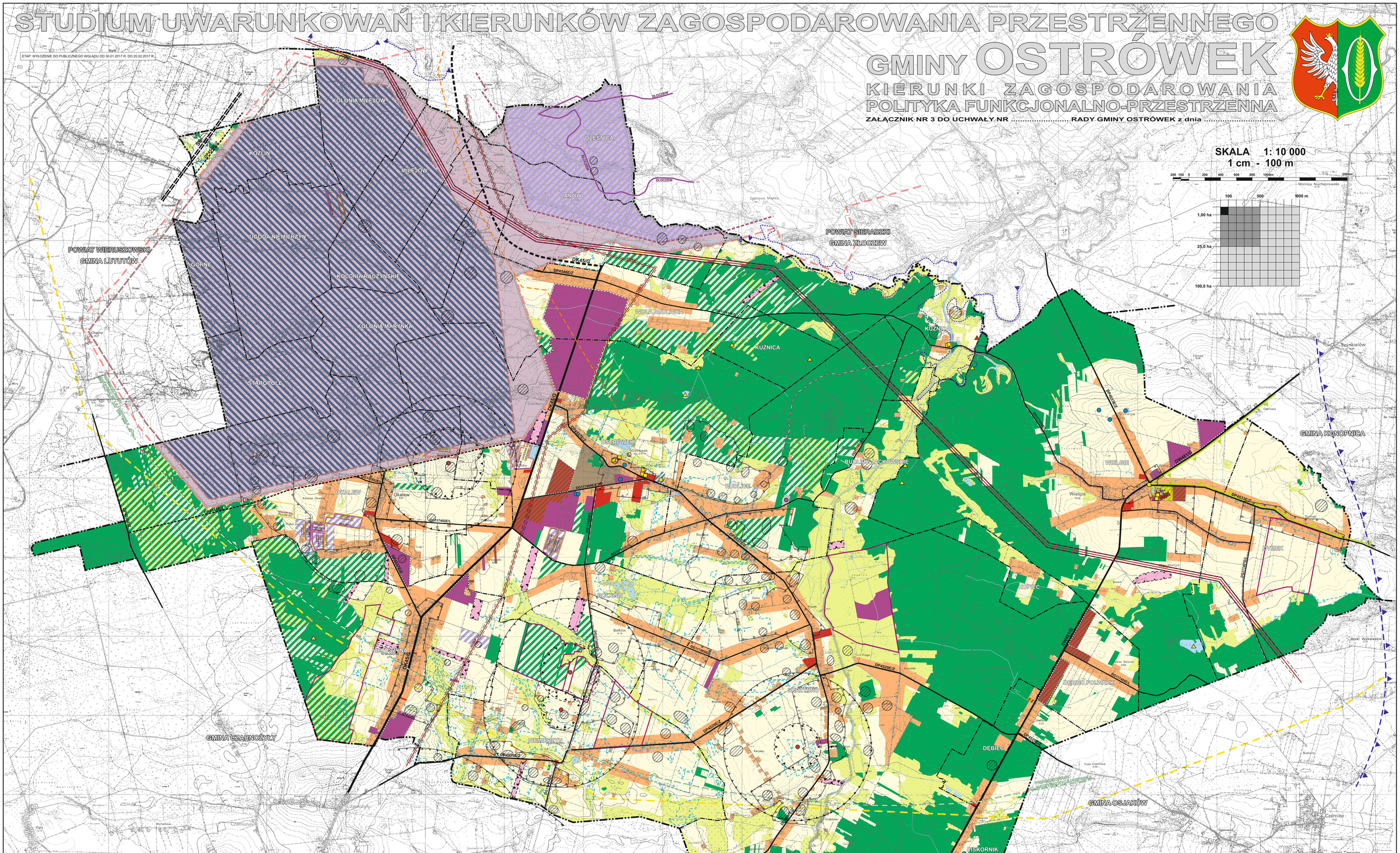
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓWEK

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU OD 30.01.2017 R. DO 20.02.2017 R.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY OSTRÓWEK z dnia .....

SKALA 1: 10 000
1 cm - 100 m



LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYMI PLANAMI MIEJSCOWYMI
- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KOMUNIKACJA

- S8 — DROGA EKSPRESOWA
- DK45/G — DROGA KRAJOWA
- DK45/G — PLANOWANE PRZEŁOŻENIE DROGI KRAJOWEJ
- DW481/G — DROGA WOJEWÓDZKA
- DP4537/E/Z — DROGA POWIATOWA
- DP4546/E/Z — PLANOWANE PRZEŁOŻENIE DROGI POWIATOWEJ
- DG114605/A — DROGA GMINNA
- SZLAK ROWEROWY KONOPNICA-ŚWIĄTKOWICE-SKOMLIN (EWI 11)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 400kV — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- 110kV — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- 110kV — PLANOWANE PRZEŁOŻENIE LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STUDNIA
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH - URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- ISTNIEJĄCA ELEKTROWNIA WIATROWA - URZĄDZENIE WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW (CYFRA STANOWI ODNIESIENIE DO LICZBY PORZĄDKOWEJ ELEKTROWNI WIATROWEJ WSKAZANEJ W TEKŚCIE STUDIUM)
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ, ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU WYNIKAJĄCA Z ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY Z ZAKAZEM LOKALIZACJI NOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ALBO BUDYNKÓW O FUNKCJI MIESZANEJ, W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI FUNKCJA MIESZKANIOWA, WYNIKAJĄCA Z ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OW - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO MIĘDZYRZECZA WARTY I WIDAWKI
- POMNIK PRZYRODY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW NATURALNYCH
- TEREN GÓRNICZY
- PROJEKTOWANY TEREN GÓRNICZY "ZŁOCZEW"
- OBSZAR GÓRNICZY
- PROJEKTOWANY OBSZAR GÓRNICZY "ZŁOCZEW"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO WYROBISKA "ZŁOCZEW"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ZWALOWISKA ZEWNĘTRZNEGO
- ZASIĘG PROGNOZOWANEGO MAKSYMALNEGO LEJA DEPRESJI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "CZĘSTOCHOWA E"
- GRANICA TERENÓW ZMELIOROWANYCH
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA p=1%) (ZGODNIE ZE STUDIUM OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ DLA RZEKI OLEŚNICY)
- PLANOWANE PRZEŁOŻENIE RZEKI OLEŚNICY

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
- TERENY DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ ZWIĄZANEJ Z EKSPLOATACJĄ ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO "ZŁOCZEW"
- TERENY ZWAŁOWISKA ZEWNĘTRZNEGO
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- TERENY ROLNE: GRUNTY ORNE I ŁĄKI, PASTWISKA, UŻYTKI ZIELONE
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Wykonawca:	Zespół autorski:	
UNIGLOBE Port Gdańsk SE-100 Łask, Ciasna Uliczka 11/3 tel/fax: +4 473 44 41 tel: 604 050 023 email: uniglobe.lask@gmail.com uniglobe@op.pl	1. mgr inż. JOLITA GLINICKA (Urbanistyka i Architektura Krajobrazu, Planowanie zasobów urbanistycznych)	GŁÓWNY PROJEKTANT
	2. mgr inż. arch. PAWEŁ SKUPIŃSKI	PROJEKTANT, OPRACOWANIE GRAFICZNE
	3. mgr BOGUSŁAWA SALWA	PROJEKTANT
	4. mgr EWLINA KCASKIEWICZ	OCHRONA ŚRODOWISKA
	5. mgr MARCIN STRAKOWSKI	URBANIZACJA WSI I PRZYRODA