

O G Ł O S Z E N I E

=====

Wójt Gminy Ostrówek ogłasza pierwszy ograniczony przetarg ustny na niżej wymienioną nieruchomość:

Lp.	Nr działki	Położenie	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena
1.	656/8	Wielgie	0,2800	SR1W/00078820/8	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, w całości użytkowana jako droga wewnętrzna, częściowo utwardzona kamieniami; posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej; nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy-tereny zieleni urządzonej	brak planu	45 900 zł (zw. z VAT)
2.	656/26	Wielgie	0,0391	SR/W/00077707/3	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, w całości użytkowana jako droga wewnętrzna, częściowo utwardzona betonem; posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej; nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; w studium uwarunkowań i kierunków	brak planu	7 500 zł (zw. z VAT)

					zagospodarowania przestrzennego gminy – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej		
3.	656/23	Wielgie	0,0581	SR1W/00077706/6	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, w całości użytkowana jako droga wewnętrzna, częściowo utwardzona betonem; posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej; nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej	brak planu	11 200 zł (zw. z VAT)

Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowych działek.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 lipca 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Ostrówku w sali narad.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy do godz. 14⁰⁰ lub na konto nr 55 9256 0004 6800 0156 2000 0110 Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie o/Ostrówek, najpóźniej do dnia **15 lipca 2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Ostrówku.

Wadium wynosi:

1/ dla działki nr 656/8 – 9 100

2/ dla działki nr 656/26 – 1 500 zł,

3/ dla działki nr 656/23 – 2 200 zł.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi możliwość uczestnictwa w przetargu należy dokonać w terminie do **15 lipca 2022 r.**

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Ostrówku dnia **18 lipca 2022 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument tożsamości,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki cywilnej lub aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS, w przypadku podmiotów, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Osoby pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej biorą udział w przetargu osobiście lub okazują oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Ostrówek w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości;
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic następuje na koszt i staraniem nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacja można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ostrówku pokój nr 14 lub telefonicznie pod numerem /43/ 84 15 023 lub /43/ 84 15 026 wew. 127.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie www.ostrowek.bjp.gmina.pl oraz www.ostrowekgmina.pl, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ostrówku.