.1 oraz ust. 2 niniejszej uchwały traci prawo do zwolnienia począwszy od momentu powstania obowiązku podatkowego.

**§ 4.** Podatnicy ubiegający się o zwolnienie zobowiązani są przedłożyć Wójtowi Gminy Ostrówek do dnia określonego w przepisach ustawy o podatkach i opłatach lokalnych pisemną informację o korzystaniu ze zwolnienia wraz z deklaracją (DN-1) w przypadku osób prawnych lub informacją na podatek od nieruchomości (IN-1) - w przypadku osób fizycznych, albo korekty tych dokumentów, wskazując nieruchomości podlegające zwolnieniu, a ponadto:

- 1) pisemne oświadczenie o poziomie zatrudnienia, w przeliczeniu na pełne etaty wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zatrudnienia przez przedsiębiorcę większej liczby pracowników;
- 2) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę potwierdzających stan zatrudnienia;
- 3) zaświadczeń, o pomocy de minimis uzyskanej przez podatnika w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy;
- 4) zaświadczeń, o pomocy de minimis w rolnictwie uzyskanej przez podatnika w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy;
- 5) zaświadczeń, o pomocy de minimis w rybołówstwie uzyskanej przez podatnika w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy;
- 6) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis oraz wnioski na formularzu określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53 poz. 311 ze zm.);
- 7) wystawiony przez właściwy organ nadzoru budowlanego dokument pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem inwestycji lub rozbudowy albo w przypadku modernizacji - dokument pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego. W przypadku rozpoczęcia użytkowania budynku lub budowli na podstawie zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy należy przedłożyć zawiadomienie o zakończeniu budowy wraz z oświadczeniem, iż w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia organ nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji;
- 8) odpis lub wyciąg z rejestru prowadzonej działalności gospodarczej, do którego wpisany jest przedsiębiorca;
- 9) poświadczony odpis księgi wieczystej, potwierdzający tytuł prawny przedsiębiorcy do nieruchomości, którą zakupiono lub na której wykonano inwestycję lub rozbudowę.

§ 5. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego następującego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia następujących dokumentów:

- 1) pisemne oświadczenie o poziomie zatrudnienia powstałego w związku z nową inwestycją, w przeliczeniu na pełne etaty wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zatrudnionych pracowników;
- 2) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę potwierdzających stan zatrudnienia;
- 3) informacji i zaświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 r. Nr 9, poz. 404 ze zm.).

§ 6. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, o zmianie mającej wpływ na okres zwolnienia oraz o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

§ 7. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

2. Pomoc de minimis, przewidziana w niniejszej uchwale, może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających latach podatkowych, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w sektorze drogowym transportu towarów - 100 tys. euro brutto.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla przedsiębiorcy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 613).

§ 8. Uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców zalegających z płatnościami wobec budżetu Gminy Ostrówek.

§ 9. 1. Podmiot, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości, albo o zmianie tych warunków lub poświadczył nieprawdę bądź zataił istotne informacje mające wpływ na udzielenie zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

2. Utrata uprawnień do zwolnienia określona w ust. 1 powoduje obowiązek zwrotu podatku objętego nienależnym zwolnieniem wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrówek.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Ostrówek

  
Andrzej Wojewoda

Załącznik do Uchwały Nr XVIII/124/2016  
Rady Gminy Ostrówek  
z dnia 28 października 2016 r.

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy)

.....  
.....  
(adres miejsca zamieszkania lub siedziby)

.....  
telefon kontaktowy : .....

### ZGŁOSZENIE

**o zamiarze skorzystania z pomocy de minimis na realizację nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie Gminy Ostrówek**

w związku z zakończeniem w dniu ..... nowej inwestycji na terenie Gminy Ostrówek polegającej na :

- budowie nowego budynku
- rozbudowie istniejącego budynku
- nowo nabyte budynki, w których nie była prowadzona działalność gospodarcza,
- zaadoptowaniu budynków do prowadzenia działalności gospodarczej, w których nie była prowadzona działalność gospodarcza

położonego na działce Nr .....  
w obrębie .....  
i utworzeniem w wyniku tej inwestycji nowych miejsc pracy w liczbie :  
..... zgłaszam zamiar skorzystania z pomocy de minimis zgodnie  
z Uchwałą Rady Gminy Ostrówek Nr XVIII/124/2016 z dnia 28 października 2016 r.

Przewodniczący Rady

*Andrzej Wojewoda*